

Ing. FIŠÁREK Jiří , Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín

Znalec z odboru Stavebníctvo - odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti : evidenčné číslo 915 337

Telefón : 0903 708 956 , e-mail : info@firestnova.sk , www.fisarek.sk

Zadávatel: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20 A
911 01 Trenčín, SR

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č.1800347 zo dňa 18. októbra 2018

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 114 /2018

Vo veci:

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pre účel prevodu nehnuteľnosti

Pozemky parcelné čísla 318/23 a 318/24 v registri C-KN podľa LV č. 1712

Pozemok parcelné číslo 318/26 v registri C-KN podľa LV č. 1252

ulica Streženická

katastrálne územie Streženice, obec Streženice, okres Púchov.

Počet listov (z toho príloh): **18** strán formátu A4 (6 strán formátu A4)

Počet vyhotovení: **4 + 1** x elektronická forma na CD

Počet odovzdaných vyhotovení: **3 + 1** x elektronická forma na CD

I. ÚVOD

1. ÚLOHA ZNALCA:

Stanovit všeobecnú hodnotu

- pozemky parcely č. 318/23 a 318/24 registra C-KN na ulici Streženická v k. ú. Streženice, obec Streženice, okres Púchov podľa LV č. 1712
- pozemok parcela č. 318/26 registra C-KN na ulici Streženická v k. ú. Streženice, obec Streženice, okres Púchov podľa LV č. 1252

2. PRÁVNÝ ÚKON , NA KTORÝ SA MÁ ZNALECKÝ POSUDOK POUŽIŤ :

- prevod nehnuteľností.

3. ROZHODUJÚCE DÁTUMY :

Dátum vyžiadania posudku, dátum uznesenia, objednávky :	18.10.2018
Dátum doručenia objednávky :	02.11.2018
Dátum miestneho šetrenia :	10.11.2018
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu:	10.11.2018
Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:	10.11.2018

4. PODKLADY NA VYPRACOVANIE ZNALECKÉHO POSUDKU:

4.1 DODANÉ ZADÁVATEĽOM:

1. Objednávka č. 1800347 zo dňa 18.10.2018

4.2 ZÍSKANÉ ZNALCOM:

1. Výpis z listu vlastníctva číslo 1252 k. ú. Streženice zo dňa 09.11.2018 vytvorený cez kataster portál
2. Výpis z listu vlastníctva číslo 1712 k. ú. Streženice zo dňa 09.11.2018 vytvorený cez kataster portál
3. Informatívna kópia z mapy parc. č. 318/23, 318/24, 318/26 registra C-KN zo dňa 09.11.2018 vytvorená cez kataster portál
4. Obhliadka nehnuteľnosti
5. Foto dokumentácia posudzovanej nehnuteľnosti.
6. Údaje z internetu .
7. Mapa širších vzťahov

5. POUŽITÝ PRÁVNÝ PREDPIS:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

6. ĎALŠIE POUŽITÉ PRÁVNE PREDPISY A LITERATÚRA.

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy.
- Vyhláška č. 323/2010 Z. z. , ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Indexy cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR, Štatistický úrad SR

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

a.) Definícia pojmov

- *Všeobecná hodnota (VŠH)* - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb , ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom , že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.
- *Východisková hodnota (VH)* - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

b.) Definícia použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania
- Výnosová metóda
- Metóda polohovej diferenciacie

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY OBJEDNÁVATEĽA :

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V\dot{S}H_{POZ} = M * (VH_{MJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VH_{MJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva číslo : **čiasočný 1252**

Okres : Púchov

Obec : Streženice

Katastrálne územie : Streženice

Miesto nehnuteľnosti: ul. Streženická

Dátum vyhotovenia LV: 09.11.2018 s údajmi platnými ku dňu 08.11.2018 - 18.00 h

Časť A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra C - KN

parcelné číslo	Výmera v m2	druh pozemku	spôsob využitia	Umiestnenie pozemku
318/ 26	129,0	orná pôda	1	2

