

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme uvedeného majetku

O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prenájmu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, administratívnej budovy Úradu TSK súpisné č. 7282, postavenej na parcelách č. 663/14, 663/17, 663/23, 663/24, nachádzajúcich sa v meste Trenčín, **v kat. území Trenčín**, zapísaných na **LV č. 7098** v časti A: Majetková podstata. Súčasťou uvedenej administratívnej budovy sú aj nasledovné priestory:

Nebytové priestory na 5. nadzemnom podlaží :

- nebytové priestory v administratívnej budove a to kancelárie č. 570 o výmere 19,52 m² nachádzajúce sa na 5. NP. Celková podlahová plocha týchto nebytových priestorov je 19,52 m².

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola dňa 19.02.2016 doručená žiadosť Matice slovenskej o prenajatie kancelárskych priestorov v budove Trenčianskeho samosprávneho kraja priamo, t.j. bez vykonania obchodnej verejnej súťaže. Zároveň Matica slovenská požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o prenájom kancelárskych priestorov za znížené nájomné, vzhľadom na svoje finančné a rozpočtové možnosti, a to vo výške 80,- EUR za m². Uvedené nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

Prenájom nebytových priestorov v budove Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa na 5. NP o výmere 19,52 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na fungovaní regionálnej pobočky Matice slovenskej vo vyhovujúcich priestoroch, pri zohľadnení jej finančných a rozpočtových možností. Matica slovenská v súčasnosti nemá v meste Trenčín vyhovujúce priestory a ani dostatok finančných prostriedkov na prenajatie

vyhovujúcich priestorov za trhovú cenu. Osobitný zreteľ zároveň spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja prenajať dočasne nevyužívané priestory a využití nájomného na úhradu nákladov na prevádzku budovy Úradu TSK.

Matica slovenská je najstaršia vedecká a kultúrna ustanovizeň na Slovensku. Poslaním Matice slovenskej je rozvíjať a upevňovať slovenské vlastenectvo, prebúdzať a umocňovať národné povedomie Slovákov i krajanov žijúcich v zahraničí, prehĺbovať vzťah občanov k slovenskej štátnosti.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh schválenie prenájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.