

Meno, adresa znalca:

Ing. Jozef Prekop , Západná 12, 911 08 Trenčín

Tel.:0905 652 705; Číslo SKSI D: D1574

www.znalecprekop.sk

e-mail: jprekop1@orangemail.sk;

Zadávateľ : Obecný úrad Adamovské Kochanovce

Objednávka : OSOBNE

Odborný posudok

CSP 160/2015, §206

Číslo 5/2019



**Vo veci: Stanovenie ceny za demontáž Prečerpávacej stanice kanalizácie
na p. č. 490, k. ú. Adamovské Kochanovce**

pre účel: právneho úkonu prevodu

Dátum vyhotovenia : 02/04/2019

Počet listov : 16 (z toho 7 príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3+ 1x archív

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: **Stanovenie ceny za demontáž Prečerpávacej stanice kanalizácie na p. č. 490, k. ú. Adamovské Kochanovce**

2. Dátum vyžiadania posudku: 13/03/2019

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 13/03/2019

4. Dátum, ku ktorému sa stavba ohodnocuje: 13/03/2019

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Údaje o liste vlastníctva

5.2 Získané znalcom :

- Zameranie a zakreslenie skutkového stavu domu
- Fotodokumentácia
- Výpis LV – portál
- Kópia z katastrálnej mapy
- Kópia katastrálnej mapy - portál

6. Použitý právny predpis:

Zákon 160/2015 Civilný sporový poriadok

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- CENECON – orientačný cenník stavebných prác

8. Vlastnícke a evidenčné údaje :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍOkres: **Trenčín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE**Dátum vyhotovenia **01.04.2019**Katastrálne územie: **Adamovské Kochanovce**Čas vyhotovenia: **11:00:29****ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
490	249	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spolu vlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Adamovské Kochanovce, 913 05, Adamovské Kochanovce, č.
268, SR

1 / 1

IČO:

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13/03/2019 za účasti vlastníka

Zameranie vykonané dňa 13/03/2019

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13/03/2019

10. Osobitné požiadavky objednávateľa:

- Neboli vznesené.

11. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

- Prevod nehnuteľnosti.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Výpočet ceny za odstránenie stavby Prečerpávacia stanica kanalizácie je spracovaná orientačným cenníkom stavebných prác CENECON /podľa cenníka sa ohodnocujú štátne zákazky/. Eny za práce sú v cenovej úrovni I. polrok 2019

b) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Prečerpávacia stanica kanalizácie na p. č. 490 – je bez súpisného čísla

2. STANOVENIE ceny za odstránenie stavby

Stavba má prípojku elektrickej energie. Je nefunkčná a jej demontáž zabezpečí vlastník ZSE Trenčín. Odvoz a skládkovanie zabezpečí obec Adamovské Kochanovce vo vlastnej réžii.

**ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER**

Stavba: Prečerpávací stanica kanalizácie Adamovské Kochanovce

Objekt:

Objednávateľ: Obec Adamovské Kochanovce

Zhotoviteľ:

Miesto: Adamovské Kochanovce

Spracoval: Ing. Jozef Prekop

Dátum: 31. 3. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				2 683,531
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 683,531
1	961043111	Búranie základov alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² z betónu prostého alebo preloženého kameňom, -2,20000t	m ³	14,124	78,899	1 114,369
		5,60*0,30*2,20*2+5,10*0,30*2,20*2		14,124		
		Súčet		14,124		
2	962022391	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m ² nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	m ³	21,903	26,863	588,380
		5,60*0,30*3,50*2+5,10*0,30*3,5*2-0,90*0,30*2,10		21,903		
		Súčet		21,903		
3	963042819	Búranie akýchkoľvek betónových schodiskových stupňov zhotovených na mieste, -0,07000t	m	2,400	7,408	17,779
		1,20*2		2,400		
		Súčet		2,400		
4	963051113	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m ³	10,608	89,193	946,159
		6,40*5,10*0,15		4,898		
		5,60*5,10*0,20		5,712		
		Súčet		10,608		
5	968024551	Vybúranie kamenných dverových zárubní, bez vyvesenia krídliel, plochy do 2 m ² , -0,25700t	m ²	1,890	8,912	16,844
		0,90*2,10		1,890		
		Súčet		1,890		
Celkom						2 683,531

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov objektu		EČO	
		Miesto	Adamovské Kochanovce
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Adamovské Kochanovce	00 311 405	2021091325
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval	Ing. Jozef Prekop	17657393	SK1020316088
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	31.03.2019	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	2 683,53	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		2 683,53	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant							D Celkové náklady		
							23	Súčet 7, 12, 19-22	2 683,53
Dátum a podpis				Pečiatka			24	DPH 20,00 % z 2 683,53	536,71
Objednávateľ							25	Cena s DPH (r. 23-24)	3 220,24
							E Prípochy a odpochy		
Dátum a podpis				Pečiatka			26	Dodávky zadávateľa	0,00
Zhotoviteľ							27	Kľzavá doložka	0,00
							28	Zvýhodnenie + -	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka					

III. ZÁVER

1. REKAPITULÁCIA CENY ZA DEMONTÁŽ PREČERPÁVACEJ STANICE

Cena bez DPH:	2 683,53 €
DPH 20 % :	536,71 €
Cena :	<u>3 220,24 €</u>

Slovom: tritisíc dvadovadsať 24/100 eura

V Trenčíne dňa 02/04/2019

Ing. Jozef Prekop - STAVOTRENČAN

Znalec

