

Znalec: Ing. Róbert Kršiak, Topolčany, Škultétyho č. 1, evidenčné číslo: 914 361, tel.č.:038/ 52 273 65, 0903/ 409 530

Zadávateľ: Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80, Piešťany, IČO: 360 220 47

Číslo spisu (objednávky): 217/2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 10/2017

Vo veci: stanovenia VŠH pozemkov v obci Horné Naštice

Počet listov (z toho príloh): ()

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca podľa Uznesenia štátneho orgánu alebo objednávky:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov zapísaných v KN na

LV 789 ako CKN p.č.599, 600, 1660/2, 2059/2, 2060/2, na LV č. 790 ako EKN p.č. 602, 602, 1698, 1699, na LV č. 791 ako EKN p.č. 609, na LV č. 792 ako EKN p.č. 610, na LV č. 502 ako EKN p.č. 613, 614, 617, na LV 793 ako EKN p.č. 618, 622, na LV č. 794 ako EKN p.č. 625, 626, na LV č. 795 ako EKN p.č. 629, na LV č. 461 ako EKN p.č. 633, na LV č. 633 ako EKN p.č. 634, 637, 638, na LV č. 816 ako CKN p.č. 722/4, 723/4, 1660/4, 1742/4, 2025/4, 2027/4, 2049/4, 2052/4, 2059/4, 2060/4, 2062/4, na LV č. 796 ako EKN p.č. 641, 642, na LV č. 797 ako EKN p.č. 645, na LV č. 798 ako EKN p.č. 646, 649, na LV č. 799 ako EKN p.č. 650, na LV č. 800 ako EKN p.č. 653, 1743, na LV č. 801 ako EKN p.č. 654, na LV č. 802 ako EKN p.č. 657, na LV č. 1244 ako EKN p.č. 659, LV č. 903 ako EKN p.č. 662, na LV č. 804 ako EKN p.č. 663, na LV č. 805 ako EKN p.č. 666, na LV č. 806 ako EKN p.č. 667,670, 671, na LV č. 807 ako EKN p.č. 674, 675, na LV č. 808 ako EKN p.č. 681, na LV č. 809 ako EKN p.č. 682, na LV č. 810 ako EKN p.č. 685, 686, na LV č. 811 ako EKN p.č. 689, na LV č. 812 ako EKN p.č. 690, na LV č. 813 ako EKN p.č. 693, 694, na LV č. 637 ako EKN p.č. 697, 698, na LV č. 814 ako EKN p.č. 702, 703, na LV č. 539 ako EKN p.č. 706, 707/2, 708, na LV č. 457 ako EKN p.č. 710/2, na LV č. 523 ako EKN p.č. 711/2, na LV č. 815 ako EKN p.č. 713, 714/2, 716/2, 717/2, LV č. 523 ako EKN p.č. 709, 712, na LV č. 742 ako EKN p.č. 402/2, 403/2, na LV č. 342 ako EKN p.č. 404/2, 405/2, 406/2, na LV č. 708 ako EKN p.č. 407/2, na LV č. 743 ako EKN p.č. 408/2, na LV č. 615 ako EKN p.č. 409/2, na LV č. 744 ako EKN p.č. 410/2, 411/2, na LV č. 745 ako EKN p.č. 412/2, na LV č. 785 ako EKN p.č. 505, 506, 507, na LV č. 784 ako EKN p.č. 504/2, na LV č. 746 ako EKN p.č. 414/2, na LV č. 367 ako EKN p.č. 415/2, 416/2, na LV č. 747 ako EKN p.č. 418/2, na LV č. 748 ako EKN p.č. 419/2, 420/2, na LV č. 598 ako EKN p.č. 421/2, na LV č. 749 ako EKN p.č. 423/1, 423/2, na LV č. 750 ako EKN p.č. 424, 425, na LV č. 549 ako EKN p.č. 426, 1837, na LV č. 751 ako EKN p.č. 427, na LV č. 752 ako EKN p.č. 430, na LV 639 ako EKN p.č. 431, na LV č. 753 ako EKN p.č. 434, 435, na LV č. 754 ako EKN p.č. 437, 438, na LV č. 755 ako EKN p.