

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa - Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, 017 04 Považská Bystrica, Považské Podhradie 323, IČO: 17970270.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“), pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nasledujúceho nehnuteľného majetku, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k.ú. Streženice:

PARCELY registra „C“ zapísaná na LV č. 1712:

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/23	122	Zastavané plochy a nádvoria
318/24	53	Zastavané plochy a nádvoria

O zámenu vyššie uvedeného majetku žiadosťou zo dňa 25.07.2018 prejavil záujem žiadateľ - Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, 017 04 Považská Bystrica, Považské Podhradie 323, IČO: 17970270. Žiadateľ navrhol pozemky vo vlastníctve TSK zameniť za pozemok vo svojom vlastníctve, nachádzajúci sa v okrese Púchov, v obci Streženice, v k. ú. Streženice:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1252:

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
318/26	129	Orná pôda

a doplatiť rozdiel medzi hodnotami zamieňaných pozemkov, nakoľko súčasný právny stav usporiadania pozemkov nereflektuje reálne usporiadanie pozemkov, keďže na pozemku parc. č. 318/24 je postavená časť budovy žiadateľa a časť oplotenia areálu TSK stojí na pozemku parc. č. 318/26 vo vlastníctve žiadateľa.

TSK listom zo dňa 13.07.2018 požiadal o vyjadrenie správcu pozemkov, ktorý vo svojom stanovisku zo dňa 28.08.2018 uviedol, že súhlasí so zámenou pozemkov s podmienkou, že žiadateľ na vlastné náklady vybuduje nové oplotenie, aby bola zamedzená možnosť vstupu na pozemok TSK. Vzhľadom k tomu, že už existujúce oplotenie spĺňa túto podmienku a reflektuje stav, ktorý bude dosiahnutý zámenou (oplotenie je postavené v rozpore so stavom právnym ale v súlade s tým, ako sú pozemky využívané), TSK splnenie tejto podmienky od žiadateľa nebude vyžadovať.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa Znaleckého posudku č. 114/2018 zo dňa 16.11.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, je spolu zaokrúhlene vo výške 4287,50 eur, t.j. 24,50 eur/m<sup>2</sup>. Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve žiadateľa podľa Znaleckého posudku č. 114/2018 zo dňa 16.11.2018, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín je spolu 3160,50 eur, t.j. 24,50 eur/m<sup>2</sup>.

Rozdiel v hodnotách nehnuteľností určených na zámenu je vo výške 1127,00 eur, nakoľko hodnota majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku žiadateľa.

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 1245,- eur zo strany žiadateľa, ktoré predstavuje rozdiel v hodnote nehnuteľností určených na zámenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorý zabezpečil TSK.

Žiadateľ doplatí rozdiel vo výške 1245,- eur na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov a zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym, nakoľko súčasný stav je v rozpore s tým ako sa pozemky skutočne užívajú.