

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválenými uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, **v katastrálnom území Prievidza, parcely registra „C“, zapísaných v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 3425**

- **pozemok parc. č. 1940/2** o výmere **343 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/6** o výmere **158 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/7** o výmere **25 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 1940/8** o výmere **453 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Dňa 19.10.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Mestského úradu v Prievidzi, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza spolu s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 410/15 zo dňa 29.09.2015 o schválení zámene vyššie uvedených pozemkov s pozemkami vo vlastníctve Mesta Prievidza. Následne dňa 23.11.2015 Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo túto zámenu uznesením č. 314/2015. Nakoľko v uznesení Mestského zastupiteľstva Prievidza bola zistená rozdielnosť označenia parciel oproti údajom z príslušného geometrického plánu, bolo potrebné zosúladiť číselné označenia parciel s výmerou pozemkov s geometrickým plánom, pričom rozsah ich výmery zostal nezmenený. Mesto Prievidza preto dňa 08.12.2015 zrušilo svoje uznesenie č. 410/2015 a vydalo nové uznesenie o zámene uvedených pozemkov č. 537/2015. Na tomto základe opätovne žiada Trenčiansky samosprávny kraj o schválenie zámene vyššie uvedených pozemkov za **pozemok registra „C“ parc. č. 22 o výmere 1 419 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, po zameraní Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch, s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO:45925933, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Základnou školou na Rastislavovej ul. v Prievidzi a budovou bývalej polikliniky a röntgenom bez finančného vyrovnania.

Zámena pozemkov v k.ú. Prievidza, registra „C“ parc. č. 1940/2, 1940/6, 1940/7, 1940/8 - spolu o výmere 979 m², všetky druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 3425 za pozemok registra „C“ parc. č. 22 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 419 m² po zameraní Geometrickým plánom č. 253/2015 zo dňa 01.04.2015, vyhotoveným spoločnosťou Green Touch s.r.o., Veľký Klíž 95, IČO: 45925933, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.05.2015 pod číslom 376/2015, vo vlastníctve Mesta Prievidza, zapísaný na LV č. 1, bez finančného vyrovnania, sa navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko zamieňané pozemky sú pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami s podmienkou, že pred uzatvorením zámennej zmluvy Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí na vlastné náklady odstránenie plechovej garáže a nájazdovej rampy pri budove bývalej polikliniky

V zmysle § 9 a 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a zámene uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.