

Znalec: Ing. Miroslav Velko, adresa výkonu činnosti Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, evidenčné číslo 913748, tel.: 0903401487

Zadávateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Číslo spisu /objednávky: objednávka zo dňa 8.2.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo : 14/2019

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu " PE Bánovce nad Bebravou, VNK" stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie", na časti pozemkov - parcely registra "E" čísla 1500, 1692/100, 1713/101 a registra "C" parcelné číslo 2510/1, k.ú. Bánovce nad Bebravou, ktoré pozemky sú v zmysle listov vlastníctva č.4595 a 1304 vo vlastníctve Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34125361-217/2018 úradne overeného dňa 17.1.2019 pod č.3/19.

Účelom znaleckého posudku je stanovenie odplaty pre uzatvorenie zmluvy o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 78 strán (z toho 47 strán príloh)

Počet vyhotovení: 4 vyhotovenia

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu " PE Bánovce nad Bebravou, VNK" stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie, na časti pozemkov - parcely registra "E" čísla 1500, 1692/100, 1713/101 a registra "C" parcelné číslo 2510/1, k.ú. Bánovce nad Bebravou, ktoré pozemky sú v zmysle listov vlastníctva č.4595 a 1304 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34125361-217/2018 úradne overeného dňa 17.1.2019 pod č.3/19.

Účelom znaleckého posudku je stanovenie odplaty pre uzatvorenie zmluvy o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zadávateľ zadefinoval nasledovné okrajové podmienky pre vecné bremeno:

- a) vecné bremeno bude zriadené in personam na dobu neurčitú ;
- b) vecné bremeno bude zriadené na určené pozemky, pričom rozsah záťaže vecného bremena bol definovaný predloženým geometrickým plánom pre stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie, ktorý je účasťou stavby "PE Bánovce nad Bebravou, VNK" ;
- c) vecné bremeno právo umiestnenia, prevádzky a údržby podzemných VN vedení s ochranným pásmom, ktoré vedenia sú už vybudované; obsahom vecného bremena je aj "vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie a odstránenie podzemných elektrických káblových vedení - stavebného objektu SO 01 - VN podzemné vedenie, ktorý je účasťou stavby "PE Bánovce nad Bebravou, VNK", a povinnosť strpieť ochranné pásmo podzemných elektrických rozvodov podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu definovanom geometrickým plánom č.34125361-217/2018 úradne overenom dňa 17.1.2019 pod č.3/19.
- d) oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.
- e) povinným z vecného bremena je vlastník pozemku .

2. Účel znaleckého posudku : Účelom znaleckého posudku je stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 16.2.2019

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 16.2.2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.a) Dodané zadávateľom :

1. Objednávka zo dňa 8.2.2019,
2. Geometrický plán číslo 34125361-217/2018 -na vyznačenie práva uloženia, vypracoval GEOplán Trenčín,s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34125361, vyhotovila Ing. Mária Krchňavá dňa 14.12.2018, ktorý autorizačne overila dňa 17.12.2018 Ing. Ivana Bursová, a ktorý bol úradne overený dňa 17.1.2019 pod číslom 3/2019 - originál,
3. Vyčíslenie záberu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 34125361-217/2018 vyhotovila Ing. Mária Krchňavá dňa 14.12.2018-kópia,
4. Stavebné povolenie na stavbu na stavbu " PE Bánovce nad Bebravou, VNK" stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie, ktoré vydalo mesto Bánovce nad Bebravou číslo: Sú.3478/26125/2015 dňa 18.1.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.2.2016 - kópia,
5. PE Bánovce nad Bebravou, VNK - porealizačné zameranie VNK vyhotovil GEOplán Trenčín,s.r.o. dňa 23.10.2018,2x- kópia,

5.b) Získané znalcom :

Miestne šetrenie zo dňa 16.2.2019,

Náklady - hodnota daňového zaťaženia (daň z nehnuteľností), bola stanovená na základe všeobecného záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 86 o miestnych daniach na rok 2019 a Zákona 582/2004 Z.z., správa vo výške 3% z bežného hrubého príjmu (nájmu pozemku).

