

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 9 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovateľom školy s názvom Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza, so sídlom T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj začiatkom roka 2015 avizoval svoj zámer, aby všetok prebytočný majetok stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja nevyužívaný k výchovno-vzdelávaciemu procesu prešiel pod priamu správu Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka tohto majetku, čím by sa stredným školám podarilo ušetriť značné finančné prostriedky.

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza spravuje nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok – areál bývalej Strednej odbornej školy polytechnickej, Ul. Falešníka 6, Prievidza

areál 1:

nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 5333:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 3946/11 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 722 m² v obstarávacej cene 2 396,60 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/79 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 709 m² v obstarávacej cene 2 353,45 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/80 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 152 m² v obstarávacej cene 504,55 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/14 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 117 m² v obstarávacej cene 2 723,50 Eur;

Stavby:

- súp. č. 428, parcela č. 3946/11 - Banické učilište škola, inv. č. F 10002 v obstarávacej cene 88 606,84 Eur;

Súčasťou areálu 1 je aj ďalší majetok, evidovaný na účte 021, ktorý je súčasťou budovy na súp. č. 428 (viď tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1

<i>Inv. č. majetku</i>	<i>Názov majetku</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Účet</i>
F 10011	kanalizácia	5 546,34	021
F 10012	tepelný kanál	9 544,81	021
F 10014	vonkajšie úpravy a cesty	20 451,94	021
F 10015	vodovodná prípojka	2 591,78	021
F 10016	banícke učilište cesty a chod.	16 340,04	021
F 10017	banícke učilište - tepelný kanál	13 937,53	021
F 10018	vodovod	2 837,42	021
F 10019	elektrická prípojka	1 568,71	021
F 10020	banícke učilište kanalizácia	9 409,38	021
F 10021	tepelná prípojka	18 840,60	021
F 10244	šachta ÚK a TÚV	418,54	021
F 10022	verejné osvetlenie	3 800,77	021
F 10230	prefa garáž	597,49	021
F 10231	prefa garáž	597,49	021
F 10232	prefa garáž	597,49	021

areál 2:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 3946/82 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 896 m² v obstarávacej cene 2 974,17 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/83 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 932 m² v obstarávacej cene 3 093,67 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/88 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 104 m² v obstarávacej cene 345,22 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/89 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m² v obstarávacej cene 99,58 Eur;

Stavby:

- súp. č. 428, parcela č. 3946/82 – Banícke učilište telocvična, inv. č. F 10005 v obstarávacej cene 70 040,53 Eur;

Súčasťou areálu 2 je aj ďalší majetok, evidovaný na účte 042, ktorý je súčasťou budovy na súp. č. 428 (viď tabuľka č. 2).

Tabuľka č. 2

<i>Názov majetku</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Účet</i>
projektová dokumentácia – oprava strechy	6 572,40	042

areál 5:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 3946/81 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 235 m² v obstarávacej cene 4 099,45 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/84 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 471 m² v obstarávacej cene 5 779,06 Eur;

Stavby:

- súp. č. 428, parcela č. 3946/81 - Banícke učilište-domov mládeže, inv. č. F 10003 v obstarávacej cene 204 955,12 Eur;

areál 6:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 3905/1 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 475 m² v obstarávacej cene 4 896,10 Eur;
- pozemok, parcela č. 3946/5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 910 m² v obstarávacej cene 3 020,65 Eur;

Stavby:

- súp. č. 436, parcela č. 3905/1 – Kotolňa II., inv. č. F 10008 v obstarávacej cene 167 453,55 Eur;

Súčasťou areálu 6 je aj ďalší majetok, evidovaný na účtoch 021 a 022, ktorý je súčasťou budovy na súp. č. 436 (viď tabuľka č. 3).

Tabuľka č. 3

Inv. č. majetku	Názov majetku	Obstarávacia cena	Účet
F 10249	sklad olejov	1 277,97	021
F 10207	vnútorný rozvod zemného plynu	3 401,73	021
F 10208	vnútorný rozvod el. mer. regulácia	12 400,81	021
F 10211	teplá úžitková voda-rozvod	8 107,13	021
F 10031	trafostanica SOU	3 136,69	022
F 10129	el. zabezpečovací signál	852,19	022
F 10205	regulačná stanica	9 105,86	022

F 10209	riadiaci systém LANDIS a GYR	31 928,31	022
F 10210	chemická úprava vody	8 822,98	022
F 10212	kotel K DVE 65	11 343,70	022
F 10213	kotel K DVE 100	15 075,26	022
F 10214	kotel K DVE 160	19 514,00	022
F 10215	horák APH 10 P2	6 777,63	022
F 10216	horák APH 16 P2	7 684,25	022
F 10217	horák APH 25 P2	8 845,58	022
F 10219	zabezpečovací systém	5 053,94	022
F 10234	ekvimetrická regulácia	30 519,37	022

Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza okrem vyššie uvedeného majetku spravuje aj ďalší prebytočný nehnuteľný majetok – *areál bývalého Stredného odborného učilišťa nábytkárskeho, Pravenec 353, Pravenec*

nachádzajúci sa v k. ú. Pravenec, obec Pravenec, okres Pravenec, zapísaný na LV č. 614:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 1248/31 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 291 m² v obstarávacej cene 81,67 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/32 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 733 m² v obstarávacej cene 205,73 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/33 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 108 m² v obstarávacej cene 30,31 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 442 m² v obstarávacej cene 1 614,55 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/51 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² v obstarávacej cene 13,75 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/63 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m² v obstarávacej cene 44,01 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/9 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 203 m² v obstarávacej cene 2 202,75 Eur;
- pozemok, parcela č. 1250/6 – Trvalé trávne porasty o výmere 551 m² v obstarávacej cene 372,44 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/10 – Ostatné plochy o výmere 3 057 m² v obstarávacej cene 2 647,79 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/15 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 907 m² v obstarávacej cene 1 268,01 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/16 – Ostatné plochy o výmere 2 455 m² v obstarávacej cene 1 629,82 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/17 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 906 m² v obstarávacej cene 254,29 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/34 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m² v obstarávacej cene 12,35 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/35 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m² v obstarávacej cene 17,12 Eur;
- pozemok, parcela č. 1248/38 – Ostatné plochy o výmere 341 m² v obstarávacej cene 295,35 Eur;

