

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1018 k.ú. Veľká Hradná, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod Z 3160/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Veľká Hradná, v katastrálnom území Veľká Hradná, zapísaného na LV č. 293 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1018 o výmere 24511 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 19.02.2019 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1018 o výmere 24511 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 293 k. ú. Veľká Hradná, nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou III/1821 Veľká Hradná – Svinná, doručená žiadosť Obce Veľká Hradná, Obecný úrad Veľká Hradná, 913 24 Veľká Hradná č. 42, ako stavebníka stavby „Stavebný obvod Horné Diely, Veľká Hradná, Komunikácie a inžinierske siete“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **prechodu a prejazdu osôb a vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 815/26 o výmere 14664 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Veľká Hradná

v rozsahu **dielu č. 1** vo výmere **206 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 92/2018 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1018, vyhotoveného dňa 06.12.2018 Bc. Milanom Masarykom, GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37 718 193, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.01.2019 pod číslom 1741/18.

Stavebné povolenie na stavbu „Stavebný obvod Horné Diely, Veľká Hradná, Komunikácie a inžinierske siete“ vydala stavebníkovi OBEC KRIVOSÚD – BODOVKA, Obecný úrad, 913 11 Krivosúd – Bodovka pod číslom SOcÚ-929-2/2004/Vk dňa 21.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.01.2005.

Kolaudačné rozhodnutie stavby Stavebný obvod Horné Diely, Veľká Hradná, Komunikácie a inžinierske siete“, stavebného objektu Miestna komunikácia – Horné diely – III. etapa, vydala stavebníkovi OBEC VEĽKÁ HRADNÁ, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, 913 24 Veľká Hradná pod číslom StÚ 116/2018-003 Mi dňa 05.11.2018.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu **vo výške 1,50 EUR/m²**, čo je pri výmere 206 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 309,00 EUR (slovom: tristodevät' eur)**, nakoľko sa jedná o napojenie vybudovanej miestnej komunikácie na cestu III/1821, ako prístup k stavebnému obvodu Horné Diely v obci Veľká Hradná vo verejnom záujme.