

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 9 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovateľom školy s názvom Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava, so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj začiatkom roka 2015 avizoval svoj zámer, aby všetok prebytočný majetok stredných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja nevyužívaný k výchovno-vzdelávaciemu procesu prešiel pod priamu správu Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka tohto majetku, čím by sa stredným školám podarilo ušetriť značné finančné prostriedky.

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava spravuje nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok – *areál zrušenej Strednej odbornej školy, Trokanova 3, Myjava*

nachádzajúci sa v k. ú. Myjava, obec Myjava, okres Myjava, zapísaný na LV č. 30:

v časti A: majetková podstata - Parcely registra „C“:

- pozemok, parcelné č. 2585 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Učebný pavilón-LV 30 p.č. 2585-Novom.) o výmere 701 m², inv. č. 92585 v obstarávacej cene 6 980,71 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2580/1 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Dvor-LV 30 p.č. 2580/1-Novom.) o výmere 4 730 m², inv. č. 92580/1 v obstarávacej cene 47 102,14 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2580/2 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Garáž-LV 30 p.č. 2580/2-Novom.) o výmere 56 m², inv. č. 92580/2 v obstarávacej cene 557,66 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2580/3 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Garáž-LV 30 p.č. 2580/3-Novom.) o výmere 37 m², inv. č. 92580/3 v obstarávacej cene 368,45 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2581/1 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Zadná budova-LV 30 p.č. 2581/1-Novom.) o výmere 1 071 m², inv. č. 92581/1 v obstarávacej cene 10 665,20 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2581/2 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Trafostanica-LV 30 p.č. 2581/2-Novom.) o výmere 39 m², inv. č. 92581/2 v obstarávacej cene 388,38 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2583 – Zastavané plochy a nádvoria (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Garáž-LV 30 p.č. 2583-Novom.) o výmere 37 m², inv. č. 92583 v obstarávacej cene 368,45 Eur;

- pozemok, parcelné č. 2584 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Domov mládeže-LV 30 p.č. 2584-Novom.) o výmere 816 m², inv. č. 92584 v obstarávacej cene 8 125,87 Eur;
- pozemok, parcelné č. 1415 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Garáž-LV 30, p.č. 1415-Trok.7) o výmere 71 m², inv. č. 91415 v obstarávacej cene 707,03 Eur;
- pozemok, parcelné č. 1414 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Domov mládeže 2-LV 30, p.č. 1414-Trok.7) o výmere 462 m², inv. č. 91414 v obstarávacej cene 4 600,68 Eur;
- pozemok, parcelné č. 1416 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Dvor-LV 30, p.č. 1416-Trok.) o výmere 5 999 m², inv. č. 91416 v obstarávacej cene 59 739,10 Eur;

Stavby:

- súp. č. 9003, na parcele č. 2584 - Domov mládeže (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Domov mládeže-LV 30 p.č. 2584-Novomestská 153/7), inv. č. 1 801 1 v obstarávacej cene 127 882,89 Eur;
- súp. č. 9004, na parcele č. 2581/1 - Zadná budova (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Zadná budova-LV 30 p.č. 2581/1-Novomestská 153/7), inv. č. 1 801 2 v obstarávacej cene 88 340,54 Eur;
- súp. č. 153, na parcele č. 2585 - Učebný pavilón (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Učebný pavilón-LV 30 p.č. 2585-Novomestská 153/7), inv. č. 1 801 4 v obstarávacej cene 758 274,96 Eur;
- bez súp. č., na parcele č. 2580/2 – Garáž (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Garáž-LV 30 p.č. 2580/2-Novomestská 153/7), inv. č. 6 261 20 v obstarávacej cene 2 680,50 Eur;
- bez súp. č., na parcele č. 2580/3 – Garáž (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Garáž-LV 30 p.č. 2580/3-Novomestská 153/7), inv. č. 6 261 21 v obstarávacej cene 1 777,77 Eur;
- bez súp. č., na parcele č. 2583 – Garáž (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Garáž-LV 30 p.č. 2583-Novomestská 153/7), inv. č. 6 261 22 v obstarávacej cene 1 060,76 Eur;
- bez súp. č., na parcele č. 1415 – Garáž (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Garáž-LV 30, p.č. 1415-Trokanova 7), inv. č. 101860 v obstarávacej cene 1 253,73 Eur;
- súp. č. 41, na parcele č. 1414 – Domov mládeže 2 (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Stavba-Domov mládeže 2-LV 30, p.č. 1414 – Trokanova 7), inv. č. 100690 v obstarávacej cene 142 525,39 Eur;

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava okrem vyššie uvedeného majetku spravuje aj prebytočný nehnuteľný majetok – *areál zrušenej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika, Cesta SNP 244/1, Brezová pod Bradlom*

nachádzajúci sa v k. ú. Brezová pod Bradlom, obec Brezová pod Bradlom, okres Brezová pod Bradlom, zapísaný na LV č. 5256:

v časti A: majetková podstata – Parcely registra „C“:

- pozemok, parcelné č. 2254/1 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 218 m²;

