

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Myjava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Zastupiteľstvo TSK dňa 24.09.2018 schválilo Uznesením č. 133/2018 zámenu nehnuteľného majetku TSK v k.ú. Myjava s Mestom Myjava ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mesto Myjava po schválení zámeny Zastupiteľstvom TSK a Mestským zastupiteľstvom v Myjave pristúpilo k zápisu jednotlivých geometrických plánov, ktoré boli vyhotovené za účelom vymedzenia rozsahu pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjava nachádzajúcich sa pod cestami vo vlastníctve TSK.

TSK kontrolou novovzniknutých pozemkov zapísaných do katastra nehnuteľností zistil, že rozsah majetku, ktorý do zámeny zahrnulo Mesto Myjava, nie je v súlade so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností (Mesto Myjava predložilo TSK znalecké posudky na ocenenie pozemkov v ich vlastníctve, kde znalkyňa omylom ocenila aj pozemky parc. č. 4422/4 a 4422/6, ktoré sa síce nachádzajú pod cestou vo vlastníctve TSK, avšak tieto nie sú vo vlastníctve Mesta Myjava). Taktiež po schválení zámeny oboma zastupiteľstvami bola geodetom vykoná úprava výmery pozemku parc. č. 11185/1 z 4631 m² na 4611 m², čo objednávateľovi – Mestu Myjava, nebolo oznámené.

Na základe vyššie uvedených zmien, sa znížila všeobecná hodnota majetku Mesta Myjava o 4449,90 eur, čím sa navýšila povinnosť jeho investície do rekonštrukcie budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137 zo sumy 213514,70 eur na sumu 217964,60 eur.

Za účelom zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym a odstránenia chýb v písaní, navrhujeme Zastupiteľstvu TSK zmeniť Uznesenie Zastupiteľstva TSK č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018 tak, že v zmysle vyššie uvedených zmien bude znieť nasledovne:

Návrh na uznesenie

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.03.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 133/2018 zo dňa 24.09.2018, ktoré bude znieť takto:

I. z r u š u j e

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 158/2014 zo dňa 25.08.2014 a 315/2015 zo dňa 23.11.2015 v časti 2. a 3.

II. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 5206:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, zapísaného na LV č. 5206

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 30:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 8:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY zapísané na LV č. 5206:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

STAVBY zapísané na LV č. 30:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

STAVBY zapísané na LV č. 8:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

III. určuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, k. ú. Myjava:

- a) zapísaných na LV č. 5206 ako:
PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavaná plocha a nádvorie
2580/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
2580/3	37	zastavaná plocha a nádvorie
2581/1	1071	zastavaná plocha a nádvorie
2581/2	39	zastavaná plocha a nádvorie
2583	37	zastavaná plocha a nádvorie
2584	816	zastavaná plocha a nádvorie
2585	701	zastavaná plocha a nádvorie
1414	462	zastavaná plocha a nádvorie
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok – pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísané na LV č. 1724:

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	LV č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR

č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

III. s c h v a ľ u j e

p r e v o d:

trvale prebytočného nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava:

a) zapísaných na LV č. 5206 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavaná plocha a nádvorie
2580/2	56	zastavaná plocha a nádvorie
2580/3	37	zastavaná plocha a nádvorie
2581/1	1071	zastavaná plocha a nádvorie
2581/2	39	zastavaná plocha a nádvorie
2583	37	zastavaná plocha a nádvorie
2584	816	zastavaná plocha a nádvorie
2585	701	zastavaná plocha a nádvorie
1414	462	zastavaná plocha a nádvorie
1415	71	zastavaná plocha a nádvorie
1416/1	4818	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1416/2	1181	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom

Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	
Garáž	bez súp. čísla	2583	

b) zapísaných na LV č. 30 ako:

Parcely registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413	1660	zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
DM1+BYTY	42	1413	s príslušenstvom

c) zapísaných na LV č 8 ako:

PARCELY registra „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavaná plocha a nádvorie
1136/12	331	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavaná plocha a nádvorie

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2018 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

z á m e n o u za nehnuteľný majetok – pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava, nachádzajúce sa v obci Myjava, okres Myjava, katastrálne územie Myjava, zapísané na LV č. 2179 a katastrálne územie Turá Lúka, zapísané na LV č. 1724:

PARCELY registra „C“:

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	LV č.
Myjava	3253/1	7868	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1829/1	3809	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/3	56	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1624/1	2039	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1638/1	2947	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/3	64	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2818/1	10060	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatná plocha	2179
Myjava	2784/105	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4421	3764	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	8287/5	4545	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/1	893	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/4	87	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/6	950	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	644/7	3483	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/5	1720	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	11185/1	4611	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	1724
Myjava	2048/10	3223	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2048/4	3164	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/7	905	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/10	669	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/11	60	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/13	73	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/15	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/17	1198	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1134/19	3693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/4	29	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1263/5	384	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/11	532	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/13	10	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/14	7	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/15	151	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/16	107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/19	154	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/21	144	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/23	153	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/24	1745	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/26	458	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	117/28	108	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	175/51	459	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2328/4	142	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4122/3	326	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/122	379	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4125/123	116	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	4212/1	5430	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/1	5762	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/4	276	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/8	3	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	1954/18	9	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

Myjava	1990	564	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	177/6	1061	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/7	782	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	192/11	243	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179
Myjava	2097/5	348	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	2179

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR

č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnanania.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **217964,60 eur** investovať do jedného roka odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, predat' alebo inak scudzit', je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.