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku :

2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu :	Vlastník			
Porad.číslo	Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narod.	Spoluvlast. podiel
1	KVAŠŠAY VIKTOR - V.K. - S.O.K.	ul. Štefánika 157/45 Považská Bystrica	13.08.1967	1 / 1

Titul nadobudnutia : Kúpna zmluva zo dňa 22.6.2001 , č. V 889/01-114/01

Titul nadobudnutia : Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 130/2004 zo dňa 9.3.2004 - Z 421/04-47/04

Časť C. ŤARCHY

Porad.číslo:

Bez zápisu k uvedenému pozemku

Iné údaje:

Bez zápisu k uvedenému pozemku

Poznámka:

Bez zápisu

List vlastníctva číslo : **1712**

Okres : Púchov

Obec : Streženice

Katastrálne územie : Streženice

Miesto nehnuteľnosti: ul. Streženická

Dátum vyhotovenia LV: 09.11.2018 s údajmi platnými ku dňu 08.11.2018 - 18.00 h

Časť A. MAJETKOVÁ PODSTATA**PARCELY registra C - KN**

<i>parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>spôsob využitia</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
318/ 23	122,0	Zastavané plochy a nádvoria	18	2
318/ 24	53,0	Zastavané plochy a nádvoria	18	2

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - pozemok na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku :

2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Časť B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu :

Vlastník

<i>Porad.číslo</i>	<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Adresa</i>	<i>Spoluvlast. podiel</i>
1	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne	K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín	1 /1

Účastník právneho vzťahu :

Správca

<i>Porad.číslo</i>	<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Adresa</i>
2	Správca ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	Brnianska č.3 911 05 Trenčín

K vlastníkovi č.1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Časť C. ŤARCHY*Porad.číslo:* Bez zápisu*Iné údaje:* por.č. 2 K vlastníkovi č.1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam*Poznámka:* Bez zápisu**c) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :**

- Technická dokumentácia v tomto prípade nebola potrebná . Skutkový stav bol zistený meraním .
- Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov v súlade s dokladmi o vlastníctve, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

- pozemok parcela číslo 318/ 23 (122 m²) registra C- KN , k. ú. Streženice
- pozemok parcela číslo 318/ 24 (53 m²) registra C- KN , k. ú. Streženice
- pozemok parcela číslo 318/ 26 (129 m²) registra C- KN , k. ú. Streženice

e) Vymenovanie jednotlivých stavieb a pozemkov, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- Neboli zistené.

f) Údaje o obhliadke predmetu ohodnotenia :

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a zameraním bola uskutočnená dňa 10.11.2018.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti bola vykonaná znalcom počas obhliadky dňa 10.11.2018.

g) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

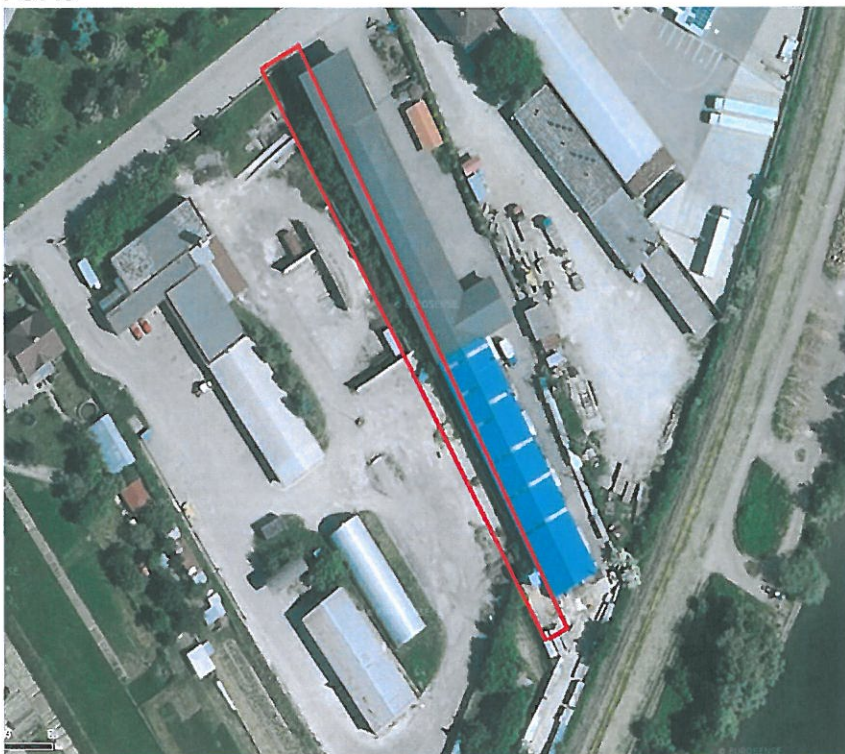
- neboli zistené rozdiely .