č. 439, na LV č.781 ako EKN p.č. 498, 499, 500, 501, na LV č. 780 ako EKN p.č. 497, na LV č. 760 ako EKN p.č. 448, 449, 450, LV č. 761 ako EKN p.č. 451, 455, na LV č. 762 ako EKN p.č. 456, 457, na LV č. 763 ako EKN p.č. 458, na LV č. 764 ako EKN p.č. 459, 460, na LV č. 765 ako EKN p.č. 461, 462, na LV č. 766 ako EKN p.č. 463, 464, na LV č. 767 ako EKN p.č. 465, na LV č. 769 ako EKN p.č. 469, na LV č. 500 ako EKN p.č. 470, na LV č. 770 ako EKN p.č. 472, 473, na LV č. 453 ako EKN p.č. 474, 475, na LV č. 771 ako EKN p.č. 476, na LV č. 773 ako EKN p.č. 477, 478, na LV č. 774 ako EKN p.č. 779, 480, 482, na LV č. 1268 ako EKN p.č. 483, 484, na LV č. 775 ako EKN p.č. 485, na LV č. 776 ako EKN p.č. 487, na LV č. 726 ako EKN p.č. 341, na LV č. 727 ako EKN p.č. 342, na LV č. 728 ako EKN p.č. 345, na LV č. 729 ako EKN p.č. 355, na LV č. 298 ako EKN p.č. 356, na LV č. 779 ako EKN p.č. 491/3, na LV č. 778 ako EKN p.č. 791/2, na LV č. 1152 ako EKN p.č. 490, na LV č. 1243 ako EKN p.č. 488, na LV č. 683 ako EKN p.č. 3 , na LV č. 685 ako EKN p.č. 11, 12, na LV č. 686 ako EKN p.č. 17, na LV č. 687 ako EKN p.č. 18, 21, na LV č. 688 ako EKN p.č. 25, na LV č. 689 ako EKN p.č. 26, 28 , na LV č. 691 ako EKN p.č. 34, na LV č. 692 ako EKN p.č. 35, na LV č. 693 ako EKN p.č. 36, na LV č. 694 ako EKN p.č. 44, na LV č. 517 ako EKN p.č. 45, na LV č. 695 ako EKN p.č. 48, 49, na LV č. 696 ako EKN p.č. 52, 53, na LV č. 697 ako EKN p.č. 57, na LV č. 61 ako EKN p.č. 58, na LV č. 698 ako EKN p.č. 59, na LV č. 267 ako EKN p.č. 374, 2020/1, 2021, 2060/1, na LV č. 226 ako CKN p.č. 2020/1, 2021, na LV č. 549 ako EKN p.č. 1837, na LV č. 476 ako EKN p.č. 1836, na LV č. 672 ako EKN p.č. 1830/2, 1831/2, na LV č. 622 ako EKN p.č. 1814, 1817/2, 1818/2, na LV č. 643 ako EKN p.č. 1810, 1813, na LV č. 657 ako EKN p.č. 1805, 1809, na LV č. 1090 ako EKN p.č. 1802, 1806, na LV č. 1077 ako EKN p.č. 1741, na LV č. 1054 ako EKN p.č. 1738, na LV č. 368 ako EKN p.č. 1734, na LV č. 1075 ako EKN p.č. 1733, na LV č. 1074 ako EKN p.č. 1732, na LV č. 1073 ako EKN p.č. 1731, na LV č. 1072 ako EKN p.č. 1730, na LV č. 297 ako EKN p.č. 1666, na LV č. 403 ako EKN p.č. 1667, 1668, na LV č. 547 ako EKN p.č. 1669, 1670, 1682, 1685, 1686, 1720, 1721, 1722, 1723, na LV č. 312 ako EKN p.č. 1671, 1684, 1718, 1719, na LV č. 307 ako EKN p.č. 1676, 1677, 1678, 1679, na LV č. 1070 ako EKN p.č. 1724, 1725, na LV č. 642 ako EKN p.č. 1716, 1717, na LV č. 641 ako EKN p.č. 1715, na LV č. 310 ako EKN p.č. 1680, 1681, na LV č. 757 ako EKN p.č. 1687, 1690, na LV č. 1067 ako EKN p.č. 1691, na LV č. 1068 ako EKN p.č. 1692, 1693, na LV č. 1038 ako EKN p.č. 1529, na LV č. 904 ako EKN p.č. 1700, na LV č. 451 ako CKN p.č. 1707, EKN p.č. 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706