- pozemok, parcela č. 1248/39 – Ostatné plochy o výmere 249 m² v obstarávacej cene 215,67 Eur;
- pozemok, parcela č. 952/7 – Trvalé trávne porasty o výmere 653 m² v obstarávacej cene 433,51 Eur;

Stavby:

- súp. č. 43, parcela č. 1248/5 - SOU, inv. č. S3689 v obstarávacej cene 460 432,72 Eur;
- súp. č. 353, parcela č. 1248/31, parcela č. 1248/32 a parcela č. 1248/33 – Dielne PV+garáže, inv. č. S7165 v obstarávacej cene 783 455,45 Eur;
- súp. č. 353, parcela č. 1248/51 - Plynová kotolňa, inv. č. S7166 v obstarávacej cene 164 434,08 Eur;
- súp. č. 353, parcela č. 1248/63 - Sklad, inv. č. S2933 v obstarávacej cene 35 971,16 Eur;

Súčasťou areálu bývalého Stredného odborného učilišťa nábytkárskeho, Pravenec 353, Pravenec je aj ďalší majetok, evidovaný na účtoch 021, 022 a 042, ktorý je súčasťou budovy na súp. č. 43 (viď tabuľka č. 4).

Tabuľka č. 4

Inv. č. majetku	Názov majetku	Obstarávacia cena	Účet
S3320	kanalizácia ÚVZ	9 714,40	021
S3321	vodovod ÚVZ	1 429,26	021
S3690	cesta k ÚVZ	17 801,50	021
S3691	rozvod elektrický	1 285,90	021
S4981	prenosná bunka	2 272,72	021
S5771	striekacia kabína	2 294,80	022
S7159	komorová sušiareň reziva	11 846,64	022
	projektová dokumentácia -výmena okien, zateplenie Pravenec	7 535,00	042

areál bývalej zväčšenej školy, Ul. Kalinčiaka, Prievidza

nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 5333:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 1461/10 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 045 m² v obstarávacej cene 5 163,31 Eur;
- pozemok, parcela č. 1461/11 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 630 m² v obstarávacej cene 9 330,81 Eur;

Stavby:

- bez súp. č., parcela č. 1461/10 - Dielne II., inv. č. 027146 v obstarávacej cene 83 257,09 Eur;

- bez súp. č., parcela č. 1461/10 - Plynová kotolňa, inv. č. 003697 v obstarávacej cene 41 859,69 Eur;

Súčasťou areálu bývalej zväračskej školy, Ul. Kalinčiaka, Prievidza je aj ďalší majetok, evidovaný na účte 021, ktorý je súčasťou predmetného areálu (viď tabuľka č. 5).

Tabuľka č. 5

<i>Inv. č. majetku</i>	<i>Názov majetku</i>	<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Účet</i>
005053	vodovodná prípojka pre ZS	1 107,02	021

areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza

nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 5333:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 2214/4 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 653 m² v obstarávacej cene 3 201,55 Eur;
- pozemok, parcela č. 2214/8 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m² v obstarávacej cene 492,93 Eur;
- pozemok, parcela č. 2214/31 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² v obstarávacej cene 84,64 Eur;
- pozemok, parcela č. 2214/32 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² v obstarávacej cene 632,35 Eur;

Stavby:

- súp. č. 534, parcela č. 2214/4 - Učňovské stredisko, internát, inv. č. 027227 v obstarávacej cene 181 223,03 Eur;
- súp. č. 534, parcela č. 2214/4 - Internát a spojovacia chodba, inv. č. 027049 v obstarávacej cene 114 364,87 Eur;
- súp. č. 102525, parcela č. 2214/32 - Prepojenie rekonštrukcie kotolne s internátom, inv. č. 002780 v obstarávacej cene 136 785,04 Eur;

areál bývalého fitness centra, predajne, T. Vansovej 28, Prievidza

nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, obec, Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 5333:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 2214/12 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 905 m²; v obstarávacej cene 4 506,07 Eur;
- pozemok, parcela č. 2214/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m² v obstarávacej cene 2 917,75 Eur;

Stavby:

- súp. č. 534, parcela č. 2214/3 - Kotolňa a zasadačka, inv. č. 027219 v obstarávacej cene 245 042,79 Eur;

areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza

nachádzajúci sa v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaný na LV č. 5333:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcela č. 1171 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m² v obstarávacej cene 2 499,50 Eur;
- pozemok, parcela č. 1172 – Záhrady o výmere 308 m² v obstarávacej cene 1 533,56 Eur;

Stavby:

- súp. č. 11, parcela č. 1171 - Budova SOU-Sládkovičova 11, inv. č. F 1000002 v obstarávacej cene 156 455,52 Eur.

Vzhľadom na skutočnosť, že jedna z obstarávacích cien nehnuteľného majetku je vo výške viac ako 700 000 Eur, v súlade s Článkom 9, bod (1) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení o odňatí správy musí rozhodnúť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odňatie správy nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja zo správy Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza s účinnosťou od 01. februára 2016.