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

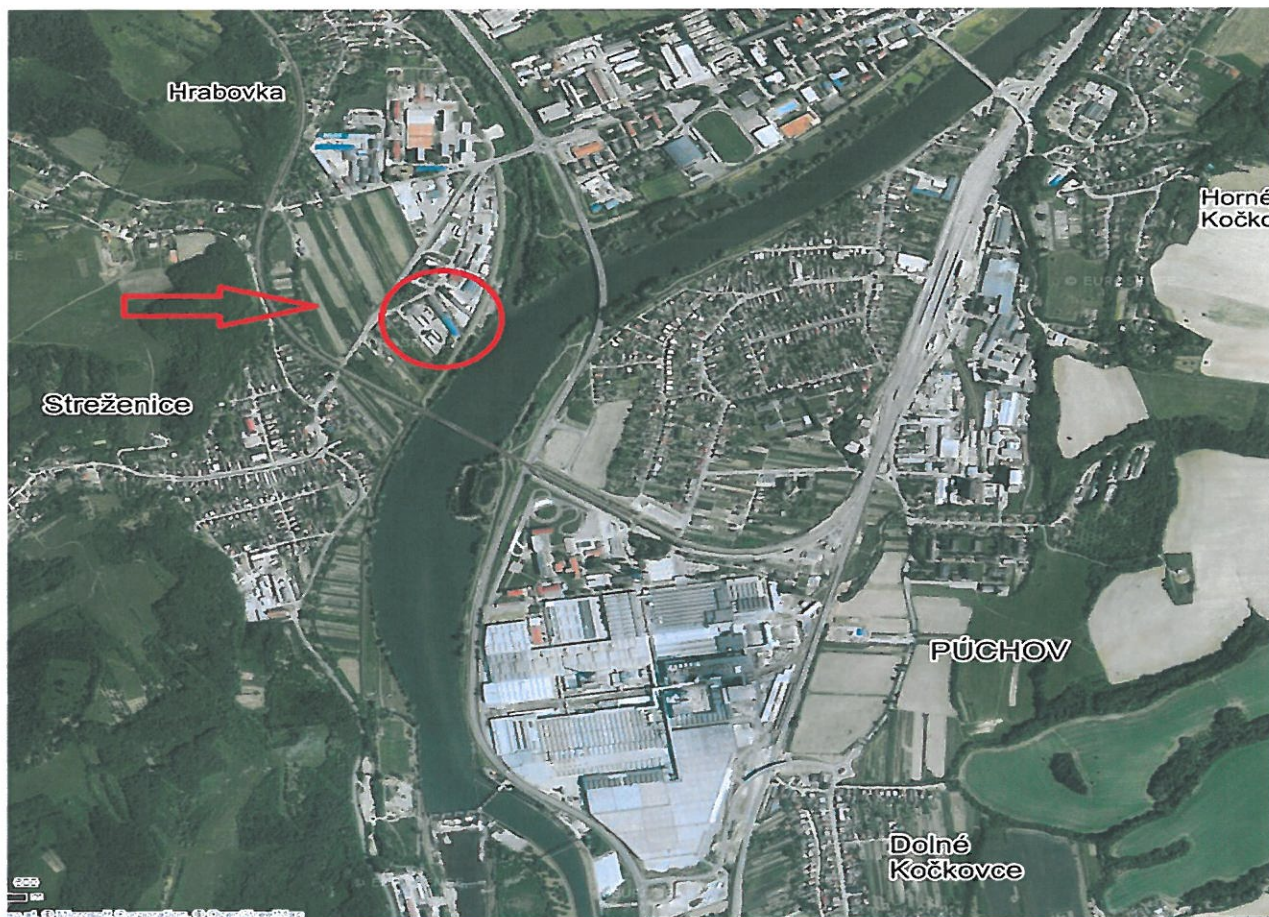
2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

