

Znalec:

Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prieložky 481/26, PSČ 972 11

tel.046/542 66 46, 0905 383 462, azrealpd@gmail.com

Prevádzka: Bakalárska 6/7, Prievidza 971 01

Evidenčné číslo znalca: 914712

Znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo znaleckého úkonu: 41/2015



Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a nájmu v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a následných novelizácií:

Novovytvorený pozemok registra C-KN parcela číslo 851/6 o výmere 83 m², v katastrálnom území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza podľa Geometrického plánu č. 163/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaného firmou Patrícus Sova - GEOSKTEAM, Šumperská 44, Prievidza odčlenené od pôvodnej KN-C p.č. 851 zapísanej na LV č. 53 o výmere 840m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria k.ú.Bojnice, pre účely stanovenia ceny pre odpredaj pozemkov.

Zadávateľ: DUKE s.r.o. Podjazdová I.2673/14, 97101 Prievidza

Číslo spisu:

Objednávka zo dňa 07.12.2015

Počet strán: -18- z toho príloh -5-

Počet odovzdaných vyhotovení: 2+1 archivovaný u znalca

V Prievidzi dňa 11.12. 2015

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D. p.	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	PKV	PK				KN						parcele číslo	parcely číslo
Stav právny je totožný s registrom C KN													
53		851	840	Zastavaná pl.					851/1	540	Zastavaná pl. 22	doterajší	
									851/5	217	Zastavaná pl. 22	doterajší	
									851/6	83	Zastavaná pl. 22	Duke s.r.o., Podjazdová l. 2673/14, Prievidza	
Spolu:			840							840			

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o poplatkoch z úradných listín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Patricius Sova-GEOSKTEAM		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Bojnice</i>
Katastr. územie <i>Bojnice</i>		Číslo plánu <i>163/2015</i>	Mapový list č. <i>VALASKÁ BELÁ 3-9/43</i>	
Šumperská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č.851/6		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. STRAPATA Katarina</i>
Dňa: <i>7.12.2015</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>7.12.2015</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Dňa: <i>10 DEC. 2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2520		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

∨.
844/1

#/
842/1

848

∨.
847

∨.
845/3

d
844/15

#/
851/1

3
-2.92-
2

-3.02-

-10.26-

-3.53-

#/
851/6

-11.38-

-28.21-

#/
853/2

∨.
849

-2.92-

#/
851/5

#/
855/4

#/
854/2