

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 29.02.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 03.03.2016.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **v katastrálnom území Veľké Stankovce, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1680/4** o výmere **5 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaný v časti A: Majetková podstata na LV č. 1489,

- **pozemok parc. č. 1680/5** o výmere **59 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorený Geometrickým plánom č.36335924-016-16 na oddelenie parcely č.1680/ 5, vyhotoveným dňa 26.01.2016 Súkromnou geodéziou Trenčín s.r.o., Piaristická 273/ 21, 911 01 Trenčín, IČO 36335924, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.02.2016 pod č. 113/16, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1680/1 o výmere 13939 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 1489.**

Dňa 25.11.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť bývalých manželov Ing. Jozefa Ostroluckého a Jany Ostroluckej, obaja bytom Veľké Stankovce č. 698, 913 11 Trenčianske Stankovce o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 o výmere 5 m², parc. č. 1680/5 o výmere 59 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko tieto sú súčasťou rodinného domu súp. č. 698 a bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ parc. č. 461/2, 461/4, 461/7, 461/11, 461/12, zapísanými na LV č. 1376 k.ú. Veľké Stankovce vo vlastníctve

žiadateľov. Na pozemku registra „C“ parc. č. 1680/4 je postavená garáž, ktorá je súčasťou rodinného domu súp. č. 698 a pozemok registra „C“ parc. č. 1680/5 je využívaný ako vstup do garáže a vstup na dvor spolu s predzahrádkou.

Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 461/2,461/4,461/7,461/11,461/12, zapísanými na LV č. 1376 k.ú. Veľké Stankovce vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 698 v obci Trenčianske Stankovce.

Pozemky registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 nadobudol Trenčiansky samosprávny kraj od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 3160/08 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu zapísaného v KN pod Z 5681/11. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2016/396-2 zo dňa 17.02.2016, pozemky registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 sú pre výkon jej činnosti prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 o výmere 5 m² a parc. č. 1680/5 o výmere 59 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 a parc. č. 1680/5 sa spolu s pozemkami zapísanými na LV 1376 k.ú. Veľké Stankovce vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníkov domu súp. č. 698 v obci Trenčianske Stankovce.

S prihliadnutím na vykonaný prieskum cien pozemkov realitných kancelárií v obci Trenčianske Stankovce, k.ú. Veľké Stankovce je cena na predaj pozemku navrhnutá vo výške **25,00 EUR/m². Celková cena na predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 1680/4 o výmere 5 m² a parc. č. 1680/5 o výmere 59 m² je 1600,00 EUR** (slovom jedentisícšesťsto Eur).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.