POPIS



Ohodnocované pozemky - parcely č. 318/23, 318/24 a 318/26 podľa predložených LV č.1252 a LV č. 1712 k. ú. Streženice sa nachádzajú v intraviláne obce . Pozemok je medzi jestvujúcou zástavbou samostatne stojacích nebytových stavieb. Tvar pozemkov je značne nepravidelný, nevhodný na samostatnú výstavbu a ani na hospodárenie , nemá dostatočnú šírku. Pozemky sú situované na hranici rozdielnych vlastníckych záujmov. Pozemok nie je zaťažovaný zvýšenou hladinou hluku alebo prašnosťou. V príľahlej komunikácii sú uložené verejné siete vodovodu, elektriny , kanalizácie a plynu . Jedná sa o rovinatý pozemok.



Kópia z katastr. mapy s vyznačeným zvlášť pozemkom vlastníka TSK a zvlášť vlastníka Kvaššay V.K. (modrá)



Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
318/23	zastavané plochy a nádvoría	122	122,00	1/1	122,00
318/24	zastavané plochy a nádvoría	53	53,00	1/1	53,00
318/26	orná pôda	129	129,00	1/1	129,00
Spolu výmera					304,00

Obec:

Streženice

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 80,00% z 9,96 €/m² = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	2,30
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,90 * 1,10 * 1,50 * 2,30 * 1,00$	3,0740
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 3,0740$	24,50 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 304,00 \text{ m}^2 * 24,50 \text{ €/m}^2$	7 448,00 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 318/23	$122,00 \text{ m}^2 * 24,50 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	2 989,00
parcelsa č. 318/24	$53,00 \text{ m}^2 * 24,50 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	1 298,50
parcelsa č. 318/26	$129,00 \text{ m}^2 * 24,50 \text{ €/m}^2 * 1 / 1$	3 160,50
Spolu		7 448,00

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca bola stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely č. 318/23, 318/24 podľa výpisu LV č. 1712 a parcely č. 318/26 podľa LV č. 1252 v k. ú. Streženice v obci Streženice. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia 10. novembra 2018, ktorú by tieto nehnuteľnosti mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vzhľadom na polohu v rámci obce, veľkosti obce, blízkostí centra okresného mesta, prostredia a lokality je podľa znalca reálna.

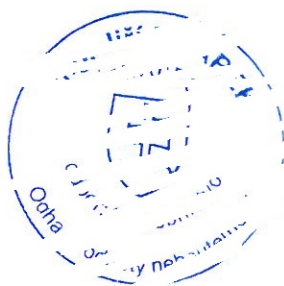
2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Streženice - parc. č. 318/23 (122 m ²)	2 989,00
Pozemky Streženice - parc. č. 318/24 (53 m ²)	1 298,50
Pozemky Streženice - parc. č. 318/26 (129 m ²)	3 160,50
Spolu pozemky (304,00 m²)	7 448,00
Všeobecná hodnota celkom	7 448,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	7 400,00

