

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708:

stavby:

- domov mládeže, súp. č. 236, postavený na pozemku parc. č. 2331 s príslušenstvom

pozemky:

- pozemok, parc. č. 2331 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1987 m²
- pozemok, parc. č. 2332 – ostatná plocha o výmere 725 m².

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová (ďalej len „správca“), listom zo dňa 05.12.2018 č. SOŠ/697/2018 požiadala o vyhlásenie trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, ktorý bol zverený do jej správy, nakoľko tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu poklesu počtu žiakov.

Vyššie uvedená stavba s pozemkami sa nachádza na okraji areálu správcu, pôvodne slúžila ako domov mládeže – ubytovacie zariadenie.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2019 - OVS**
„Predaj nehnuteľností – SOŠ Handlová, budova H“ v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK

a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2019 – OVS „Predaj nehnuteľností –SOŠ Handlová, budova H“ sú súčasťou tohto materiálu.