z ktorých boli oddelené a znovuzlúčené pozemky zobrazené a vybilancované v GP č. 36321648-200/08 ako CKN p.č. **2060/88**, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 170, 148, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 24, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 143, 141, 136, 137, 138, 139, 140, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 , 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 191, 190, 189, 188, 187, 186,145, 146, 1, 149, 147, 144

p.č. **1660/37,38,39,40,42** 43, 44, 45, 46, 47, 48, 3, 49, 50, 36, 35, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 86, 75, 76, 78, 77, 80, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 89, 90, 91, 93, 94,

95, 97, 100, 98, 96, 92, 88, 85, 4, 99, 2, 101 v k. ú. Horné Naštice obec: Horné Naštice okres: Bánovce nad Bebravou.

2. Dátum vyžiadania posudku alebo dátum Uznesenia, objednávky: 07.09.2016

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 04.10.2016

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 21.01.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom:

Objednávka č. P/5/210/2016

Geometrický plán č. 36321648-200/08 - fotokópia

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby č. 1/1975- fotokópia

Príloha č. 1 k zápisnici - fotokópia

Bilančný list - čiastková úprava toku č. 3 - fotokópia

Výkres profilu č. 2a - fotokópia

Bilančný list - čiastková úprava toku č. 4 - fotokópia

Výkres profilu č. 1 - fotokópia

Bilančný list - čiastková úprava toku č. 5 - fotokópia

Výkres charakteristického priečneho profilu - fotokópia

5.2. Dodané znalcom

LV č. 789, 790, 791, 792, 502, 793, 794, 795, 461, 633, 816, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 1244, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 637, 814, 539, 457, 523, 815, 523, 742, 342, 708, 743, 615, 744, 745, 785, 784, 746, 747, 748, 598, 749, 750, 549, 751, 752, 639, 753, 753, 755, 781, 780, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769, 500, 770, 453, 771, 773, 774, 1268, 775, 776, 726, 727, 728, 729, 298, 779, 779, 1152, 1243, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 691, 691, 693, 694, 517, 695, 696, 697, 61, 698, 267, 226, 549, 676, 672, 622, 643, 657, 1090, 1077, 1054, 368, 1075, 1074, 1073, 1072, 297, 403, 547, 312, 307, 1070, 642, 641, 310, 757, 1067, 1068, 1038, 904, 451

Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení Vyhlášky č. 605/08 Z.z., Vyhlášky 254/2010 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení Vyhlášky č. 500/05 Z.z. a Vyhlášky č. 534/08 Z.z. a Vyhlášky 33/09 Z.z.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/04 Z.z. v znení Vyhlášky č. 400/06 Z.z. a Vyhlášky č. 565/08 Z.z.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Zadávateľ nepožaduje ohodnotiť pozemok označený v GP ako p.č. 2060/121, diel 53 a p.č. 2060/125, diel 58,59,60, ktoré vznikli oddelením a znovuzlúčením od pozemkov zapísaných na LV č. 815 ako EKN p.č. 713, 714/2, 716/2, 717/2 lebo tieto pozemky boli ohodnotené iným znaleckým posudkom.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Podklad pre zamýšľaný prevod vlastníckeho práva.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávacia metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 3. štvrtrok 2016.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**Podľa Listu vlastníctva číslo 789 pre k. ú. Horné Naštice**

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 599 TTP vo výmere 315 m²

p.č. 600 orná pôda vo výmere 400 m²

p.č. 1660/2 ostatné plochy vo výmere 1454 m²

p.č. 2059/2 ostatné plochy vo výmere 1576 m²

p.č. 2060/2 ostatné plochy vo výmere 4561 m²

Vlastníci

B. SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava v 1/1-ine

C. Ďarchy: uvedené pod LVC

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 790 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 602 orná pôda vo výmere 172 m²

p.č. 603 orná pôda vo výmere 158 m²

p.č. 1698 orná pôda vo výmere 1100 m²

p.č. 1699 orná pôda vo výmere 1498 m²

Vlastníci

B. Kšíňan Jozef v 2/16-in a spol. podľa LVB

C. Ďarchy: bez zápisu

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 791 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 609 orná pôda vo výmere 564 m²

Vlastníci

B. Kšíňan Ján v 434/4962-in a spol. podľa LVB

C. Ďarchy: bez zápisu

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 61 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 58 záhrady vo výmere 19 m²

Vlastníci

B. Predanocy Ľuboš v podiele 1/1-ina

C. Ďarchy: bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 698 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 59 záhrady vo výmere 1 m²

Vlastníci

B. Predanociová Anna v podiele 1/4-ina a v podiele 3/4-iny

C. Ďarchy: bez zápisu

Iné údaje: bez zápisu

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 267 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 374 ostatné plochy vo výmere 36 m²

p.č. 220/1 ostatné plochy vo výmere 40 m²

p.č. 2021 ostatné plochy vo výmere 76 m²

p.č. 2060/1 ostatné plochy vo výmere 5099 m²

Vlastníci

B. Obec Horné Naštice v podiele 1/1-ina

C. Ďarchy: uvedené pod LVC

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 226 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "C"

p.č. 2020/1 zastavané plochy vo výmere 3391 m²

p.č. 2021 zastavané plochy vo výmere 8906 m²

Vlastníci

B. Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina

C. Ďarchy: uvedené pod LVC

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 549 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 1837 orná pôda vo výmere 1093 m²