Slovom: Sedemtisícštyristo Eur

V Trenčíne dňa 16.11.2018

Ing. Jiří FIŠÁREK



[Handwritten signature]

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 1800347 zo dňa 18.10.2018 (1xA4)
2. Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 1252 k. ú. Streženice zo dňa 09.11.2018 vytvorený cez kataster portál (1xA4)
3. Výpis z listu vlastníctva číslo 1712 k. ú. Streženice zo dňa 09.11.2018 vytvorený cez kataster portál (2xA4)
4. Informatívna kópia z mapy parc. č. 318/23, 318/24, 318/26 registra C-KN zo dňa 09.11.2018 vytvorená cez kataster portál (1xA4)
5. Fotodokumentáciu (1 x A4)

Počet strán príloh : 6 strán formátu A4

**Adresa dodávateľa**Ing. Jiří Fišárek
Podjavorinskej 60/10
911 05 Trenčín

Číslo objednávky : 1800347

IČO: DIČ: 1020313558
IČ DPH :Objednávajúci útvar : Oddelenie právne, spravy
Trenčín, dňa 18. 10. 2018

Predmet dodávky :

Objednávame si u Vás službu - vyhotovenie znaleckého posudku (3x v papierovej podobe, 1x v PDF forme na CD, DVD alebo USB nosiči) v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. na nehnuteľný majetok verejného obstarávateľa za účelom zistenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Streženice zapísaného na LV č. 1712

- parc. č. 318/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m²
- parc. č. 318/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

a a zapísaného na LV č. 1252

- parc. č. 318/26 - orná pôda o výmere 46 m²

Termín dodania: do 30 dní od vystavenia objednávky
Dohodnutá cena s DPH : 118,00 Eur

Cena je stanovená podľa §4 vyhlášky č.491/2004 o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

1	Presná adresa a PSČ odberateľa, ktorému má byť faktúra zaslaná	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín
2	IČ DPH :	Nie sme platcom DPH
3	Bankové spojenie odberateľa	7000504489/8180
4	Dátum dodania tovaru a služieb	
5	Vybavuje :	Mgr. Dana Šťastná

Upozorňujeme dodávateľa na nutnosť dodržania všetkých formálnych náležitostí faktúry a tiež aj povinnosti uviesť na faktúre číslo tejto objednávky. Ak tieto náležitosti nebude faktúra obsahovať, nebude uhradená a bude vrátená dodávateľovi späť na doplnenie.

Pol.	Špecifikácia Názov	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celková cena
1	15/637011/821913/002 príprava dokumentov - znalecký posudok	1.000	ks	118,00	118,00

Celková hodnota objednaného plnenia :

118,00 Eur

dátum :

2. 11. 2018

meno a podpis dodávateľa

dátum :

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-27-

meno a podpis objednávateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **STREŽENICE**

Dátum vyhotovenia **09.11.2018**

Katastrálne územie: **Streženice**

Čas vyhotovenia: **15:27:06**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1252

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
318/ 26	129	orná pôda	1	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KVAŠŠAY VIKTOR - V.K.- S.O.K. POVAŽSKÁ BYSTRICA,
UL.ŠTEFÁNIKOVA Č.157/45

1 / 1

Dátum narodenia : 13.08.1967

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 22.6.2001 č. V 889/01 - 114/01

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpis.čísla č.130/2004 zo dňa 9.3.2004 - Z 421/04 - 47/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Na základe č.V 889/01 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez pozemok parc. KN č.318/8 za účelom prístupu k šachte prívodu pary a k NN rozváždaču v prospech Matador, a.s. Púchov, IČO: 00152820 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.6.2001 - 114/01

Iné údaje:

