

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Podľa § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti nehnuteľnej veci nadobudnutej na základe prechodu majetku štátu na vyšší územný celok, ktorá slúži ku dňu prechodu na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti.

Podľa časti III, článok 10, ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja sa za trvale prebytočný majetok považuje taký majetok, s ktorým sa v koncepcii rozvoja príslušnej oblasti neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Podľa § 9 ods. 3 písm. a) zákona zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku; to neplatí, ak je vyšší územný celok povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona pri prevodoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN C parc. č. 172/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7059 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný na LV č. 2685.

Predmetný pozemok je v správe Strednej odbornej školy, Športová č. 675, Stará Turá (ďalej len „SOŠ“) a spolu s ďalšími pozemkami v správe školy tvorí dvor školského areálu.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „ZD, a.s.“) písomne požiadala TSK o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra KN C parc. č. 172/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN C parc. č. 172/3 zapísanom na LV č. 2685 podľa Geometrického plánu číslo 34125361-123/2015 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOplán, Trenčín, s.r.o., Dolný

Šianec 1, 911 48 Trenčín dňa 15.10.2015, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.10.2015 pod číslom: 704/2015.

ZD, a.s. má záujem odkúpiť novovytvorený pozemok pre potrebu realizácie zámeru spoločnosti vybudovať na ňom - v Starej Turej na Športovej ulici, v areáli SOŠ novú kioskovú trafostanicu, ktorá by nahradila existujúcu trafostanicu umiestnenú v budove dielní SOŠ. Po vybudovaní novej trafostanice budú napojené všetky objekty SOŠ na rozvod elektrickej energie bez prerušenia jej dodávky a budú napojené aj ďalšie objekty v okolí.

Mesto Stará Turá ako príslušný stavebný úrad vydalo dňa 25.09.2015 stavebné povolenie zn.: 1802/2015-TS1/A10-Med, ktorým povolilo stavbu „TN Stará Turá, Športová, VNK, TS, NNK (SO01 – Transformačná stanica EH6, SO02-VN káblková prípojka, SO03-NN káblové vývody)“ umiestnenú aj na pozemkoch parc. č. 172/2 a 172/3 vo vlastníctve TSK, v správe SOŠ. Podľa stavebného povolenia stavba má byť ukončená najneskôr do 31.12.2016. V rámci stavebného konania TSK súhlasil s vybudovaním novej trafostanice v areáli SOŠ na svojich pozemkoch s tým, že pozemok pod novou trafostanicou (parc. č. 172/26) investorovi odpredá a k pozemku s uloženými káblami (parc. č. 172/3) bude zriadené vecné bremeno po skolaudovaní stavby.

Predaj novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 172/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. ods. 8 písm. e) zákona z dôvodu, že vybudovanie novej trafostanice je v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja pre potrebu Strednej odbornej školy na Športovej ulici v Starej Turej ako aj mesta Stará Turá z hľadiska zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie. Vybudovaním novej trafostanice sa odbúrajú aj náklady TSK na prevádzku súčasnej trafostanice umiestnenej v budove dielní školy.

Predložený návrh na odpredaj sa navrhuje s podmienkou, že v prípade, ak sa preukáže, že Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, je vlastníkom technológie súčasnej trafostanice umiestnenej v budove dielní Strednej odbornej školy, Športová č. 675, Stará Turá, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava sa v kúpnej zmluve zaviazá odstrániť na vlastné náklady túto technológiu v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o skolaudovaní stavby „TN Stará Turá, Športová, VNK, TS, NNK (SO01 – Transformačná stanica EH6, SO02-VN káblková prípojka, SO03-NN káblové vývody)“.

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. kúpna cena celkom 320,00 Eur. Návrh vyplýva z prieskumu cien stavebných pozemkov v danej lokalite realitných kancelárií ako aj z vyjadrenia mesta Stará Turá.

Geometrický plán dala vypracovať spoločnosť ZD, a.s. na vlastné náklady.

Na základe uvedených skutočností je predložený návrh na predaj súčasne s návrhom na schválenie trvalej prebytočnosti novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 172/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja. K navrhovanej trvalej prebytočnosti sa kladne vyjadril správca – SOŠ novovytvoreného pozemku listom č.: 569/15/Ar. zo dňa 07.12.2015.

Predmetný návrh bol prerokovaný v Komisii školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a v Komisii pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská komisí sú prílohami k predloženému návrhu.