

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti tejto dôvodovej správy sa navrhuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 11.04.2016, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 14.04.2016.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Ilava, **v katastrálnom území Ilava, parcela registra „C“**

- **pozemok parc. č. 1175/4** o výmere **2 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorená Geometrickým plánom č.31/15 na porealizačné zameranie protipovodňovej úpravy Podhradského potoka na pozemkoch parc. č. 1093/6-:/8, 1151/11, 1176/18, :/19, 1175/4, 1192/2, 1251/72,1220/2, 2097/2, 2069/16,vyhotoveným dňa 13.11.2015 vyhotoviteľom GEOPROJEKT- Trenčín s.r.o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO: 36 339 377, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 04.decembra 2015 pod č. 694/2015, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 30 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 3467.**

Dňa 17.02.2016 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, odštepného závodu Piešťany o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1175/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná žiadosť je výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy v nadväznosti na uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1/Ilava/2015 medzi TSK a SVP š.p. Banská Štiavnica, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16.12.2015, na časť pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 30 m² dotknutého stavbou - múrom protipovodňovej ochrany, od ktorého bol novovytvorený pozemok oddelený.

Prevod novovytvorenej parcely sa uskutočňuje v rámci zrealizovanej vodnej stavby „Ilava – úprava Podhradského potoka“, na ktorú bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-IL-OSŽP-2015/001404-07 REN dňa 14.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2015. Porealizačným zameraním skutočného vyhotovenia stavby bol zistený záber z pozemku registra „E“ parc. č. 2531/502 o výmere 2 m².

Pôvodný pozemok registra „E“ parc. č. 2531/502 nadobudol Trenčiansky samosprávny kraj od Slovenskej správy ciest na základe Dodatku č. 1/2011 k delimitačnému protokolu zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2627/2011 – 7/2012. Na základe stanoviska správcu - Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2015/639-12 zo dňa 11.12.2015, vzhľadom na umiestnenie novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1175/4, ktorý bude využívaný v rámci protipovodňovej ochrany je pre výkon jej činnosti prebytočný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním. Vzhľadom na umiestnenie novovytvoreného pozemku, neuvažuje sa s ním ani na prípadné využívanie pre účel iného odvetvia v rámci TSK, čím sú splnené podmienky na vyhlásenie tohto majetku za trvale prebytočný.

Cena za predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1175/4 je navrhnutá vo výške **20,20 EUR/m²** na základe Znaleckého posudku č. 19/2016 zo dňa 12.02.2016, vypracovaného znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou, Tranovského 39, 841 02 Bratislava. **Celková cena za predaj pozemku registra „C“ parc. č. 1175/4 o výmere 2 m² je 40,40 EUR** (slovom štyridsať eur štyridsať centov). Znalecký posudok bol vypracovaný na základe objednávky a na náklady žiadateľa o kúpu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.