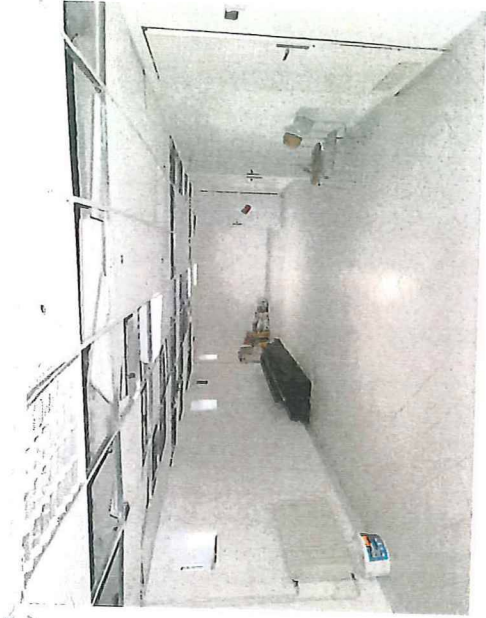
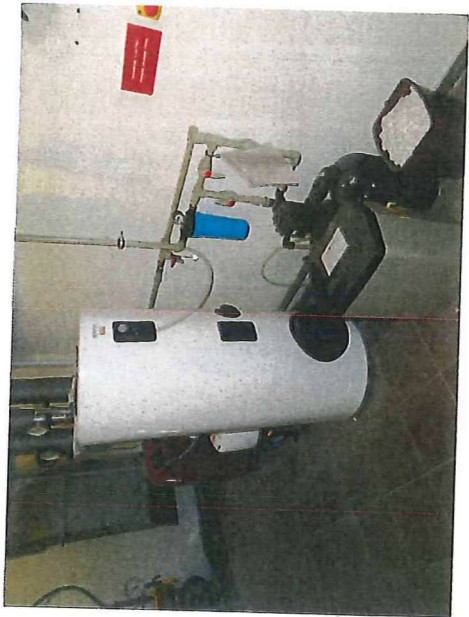
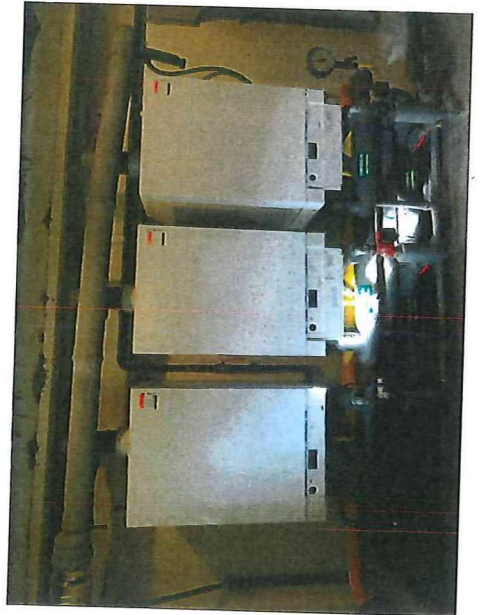
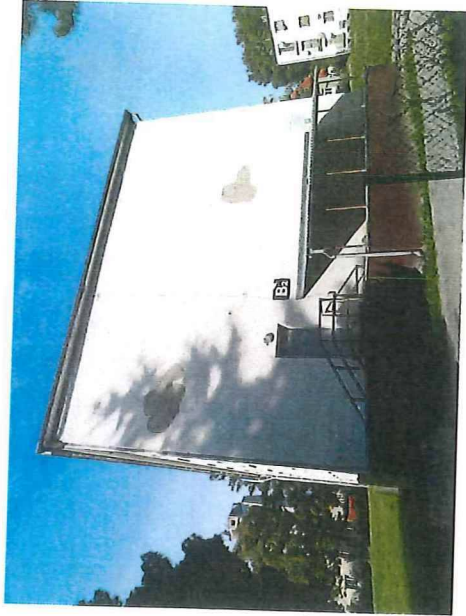
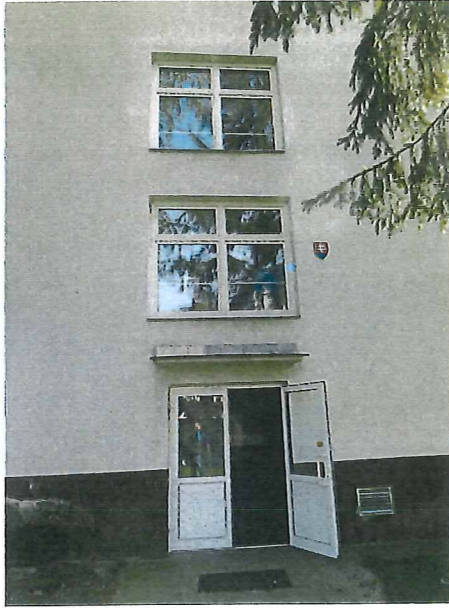