- pozemok, parcelné č. 2254/2 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/3 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 344 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/4 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 373 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/5 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/6 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² ;
- pozemok, parcelné č. 2254/7 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 662 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/8 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/9 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 116 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/10 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 797 m²;
- pozemok, parcelné č. 2254/11 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 517 m²;

spolu pozemky parcelné č. 2254/1 až 2254/11 (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky-Učebný pavilón, ŠI, LV 5256, p.č. 2254-Brezová) o celkovej výmere 14 453 m², inv. č. 6510840 v celkovej obstarávacej cene 2 018,85 Eur;

Parcely registra „E“:

- pozemok, parcelné č. 1944/5 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky - parc. E-Dvor-LV 5256, p.č. 1944/5-Brezová) o výmere 63 m², inv. č. 919445 v obstarávacej cene 627,48 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2225/3 – Ostatné plochy (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky - parc. E-Dvor-LV 5256, p.č. 2225/3-Brezová) o výmere 34 m², inv. č. 922253 v obstarávacej cene 338,64 Eur;
- pozemok, parcelné č. 2225/4 – Zastavané plochy a nádvoría (názov majetku podľa účtovnej evidencie: Pozemky - parc.E-Škola-LV 5256, p.č. 2225/4-Brezová) o výmere 97 m², inv. č. 922254 v obstarávacej cene 966,12 Eur;

Stavby:

- súp. č. 244, na parcele č. 2254/1 - Školská budova, inv. č. 200580 v obstarávacej cene 579 729,60 Eur;

Vzhľadom na skutočnosť, že jedna z obstarávacích cien nehnuteľného majetku je vo výške viac ako 700 000 Eur, v súlade s Článkom 9, bod (1) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení o odňatí správy musí rozhodnúť Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Súčasťou areálu zrušenej Strednej odbornej školy M. R. Štefánika, Cesta SNP 244/1, Brezová pod Bradlom je aj ďalší majetok, evidovaný na účte 021, ktorý je súčasťou budovy na súp. č. 244 (viď príloha č. 1).

Budova na ulici Trokanova 3, tiež v správe Strednej priemyselnej školy, Ul. SNP 413/8, Myjava, nebola zaradená do zoznamu majetku, ktorý bude predmetom

odňatia správy vzhľadom na skutočnosť, že v tejto budove prebieha v súčasnej dobe praktické vyučovanie odboru kuchár a štatutárnym zástupcom organizácie zatiaľ nebola vyhlásená prebytočnosť uvedenej budovy.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odňatie správy nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja zo správy Strednej priemyselnej školy, Ul. SNP 413/8, Myjava s účinnosťou od 01. apríla 2016.

Príloha č. 1

Inv. č. majetku	Názov majetku	Obstarávacia cena	Účet
100280	oplotenie odborného učilišťa	1 631,41	021
100410	oplotenie	3 069,54	021
100420	úprava terénu	969,73	021
100430	úprava sadová	1 305,82	021
140610	kanalizácia dažďová	1 317,40	021
140620	kanalizácia splašková	5 676,16	021
140630	rozvod pitnej vody	3 796,82	021
140640	preložka vonkajšieho osvetlenia	873,50	021
140650	rozvod tepla	3 264,56	021
140660	rozvod slaboprúdu	344,79	021
201210	sklad prenosný	243,31	021
201330	brusiareň	4 760,47	021
201600	dielne	85 607,28	021
3350860	inštalácia motor	2 800,04	021
3350910	kompenzácia účinníka - č.dv.127	920,63	021
3420130	kompresor	111,60	021
3420140	kompresor	111,60	021
3420410	kompresor – mraz. box	340,57	021
3840230	výtah osobný	2 672,48	021
4740060	nádoba tlaková	520,38	021
4740070	nádoba tlaková	240,03	021
4740080	nádoba tlaková	520,38	021
4740100	nádrž zásobná	1 661,92	021
4740110	nádrž zásobná	1 661,92	021
4740120	nádrž štrbinová	11 039,80	021
6510640	rám 6.podlažie	18 988,55	021
6510799	montované komínové teleso	496,12	021
6510800	plynová prípojka	1 248,46	021
6510819	rekonštrukcia striech	196 923,29	021
6510837	vykurovací sálavý systém TERSTAR 2000	14 288,85	021

6510839	komínové teleso	1 230,17	021
100270	cesty pri odbornom učilišti	9 037,64	021
100400	cesty pri odbornom učilišti	1 538,24	021
201710	sklad prenosný	304,06	021
201750	sklad prenosný	267,54	021
201860	sklad pohonných hmôt	785,87	021
3210270	kotol nízkotlaký	4 366,26	021
3210280	kotol nízkotlaký	4 366,26	021
3210290	kotol teplovodný	4 392,55	021
3350241	rozdávzač pre OU - č.dv. 71	165,34	021
3350250	rozdávzač elektrický - č.dv. 74	411,87	021
6510796	plynová prípojka	529,11	021
3350260	rozdávzač elektrický - č.dv. 125	411,87	021
3350270	rozdávzač elektrický - č.dv. 127	165,34	021
3350280	rozdávzač elektrický - kotolňa	320,52	021
201610	učebne	135 471,95	021