

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 v časti A: majetková podstata ako:

Stavby:

- budova, súpisné číslo 242, postavená na pozemku parc. č. 500/1 s príslušenstvom a vnútorným vybavením

Pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 500/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
- parc. č. 500/2 - záhrada o výmere 288 m²

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 107/2018 zo dňa 02.07.2018 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe jeho odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž TSK/005/2018 - „Predaj nehnuteľností – budova, súp. č. 242, Garbiarska ul., Prievidza “** (ďalej len „OVS“). OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 01.03.2019 do 01.04.2019.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 26/2018 zo dňa 28.03.2018 vo výške 120000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí dňa 03.04.2019 o 13:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou v súlade s čl. 19 ods. 7 Zásad.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca: Ing. František Vrták, rod. Vrták, nar. __.__.____, r.č. /, V.B. Nedožerského ____, Nedožery – Brezany – Nedožery, 972 12, ponúknutá cena: 120500 eur (slovom: stodvadsaťtisícpäťsto eur).

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Ing. František Vrták, rod. Vrták, nar. __.__.____, r.č. /, trvale bytom V. B. Nedožerského __, Nedožery – Brezany – Nedožery 972 12, za kúpnu cenu vo výške 120.500,- eur (slovom: stodvadsaťtisícpäťsto eur) v podiele 1/1- ina.**