Učebne sál Púchov



Učebna SOŠ Púchov





Parc.č.KN E 417/2 začína pri predajni automobilov (Mazda), ďalej pokračuje parc.č.KN E 455/2 (spolu nová parc.č.KN C 1699/32)



Pozemky parc.č.KN C 1699/30, 1699/31, 1699/29 a 1699/28 (z pozemku parc.č.KN E 1797/1) tvoria okrajové časti komunikácie v mieste kruhového objazdu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geodetická kancelária Ing. Štefan Jantoš Štefánikova 817, Púchov tel. 042/4642051 IČO : 17777062	Kraj Trenčiansky	Okres Púchov	Obec Púchov		
	Kat. územie Púchov	Číslo plánu 11/2019	Mapový list č. Bytča 9-9/43 Pov. Bystrica 9-0/12,14,21		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na obnovu hraníc pôvodných parciel KN E p.č. 417/2, 455/2, 1574, 1797/1 (nové p.č. 1699/28-32)			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anna Rybáriková	
Dňa: 11.2.2019	Meno: Ing. Štefan Jantoš	Dňa: 11.2.2019	Meno: Ing. Štefan Jantoš	Dňa: 14. 02. 2019	Číslo: 54/19
dvé hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
oznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2318					
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské zajme sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely	ha	m2								ha	m2		
Stav právny															
	3894		4-417/2	1417	orná pôda	1	1699/32	1352			(4-417/2	65	orná pôda)	doterajší	
	3894		3-455/2	2845	ostatná plocha	2	1699/32	2845			(3-455/2		zaniká)		
	3894		1574	119	orná pôda	3	1699/31	120			(1574		zaniká)		
	3894		1797/1	79	ostatná plocha	4	1699/30	7			(1797/1		zaniká)		
						5	1699/29	35							
						6	1699/28	45							
						6			1797/1	45	1699/28	45	zastav. plocha 22	Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín	
						5			1797/1	35	1699/29	35	zastav. plocha 22	detto	
						4			1797/1	7	1699/30	7	zastav. plocha 22	detto	
						3		1574		120	1699/31	120	zastav. plocha 22	detto	
						1			4-417/2	1352	1699/32	4197	zastav. plocha 22	detto	
						2			3-455/2	2845					
Spolu :				4460				4404		4404		4469			
Stav podľa registra C KN															
				53/3	162	zastav. plocha					53/3	140	zastav. plocha 22	doterajší	
				1699/4	1 1853	zastav. plocha					1699/4	4027	zastav. plocha 22	doterajší	
											1699/27	713	zastav. plocha 22	doterajší	
											1699/28	45	zastav. plocha 22	ako v právnom stave	
											1699/29	35	zastav. plocha	ako v právnom stave	

