

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj hľadal najefektívnejšie riešenie ako zachrániť jedinú sklársku školu na Slovensku - Strednú odbornú školu sklársku v Lednických Rovniach a zároveň usporiadať Strednú odbornú školu v Púchove, ktorá prešla viacerými zmenami a zaslúži si pevné miesto v sieti škôl a v strednom odbornom školstve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Optimálnym riešením je vytvorenie Spojenej školy v Púchove s organizačnými zložkami stredná odborná škola a stredná odborná škola sklárska, čím sa vytvorí škola, ktorá bude poskytovať možnosti štúdia v širokej sieti odborov, vytvorí sa predpoklady pre zaraďovanie nových odborov podľa požiadaviek regiónu a zvýši sa počet žiakov v škole.

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne (ďalej ako „TnUAD“) je vlastníkom budovy internátu s ubytovacími kapacitami, učebňami, jedálňou a hospodárskym blokom, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti SOŠ Púchov. Odkúpením predmetnej budovy od TnUAD by sa zabezpečili dostatočné ubytovacie kapacity pre žiakov spojenej školy, aj pre študentov vysokej školy. Po rekonštrukcii školskej jedálne by táto zabezpečila stravovanie nielen pre žiakov a zamestnancov spojenej školy, ale aj pre študentov a zamestnancov vysokej školy. V týchto priestoroch by boli zároveň zriadené aj odborné učebne pre žiakov spojenej školy - organizačnej zložky stredná odborná škola sklárska.

Výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa medzi budovou Strednej odbornej školy v Púchove a budovou uvedeného internátu je právnická osoba PARI, s.r.o., so sídlom Streženická cesta 45, 020 01 Púchov, IČO: 36332551.

II. Osobitná časť

Po rokovaní so spoločnosťou PARI, s.r.o., táto prejavila záujem o predaj pozemku nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaného na LV č. 4102 v časti A: Majetková podstata ako:

- pozemok - parcela registra "C" KN č. 1528 – ostatná plocha o výmere 1546 m².

Uvedený pozemok sa nachádza medzi budovou Strednej odbornej školy v Púchove a budovou Internátu vo vlastníctve TnUAD, a teda je situovaný v plánovanom areáli Spojenej školy v Púchove s organizačnými zložkami stredná odborná škola a stredná odborná škola sklárska.

S ohľadom na polohu ponúkaného pozemku a zámer vytvorenia Spojenej školy v Púchove s organizačnými zložkami stredná odborná škola a stredná odborná škola sklárska by za účelom majetkového vysporiadania pozemkov v budúcom areáli školy, ale i rekonštrukcie internátu bolo potrebné tento pozemok odkúpiť.

Kúpna cena ponúkaného pozemku bola stanovená na sumu 40 eur/ m² + DPH, čo pri výmere pozemku 1546 m² predstavuje celkovú kúpnu sumu vo výške 74 208,00 eur

s DPH (slovom: sedemdesiatštyritisíc dvestoosem eur). Stanovená výška kúpnej ceny je výsledkom rokovania medzi spoločnosťou PARI, s.r.o. a TSK. Pri rokovaní boli zohľadnené aktuálne trhové ceny a všeobecná hodnota pozemkov nachádzajúcich v blízkosti kupovanej nehnuteľnosti, ktorú znalec Ing. Jiří Fišárek stanovil v znaleckom posudku č. 103/2018 zo dňa 15.10.2018 na sumu 43,97 eur/m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na uznesenie, na základe ktorého má dôjsť k nadobudnutiu vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti Trenčianskym samosprávnym krajom.