4.1 Vecné bremeno na parc. KN-C č.2510/1 (LV č.1304), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 361 m², geometrický plán 34125361-217/2018

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,24 %

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný hrubý príjem na parc KN-C č.2510/1 (LV č.1304), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 361 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	361	m ²	361,00	1,279	461,72

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$361 * 4,64 * 0,45 / 100$	7,54
Správa	$3 / 100 * 461,72$	13,85
Predpokladané bežné náklady spolu:		21,39

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 461,72 - 21,39 - 230,86$ (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 209,47 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$361 * 4,64 * 0,45 / 100$	7,54
Správa	$3 / 100 * 461,72$	13,85
Predpokladané budúce náklady spolu:		21,39

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závady:
skutočné: 30 %
 prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 461,72 - 21,39 - 230,86$ (50% strata) - 69,26 (15% obmedzenie) = 140,21 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |140,21 - 209,47| = 69,26$ €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,24 / 100 = 0,0024$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 69,26 * \frac{(1+0,0024)^1 - 1}{(1+0,0024)^1 * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 69,09 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 69,09 / 361 = 0,19 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 69,26 * \frac{(1+0,0024)^{20} - 1}{(1+0,0024)^{20} * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 1\,350,90 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 1\,350,90 / 361 = 3,74 \text{ €/m}^2$$

4.2 Vecné bremeno na parcele KN-E č.1500 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 938 m², geometrický plán 34125361-217/2018**4.2.1 Základné údaje**

Zadelenie vecného bremena:
Obdobie:

Závada viaznuca na nehnuteľnosti
 Časovo neobmedzené

Doba trvania: 20 r.
 Úroková miera: 0,24 %

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný hrubý príjem na parc KN-E č.1500 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 938 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	938	m ²	938,00	0,826	774,79

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$938 * 4,64 * 0,45 / 100$	19,59
Správa nehnuteľnosti	$3 / 100 * 774,79$	23,24
Predpokladané bežné náklady spolu:		42,83

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 774,79 - 42,83 - 387,40$ (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 344,56 €/rok

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$938 * 4,64 * 0,45 / 100$	19,59
Správa nehnuteľnosti	$3 / 100 * 774,79$	23,24
Predpokladané budúce náklady spolu:		42,83

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$30 * (100 - 50) / 100 = 15,00$ %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 774,79 - 42,83 - 387,40$ (50% strata) - 116,22 (15% obmedzenie) = 228,34 €/rok

4.2.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |228,34 - 344,56| = 116,22$ €/rok

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 0,24 / 100 = 0,0024$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 116,22 * \frac{(1+0,0024)^1 - 1}{(1+0,0024)^1 * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 115,94 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 115,94 / 938 = 0,12 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 116,22 * \frac{(1+0,0024)^{20} - 1}{(1+0,0024)^{20} * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 2\,266,84 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 2\,266,84 / 938 = 2,42 \text{ €/m}^2$$

4.3 Vecné bremeno na parcele KN-E č.1692/100 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 300 m², geometrický plán 34125361-217/2018

4.3.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: Záväda viaznuca na nehnuteľnosti
 Obdobie: Časovo neobmedzené
 Doba trvania: 20 r.
 Úroková miera: 0,24 %

4.3.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný hrubý príjem na parc KN-E č.1692/100 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 300 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	300	m ²	300,00	0,826	247,80

4.3.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$300 * 0,5165 * 0,3 / 100$	0,46
Správa nehnuteľnosti	$3 / 100 * 247,80$	7,43
Predpokladané bežné náklady spolu:		7,89

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 247,80 - 7,89 - 123,90$ (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 116,01 €/rok

4.3.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj**Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady**

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$300 * 0,5165 * 0,3 / 100$	0,46
Správa nehnuteľnosti	$3 / 100 * 247,80$	7,43
Predpokladané budúce náklady spolu:		7,89

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 50) / 100 = 15,00$ %

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 247,80 - 7,89 - 123,90$ (50% strata) - 37,17 (15% obmedzenie) = 78,84 €/rok

4.3.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |78,84 - 116,01| = 37,17$ €/rok

4.3.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 0,24 / 100 = 0,0024$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VŠH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VŠH_{VB} = 37,17 * \frac{(1+0,0024)^1 - 1}{(1+0,0024)^1 * 0,0024}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 37,08 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 37,08 / 300 = 0,12 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 37,17 * \frac{(1+0,0024)^{20} - 1}{(1+0,0024)^{20} * 0,0024}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 724,99 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 724,99 / 300 = 2,42 \text{ €/m}^2$$

