

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Horné Naštice, **v katastrálnom území Horné Naštice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2020/4 o výmere 58 m²**, druh pozemku vodná plocha,
- **pozemok parc. č. 2021/2 o výmere 23 m²**, druh pozemku vodná plocha,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36321648-200/08 na určenie práv k pozemku parc. č. 2060/1, 2060/24, 2060/88-191, 1660/2, 1660/3, 1660/4, 1660/35-101, 2020/4, 2021/2, 2059/4, 1707/2 – SVP š.p. Banská Štiavnica, ktorý vyhotovil dňa 19.12.2008 Ing. Ľuboš Krč, Gerys, s.r.o, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO: 36321648 a bol úradne overený Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 17. marca 2010 pod č. 3/2009, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 o výmere 3391 m² a parc. č. 2021 o výmere 8906 m², obidve parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 226.**

Dňa 13.02.2019 bol Trenčianskemu samosprávnemu kraju z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod vodným tokom Radiša - Horné Naštice - Uhrovec doručený návrh SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., Odštepného závodu Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/4 o výmere 58 m² a parc. č. 2021/2 o výmere 23 m², obidve parcely druh pozemku vodná plocha, oddelených od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/1 a 2021, zapísaných na LV č. 226 k.ú. Horné Naštice vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v prospech Slovenskej republiky – v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047. Novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 uvedené v GP č. 36321648-200/08

ako diely č. 267 a č. 268 sa nachádzajú pod mostným telesom cesty III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec - Pochabany a sú súčasťou vodného toku Radiša - Horné Naštice - Uhrovec, ktorý Slovenská republika vlastní a správca SVP, š.p. Banská Štiavnica spravuje od roku 1981.

Predajom novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 k.ú. Horné Naštice, sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka a správcu vodného toku Radiša - Horné Naštice - Uhrovec.

Pozemky registra „C“ parc. č. 2020/1 a parc. č. 2021 od ktorých boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 oddelené, nadobudol TSK od SSC na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 20.05.2008. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest TSK č. SC/2019/929 zo dňa 05.04.2019 sú novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2020/1 k. ú. Horné Naštice pre jeho výkon činnosti prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v Slovenskej republike, v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Predaj pozemkov registra „C“ parc.č. 2020/4 o výmere 58 m² a parc. č. 2021/2 o výmere 23 m², obidve parcely druh pozemku vodná plocha sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 nachádzajúcim sa pod vodným tokom Radiša – Horné Naštice – Uhrovec, ktorý Slovenská republika vlastní a správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Banská Štiavnica spravuje od roku 1981.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 je navrhnutá vo výške **1,98 EUR/m²** na základe Znaleckého posudku č. 10/2017 zo dňa 01.02.2017, vypracovaného znalcom Ing. Róbertom Kršiakom, Škultétyho č.1, Topoľčany, evidenčné číslo: 914 361. **Celková cena za predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2020/4 a parc. č. 2021/2 o celkovej výmere 81 m² je vo výške 160,38 EUR** (slovom: stošesťdesiat eur tridsaťosem centov). Znalecký posudok bol vypracovaný na základe objednávky a na náklady žiadateľa o kúpu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.