Vlastníci

B. Kšiňan Ondrej v podiele 25/1200-ina

C. Ďarchy: uvedené pod LVC

Iné údaje: uvedené pod LVC

Poznámky:bez zápisu

Podľa Listu vlastníctva číslo 676 pre k. ú. Horné Naštice

A. Majetková podstata

Parcely registra "E"

p.č. 1836 vo výmere 1794 m²

Vlastníci

Obec: Horné Naštice
 Výhodisková hodnota: $VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľ'ov, okrajové priemyslové a poľnohospodárske časti obcí a miest do 10 000 obyvateľ'ov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	1. veľmi malé využitie, 2-podlažné súkromné rekreačné domčeky, 2 – 3-podlažné stavby rodinných domov s podštandardným vybavením, nepodpivničené, nízke nebytové stavby nevyužívané alebo s malým využitím, poľnohospodárske stavby bez využitia, bez zástavby v širšom okolí	0,90
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	5. poľnohospodárska poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez tech. infraštruktúry (vlastné zdroje)	0,80
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	6. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzáverá	0,80

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,90 * 0,85 * 0,90 * 0,80 * 1,50 * 0,80$	0,5949
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,5949$	1,98 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 42\,077,00 \text{ m}^2 * 1,98 \text{ €/m}^2$	83 312,46 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 2060/88 diel 1	405,90
parcelsa č. 2060/88 diel 2	514,80
parcelsa č. 2060/89 diel 3	247,50
parcelsa č. 2060/89 diel 4	219,78
parcelsa č. 2060/90 diel 5	734,58
parcelsa č. 2060/91 diel 6	233,64
parcelsa č. 2060/92 diel 7	316,80
parcelsa č. 2060/92 diel 8	194,04
parcelsa č. 2060/92 diel 9	316,80
parcelsa č. 2060/93 diel 10	370,26
parcelsa č. 2060/93 diel 11	326,70
parcelsa č. 2060/94 diel 12	324,72
parcelsa č. 2060/94 diel 13	338,58
parcelsa č. 2060/95 diel 14	694,98
parcelsa č. 2060/96 diel 15	691,02
parcelsa č. 2060/97 diel 16	495,00
parcelsa č. 2060/97 diel 17	502,92
parcelsa č. 2060/97 diel 18	332,64
parcelsa č. 2060/170 diel 270	245,52
parcelsa č. 2060/148 diel 271	75,24
parcelsa č. 2060/98 diel 19	275,22

Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/182 diel 144	128,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/183 diel 145	42,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/184 diel 146	25,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/185 diel 153	13,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/191 diel 147	24,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/190 diel 148	44,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/189 diel 149	27,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/188 diel 150	99,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/187 diel 151	80,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/186 diel 152	3,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/37 diel 154	137,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/38 diel 155	86,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/38 diel 156	79,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/39 diel 157	61,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/40 diel 158	86,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/40 diel 159	53,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/41 diel 160	40,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/42 diel 161	12,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/42 diel 162	9,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/43 diel 163	51,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/44 diel 164	6,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/45 diel 165	36,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/46 diel 166	166,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/47 diel 167	190,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/48 diel 168	225,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/48 diel 169	203,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/3 diel 170	295,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/3 diel 171	573,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/49 diel 172	150,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/50 diel 173	19,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/50 diel 100	2,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/145 diel 253	49,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/146 diel 254	279,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/1 diel 255	1 266,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/149 diel 256	419,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 257	1 649,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/36 diel 258	278,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2060/147 diel 269	139,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 262	36,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 263	6,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 264	5,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 265	7,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/35 diel 266	26,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2020/4 diel 267	58,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	2021/2 diel 268	23,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/51 diel 174	10,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/52 diel 175	117,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/53 diel 176	183,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou	1660/53 diel 177	202,00

Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/41 diel 160 (40 m ²)	79,20
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/42 diel 161 (12 m ²)	23,76
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/42 diel 162 (9 m ²)	17,82
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/43 diel 163 (51 m ²)	100,98
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/44 diel 164 (6 m ²)	11,88
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/45 diel 165 (36 m ²)	71,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/46 diel 166 (166 m ²)	328,68
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/47 diel 167 (190 m ²)	376,20
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/48 diel 168 (225 m ²)	445,50
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/48 diel 169 (203 m ²)	401,94
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/3 diel 170 (295 m ²)	584,10
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/3 diel 171 (573 m ²)	1 134,54
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/49 diel 172 (150 m ²)	297,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/50 diel 173 (19 m ²)	37,62
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/50 diel 100 (2 m ²)	3,96
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2060/145 diel 253 (49 m ²)	97,02
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2060/146 diel 254 (279 m ²)	552,42
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2060/1 diel 255 (1 266 m ²)	2 506,68
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2060/149 diel 256 (419 m ²)	829,62
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 257 (1 649 m ²)	3 265,02
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/36 diel 258 (278 m ²)	550,44
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2060/147 diel 269 (139 m ²)	275,22
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 262 (36 m ²)	71,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 263 (6 m ²)	11,88
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 264 (5 m ²)	9,90
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 265 (7 m ²)	13,86
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/35 diel 266 (26 m ²)	51,48
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2020/4 diel 267 (58 m ²)	114,84
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2021/2 diel 268 (23 m ²)	45,54
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/51 diel 174 (10 m ²)	19,80
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/52 diel 175 (117 m ²)	231,66
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/53 diel 176 (183 m ²)	362,34
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/53 diel 177 (202 m ²)	399,96
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/55 diel 178 (177 m ²)	350,46
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/55 diel 179 (86 m ²)	170,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/55 diel 180 (86 m ²)	170,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/56 diel 181 (58 m ²)	114,84
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/56 diel 182 (50 m ²)	99,00
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/57 diel 183 (55 m ²)	108,90
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/58 diel 184 (52 m ²)	102,96
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/59 diel 185 (69 m ²)	136,62
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/60 diel 186 (17 m ²)	33,66
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/61 diel 192 (37 m ²)	73,26
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/62 diel 193 (81 m ²)	160,38
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/63 diel 194 (38 m ²)	75,24
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/64 diel 195 (36 m ²)	71,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/65 diel 196 (101 m ²)	199,98
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/66 diel 197 (57 m ²)	112,86
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/67 diel 198 (64 m ²)	126,72

Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/88 diel 261 (415 m ²)	821,70
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/92 diel 232 (186 m ²)	368,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/4 diel 187 (62 m ²)	122,76
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/4 diel 188 (663 m ²)	1 312,74
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/85 diel 102 (252 m ²)	498,96
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/4 diel 189 (608 m ²)	1 203,84
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/98 diel 103 (256 m ²)	506,88
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/100 diel 124 (24 m ²)	47,52
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 2059/4 diel 125 (91 m ²)	180,18
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/96 diel 126 (2 m ²)	3,96
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/99 diel 241 (184 m ²)	364,32
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/99 diel 242 (207 m ²)	409,86
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/2 diel 243 (346 m ²)	685,08
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 244 (180 m ²)	356,40
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 246 (125 m ²)	247,50
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 247 (64 m ²)	126,72
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 248 (40 m ²)	79,20
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 249 (36 m ²)	71,28
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1660/101 diel 250 (342 m ²)	677,16
Zastavané stavebné pozemky vodnou stavbou - parc. č. 1707/2 diel 251 (16 m ²)	31,68
Spolu VŠH	83 312,46
Zaokrúhlená VŠH spolu	83 300,00
SKK	2 509 495,80

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **83 300,00 €**

Slovom: **Osemdesiattritisícristo Eur**

Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK

4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené.

V Topolčanoch dňa 1.2.2017

Ing. Robert Kršiak

IV. PRÍLOHY

- Objednávka
- LV č. 789, 790, 791, 792, 502, 793, 794, 795, 461, 633, 816, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 1244, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 637,814, 539, 457, 523, 815, 523, 742, 342, 708, 743, 615, 744, 745, 785, 784, 746, 747, 748, 598, 749, 750, 549, 751, 752, 639, 753, 753, 755, 781, 780, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 769, 500, 770, 453, 771, 773, 774, 1268, 775, 776, 726, 727, 728, 729, 298, 779, 779, 1152, 1243, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 691, 691, 693, 694, 517, 695, 696, 697, 61, 698, 267, 226, 549, 676, 672, 622, 643, 657, 1090, 1077, 1054, 368, 1075, 1074, 1073, 1072, 297, 403, 547, 312, 307, 1070, 642, 641, 310, 757, 1067, 1068, 1038, 904, 451
- Kópia katastrálnej mapy
- GP č. 36321648-200/08
- Zápisnica o odovzdaní dokončených stavieb č. 1/1975
- Príloha 1 k zápisnici
- Bilančný list čiastková úprava toku č. 3
- Bilančný list čiastková úprava toku č. 4
- Bilančný list čiastková úprava toku č. 5
- Fotodokumentácia