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 27.02.2019
spis. č. 1175/2019 UK1 A-10 ; 01/2019

ad 11) Návrh - Zámer nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnostiam na Kolonke a ich financovanie

predkladá: p. primátorka, p. prednostka

U Z N E S E N I E č. 11/2019

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

A) nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam:

1) stavby:

- Budova Učebne - súpisné číslo 483 na parcele KNC č. 1521
- Budova Učebne - súpisné číslo 484 na parcele KNC č. 1519
so všetkými súčasťami a príslušenstvom

2) Pozemky:

- parc. KNC č. 1518/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1812m²
- parc. KNC č. 1518/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m²
- parc. KNC č. 1518/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m²
- parc. KNC č. 1519 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²
- parc. KNC č. 1521 zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m²
- parc. KNC č. 1522/2 ostatná plocha o výmere 578 m²
- parc. KNC č. 1522/3 ostatná plocha o výmere 89 m²

(ďalej aj „objekt na Kolonke“)

formou zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Vyším územným celkom Trenčín (VÚC Trenčín) ako vlastníkom objektu a Mestom Púchov ako vlastníkom pozemkov pod cestami VÚC Trenčín (Nimnická cesta), ktoré budú zamerané geometrickým plánom a ich hodnota určená znaleckým posudkom

B) prefinancovanie finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností formou úveru z ČSOB a.s. vo výške do 530 000,-€ (slovom päťstotridsať tisíc eur).

C) prijatie úveru vo výške do 530 000,- € (slovom päťstotridsať tisíc eur) od ČSOB a.s. za účelom uvedeným pod bodom B) tohto uznesenia s nasledovnými podmienkami:

- úroková sadzba 6M EURIBOR + 0,65% p.a.
- zabezpečenie úveru – bez akéhokoľvek zabezpečenia
- splatnosť 10 rokov
- poplatok za poskytnutie úveru 0€

poplatok za vedenie úverového účtu 0 €

poplatok za predčasné splatenie - počas prvých 3 rokov 1%, potom 0 €

D) zámer rekonštrukcie objektu na Kolonke na bytové domy a jej financovanie aj prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zdôvodnenie: Ide o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam za účelom ich následnej rekonštrukcie a prestavby na bytové domy s bytmi vo vlastníctve Mesta Púchov, ktoré budú určené na uspokojovanie bytových potrieb obyvateľov mesta vo forme nájomného bývania. Financovanie rekonštrukcie a prestavby sa bude realizovať najmä z dotačných schém Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania. Hodnota nadobúdaných nehnuteľností bola určená vo výške 623 000,-€ v zmysle znaleckého posudku č. 103/2018 vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom zo dňa 15.10.2018. Nehnuteľnosti mesto nadobudne na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Púchov na jednej strane a Trenčianskym samosprávnym krajom na druhej strane, pričom predmetom zámeny budú pozemky vo vlastníctve mesta a to novovytvorené pozemky registra C zamerané geometrickým plánom, úradne overeným OÚ Púchov, katastrálny odbor pod č. 54/19 ako parcelné číslo 1699/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45m², parcelné číslo 1699/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m², parcelné číslo 1699/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m², parcelné číslo 1699/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m², parcelné číslo 1699/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4197m², ktorých hodnota je v zmysle znaleckého posudku č. 49/2019 102 000,-€. Mesto prefinancuje úhradu finančného vyrovnania hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 521 000,-€ úverom poskytnutým ČSOB, a.s. za podmienok uvedených pod bodom C).

Hlasovanie č. 16 za prijatie uznesenia MsZ Púchov č. 11/2019:		
prítomných	18	p. Bílik, p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
za	18	p. Bílik, p. Bučko, p. Crkoň, p. Filo, p. Hvizdák, p. Karas, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Kuchařová, p. Lako, p. Lazorová, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Vargová, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	0	
neprítomný	1	p. Marman,
Poslanci prijali uznesenie MsZ Púchov č. 11/2019.		

- 1. MAR. 2019

JUDr.

dátum podpisu