OÚ v Púchove - rozhodnutie o zmene kultúry č.C2002/00558-HA3 - R 84/02 - 47/03

Rozhodnutie OÚ OPPLH č.C2003/00997-HA21 zo dňa 12.9.2003 na vyňatie pôdy z PPF - R 239/03 - 142/03

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**
Obec: **STREŽENICE**
Katastrálne územie: **Streženice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.11.2018**
Čas vyhotovenia: **15:24:19**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
318/ 4	1097	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
318/ 5	10499	zastavaná plocha a nádvorie	22			2
318/ 15	176	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
318/ 16	275	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
318/ 17	397	zastavaná plocha a nádvorie	16			2
318/ 18	31	zastavaná plocha a nádvorie	17			2
318/ 23	122	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
318/ 24	53	zastavaná plocha a nádvorie	18			2
1881/ 3	8265	zastavaná plocha a nádvorie	22			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
292	318/ 4	15	Admin.a prevádz.bud		1
293	318/ 17	15	Sklad + garáže		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici
7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Dodatok č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané do katastra nehnuteľností zo dňa 20.5.2008 - Z 2148/11 - 157/11

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol zo dňa 28.12.2012 - Z 1119/13 - 108/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3,
Trenčín, PSČ 911 05, SR

/

Identifikátor :

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

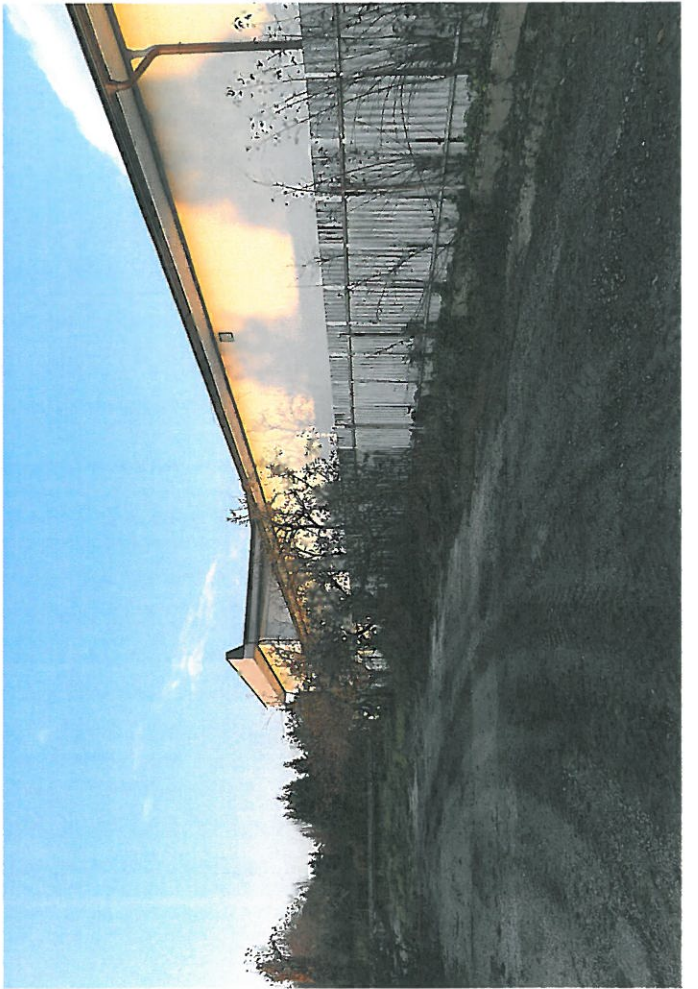


9. novembra 2018 15:23

Okres: Púchov
Obec: STREŽENICE
Katastrálne územie: Streženice

SCALE 1 : 1 068





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor **Stavebníctvo** a odvetvie **Odhad hodnoty nehnuteľností**.

Evidenčné číslo znalca **915 337**

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **114/2018** znaleckého denníka č. **1/2018**.

Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.**114/2018**.

Zároveň vyhlasujem , že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Jiří Fišárek

