

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 11.04.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 14.04.2016.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v **katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 2208/17** o výmere **320 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,

- **pozemok parc. č. 2208/18** o výmere **59 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy,

vytvorené Geometrickým plánom č. 43580718-S-Gp-F-31/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2255/31, 2208/1, 2208/17, 2208/9, 2208/18, 2255/58 a určenie vlastníckeho práva vyhotoveným dňa 04.02.2016 vyhotoviteľom Ing. Radovan Stacho, Geosta, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 22.02.2016 pod č. 78/2016, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 o výmere 3317 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/9 o výmere 82 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané v časti A: Majtková podstata na LV č. 893.**

Dňa 17.09.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Milana Beráka, bytom Trenčianske Bohuslavice č. 128, 913 06 Trenčianske Bohuslavice o odkúpenie častí pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 a parc. č. 2208/9, od ktorých boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku ostatné plochy, nakoľko tieto bezprostredne susedia s pozemkami registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26, zapísanými na LV č. 37 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Na pozemkoch registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26

má žiadateľ investičný zámer, ktorý čiastočne zasahuje do pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 a parc. č. 2208/9 vo vlastníctve TSK.

Predajom novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 a parc. č. 2208/18 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26, zapísanými na LV č. 37 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 128 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Pôvodné pozemky registra „C“ parc. č. 2208/1 a parc. č. 2208/9 nadobudol Trenčiansky samosprávny kraj od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísané v KN pod Z 1834/08 – Vz.59/08. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2015/2847 zo dňa 21.10.2015, časti pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/1 a parc. č. 2208/9, ktoré nie sú zastavané cestnou komunikáciou, sú na plnenie jeho úloh nepotrebné. Vzhľadom na umiestnenie novovytvorených pozemkov, neuvažuje sa s nimi ani na prípadné využívanie pre účel iného odvetvia v rámci TSK, čím sú splnené podmienky na vyhlásenie tohto majetku za trvale prebytočný.

**Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, obidve parcely druh pozemku ostatné plochy sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK.**

**Osobitný zreteľ** spočíva v záujme usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Predajom novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 a parc. č. 2208/18 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 25 a parc. č. 26, zapísanými na LV č. 37 k.ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka domu súp. č. 128 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Cena za predaj novovytvorených pozemkov je navrhnutá vo výške **8,55 EUR/m<sup>2</sup>** na základe Znaleckého posudku č. 14/2016 zo dňa 08.03.2016, vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, 911 05 Trenčín. **Celková cena za predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 2208/17 o výmere 320 m<sup>2</sup> a parc. č. 2208/18 o výmere 59 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 379 m<sup>2</sup>, je 3240,45 EUR** (slovom tritisícdvästoštyridsať eur štyridsaťpäť centov). Kupujúci je povinný uhradiť spolu s kúpnu cenou aj náklady TSK za vypracovanie predmetného znaleckého posudku vo výške 130,00 EUR.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.