4.4 Vecné bremeno na parcele KN-E č.1713/101 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 229 m², geometrický plán 34125361-217/2018

4.4.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková miera:	0,24 %

4.4.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Bežný hrubý príjem na parc KN-E č.1713/101 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 229 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	229	m ²	229,00	0,826	189,15

4.4.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	229*0,5165*0,3/100	0,35
Správa nehnuteľnosti	3/100* 189,15	5,67
Predpokladané bežné náklady spolu:		6,02

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$$OZ_{BE} = 189,15 - 6,02 - 94,58 \text{ (50\% strata) - 0 (0\% obmedzenie) = 88,55 €/rok}$$

4.4.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady vzorcom [€/rok]	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	$229 * 0,5165 * 0,3 / 100$	0,35
Správa nehnuteľnosti	$3 / 100 * 189,15$	5,67
Predpokladané budúce náklady spolu:		6,02

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$$OZ_{BU} = 189,15 - 6,02 - 94,58 \text{ (50\% strata) - 28,37 (15\% obmedzenie) = 60,18 €/rok}$$

4.4.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |60,18 - 88,55| = 28,37 \text{ €/rok}$$

4.4.6 Všeobecná hodnota práva a závady

$$\text{Úroková miera: } k = 0,24 / 100 = 0,0024$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 28,37 * \frac{(1+0,0024)^1 - 1}{(1+0,0024)^1 * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 28,30 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 28,30 / 229 = 0,12 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 28,37 * \frac{(1 + 0,0024)^{20} - 1}{(1 + 0,0024)^{20} * 0,0024}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 553,35 \text{ €}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 553,35 / 229 = 2,42 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného elektrického VN vedenia na stavbu " PE Bánovce nad Bebravou, VNK" stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie", na časti pozemkov - parcely registra "E" čísla 1500, 1692/100, 1713/101 a registra "C" parcelné číslo 2510/1, k.ú. Bánovce nad Bebravou, ktoré pozemky sú v zmysle listov vlastníctva č.4595 a 1304 vo vlastníctve Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34125361-217/2018 úradne overeného dňa 17.1.2019 pod č.3/19.

Účelom znaleckého posudku je stanovenie odplaty pre uzatvorenie zmluvy o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Odpoveď znalca:

Na stanovenie finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného VN elektrického káblového vedenia stavby " PE Bánovce nad Bebravou, VNK" stavebný objekt SO 01 - VN podzemné vedenie", na časti pozemkov - parcely registra "E" čísla 1500, 1692/100, 1713/101 a registra "C" parcelné číslo 2510/1, k.ú. Bánovce nad Bebravou, v definovanom rozsahu podľa geometrického plánu č. 34125361-217/2018 úradne overenom dňa 17.1.2019 pod č. 3/19, boli aplikované metodické postupy uvedené v prílohe číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Vecné bremeno in personam spočíva v povinnosti vlastníka uvedených pozemkov, strpieť:

- umiestnenie elektroenergetickej stavby - podzemných káblových VN vedení tejto stavby,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy aj odstránenie tejto elektroenergetickej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie elektroenergetickej stavby,
- strpieť ochranné pásmo elektroenergetickej stavby podzemného elektrického vedenia - káblových vedení VN, v rozsahu elektroenergetickej stavby.

Vecné bremeno je na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Povinný z vecného bremena je vlastník pozemku.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno na parc KN-C č.2510/1 (LV č.1304), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 361 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	1 350,90	znižuje
Vecné bremeno na parc KN-E č.1500 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 938 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	2 266,84	znižuje
Vecné bremeno na parc KN-E č.1692/100 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 300 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	724,99	znižuje
Vecné bremeno na parc KN-E č.1713/101 (LV č.4595), k.ú. Bánovce nad Bebravou - v rozsahu 229 m ² , geometrický plán 34125361-217/2018	553,35	znižuje
Spolu VŠH	4 896,08	
Zaokrúhlene	4 900,00	

Slovom: Štyritisícdeväťsto Eur

V Bratislave, dňa 5.3.2019



Ing. Miroslav Velko