

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 32 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na LV č. 3191 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- pozemok - KN-E, parcelné č. 977 /2, orná pôda o výmere 403 m<sup>2</sup>
- pozemok - KN-E, parcelné č. 977/3, orná pôda o výmere 16 267 m<sup>2</sup>.

Spoločnosť Branson Ultrasonics, a.s., Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50123173, v zastúpení spoločnosti CEMDESIGN, spol. s.r.o., Bratislavská 483, 911 05 Trenčín (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), listom zo dňa 06.07.2017 požiadala TSK o zriadenie vecného bremena „*in rem*“ cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve TSK za účelom vybudovania vodovodnej prípojky na vlastné náklady v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby „*Branson Emerson campus separation*“, ktorej stavebníkom bude oprávnený z vecného bremena.

TSK listom zo dňa 20.07.2017 požiadal o stanovisko správcu pozemkov (Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom), ktorý nemal k zriadeniu vecného bremena výhrady. Rovnako bolo stanovisko k zriadeniu vecného bremena vyžiadané aj od oddelenia investícií, životného prostredia a územného plánovania TSK, ktoré k zriadeniu vecného bremena nemalo výhrady. Na základe uvedeného bola medzi TSK a oprávneným z vecného bremena dňa 14.09.2017 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/0773, ktorá nadobudla účinnosť dňa 19.09.2017.

Dňa 13.07.2018 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktorým bola povolená vodná stavba - objekt SO 301.2 Prípojka vody v rámci stavby: „Rozdelenie areálu spoločností BRANSON – EMERSON“. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia zatiaľ nedošlo, nakoľko Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom pred vydaním rozhodnutia požaduje majetkovoprávne vyporiadanie vzťahov s vlastníkom zaťažených pozemkov.

Vecné bremeno je vytýčené geometrickým plánom č.36326551-61/2018, vyhotoveným spoločnosťou Parcela s.r.o., Železničná 32/1155, Nové Mesto nad Váhom, zo dňa

31.10.2018. Vecné bremeno zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej siete spolu v celkovom rozsahu 48 m<sup>2</sup> na všetkých zaťažených pozemkoch.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti TSK ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výkon práva

- uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky a vodomernej šachty
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami

za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Hodnota vecného bremena sa navrhuje zriadiť za odplatu vo výške v **81,39 eur (slovom: osemdesiatjeden eur tridsaťdeväť centov)**.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 07.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, v sume **81,39 eur (slovom: osemdesiatjeden eur tridsaťdeväť centov)**. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hodnota vecného bremena sa navrhuje zriadiť za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2019 zo dňa 07.02.2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavel Žiaček, nakoľko takto stanovená hodnota prevyšuje hodnotu vecného bremena určenú podľa čl. 32 ods. 2 písm. a) ( takto stanovená hodnota predstavuje sumu 68,73 eur).

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku zabezpečila na svoje náklady spoločnosť Branson Ultrasonics, a.s., Piešťanská 1202, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50123173.