

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „E“ parc. č. 1500, 1692/100, 1713/101 a pozemku registra „C“ parc. č. 2510/1 k. ú. Bánovce nad Bebravou, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011 od SSC Bratislava, zapísaného v KN pod Z 1684/11 a Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií zák. SNR č. 416/2001 Z. z. z 31.7.2002, zapísaného v KN pod Z 661/03-571/03.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, zapísaného na:

- **LV č. 4595** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 1500** o výmere **18116 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 1692/100** o výmere **4459 m²**, druh pozemku orná pôda,
- **pozemok parc. č. 1713/101** o výmere **4106 m²**, druh pozemku orná pôda,

ktorých správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

- **LV č. 1304** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 2510/1** o výmere **10382 m²**, druh pozemku ostatná plocha,

ktorého správcom je Centrum sociálnych služieb, Textilná 900, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Dňa 11.03.2019 bola Trenčianskemu samosprávne kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „E“ parc. č. 1500 o výmere 18116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1692/100 o výmere 4459 m², parc. č. 1713/101 o výmere 4106 m², obidve parcely druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 4595 k. ú. Bánovce nad Bebravou, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1770 a pozemku registra „C“ parc. č. 2510/1 o výmere 10382 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č.1304 k.ú. Bánovce nad Bebravou,

nachádzajúceho sa v areáli Centra sociálnych služieb, doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci stavby „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebného objektu „SO 01 – VN podzemné vedenie“.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-217/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného dňa 14.12.2018 Ing. Máriou Krchňavou, GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 17.01.2019 pod č. 3/2019 :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,**

v celkovej výmere 1828 m².

Stavebné povolenie na stavbu „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebný objekt „SO 01 – VN podzemné vedenie“ vydalo stavebníkovi – Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, Mesto Bánovce nad Bebravou pod číslom: Sú. 3478/26125/2015 dňa 18.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2016.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 14/2019 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, ev. číslo 913748 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu „PE Bánovce nad Bebravou, VNK“, stavebný objekt „SO 01 – VN podzemné vedenie“ v rozsahu podľa GP č. 34125361-217/2018, ktorým bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene **celkom vo výške 4900,00 EUR** (slovom: štyritisícdeväťsto eur).