

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor pripravuje v rámci projektu s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ aj realizáciu jeho časti 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, predkladaného v rámci Operačného programu IROP.

Na umiestnenie stavby cyklotrasy vydal príslušný stavebný úrad Obec Trenčianska Teplá dňa 26.09.2018 rozhodnutie č.: SU-8872/681/2018 ER o umiestnení stavby na líniovú stavbu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2018. V súlade s Územným plánom VÚC TSK ide o verejnoprospešnú stavbu. Inžiniersku činnosť pre územné rozhodnutie vykonal pre TSK zhotoviteľ spoločnosť emPULSE, s.r.o., Revolučná 10, Žilina, IČO 44 763 247 na základe Zmluvy o dielo číslo 2016/0535 zo dňa 02.09.2016 v znení jej dodatkov. Predmetom tejto zmluvy je aj prebiehajúce zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanou stavbou potrebné pre potrebu vydania stavebného povolenia doteraz.

Podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov sa iným právom k pozemkom rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v meste Nemšová, katastrálne územie Nemšová, kde je trasa čiastočne situovaná aj na dvoch pozemkoch situovaných v okrajovej časti mesta Nemšová, mimo zastavaného územia mesta. Sú to voľné plochy a to polia poľnohospodársky neobrábané, z časti nespevnená štrková komunikácia a zelené plochy. V blízkosti je železničná trať železnice Trenčianska Teplá – Nemšová, ako aj kanál rieky Váh.

Ide o dve parcely registra „C“ evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na:

- a) LV č. 3785 ako parc. č. 3548, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2365 m²,
- b) LV č. 3786 ako parc. č. 3549, druh pozemku orná pôda o výmere 5855 m².

Každý z uvedených pozemkov je v spoluvlastníctve 53 fyzických osôb, z ktorých časť vlastníkov spoluvlastníckych podielov podpísala zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, časť vlastníkov je nekontaktných, preto boli podané návrhy na vyvlastnenie práva vecného bremena.

Pod poradovým číslom 65 na každom z uvedených listov vlastníctva je zapísaná ako výlučná vlastníčka spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/70 Júlia Lubinová, rodné

priezvisko Lubinová, trvalý pobyt Janka Palu č. 4/7, 914 41 Nemšová. Podľa vyjadrenia zhotoviteľa MPV, menovaná bola najskôr nekontaktná, až neskôr podpísala návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a to na základe doručenej výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena s upozornením na možnosť vyvlastnenia tohto práva vecného bremena. Na základe uvedených skutočností bol vypracovaný predmetný materiál predkladaný na schválenie Z TSK.

Rozsah vecného bremena - záber pozemkov pripravovanou stavbou, bol zameraný a následne zakreslený v Geometrickom pláne číslo 210/2018 na zriadenie vecného bremena k pozemkom C-KN p. č. 3548 a p. č. 3549 vyhotoviteľa Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina, IČO 44330227 zo dňa 14.12.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 07.01.2019 pod č. 1793/18. Celková výmera záberu z pozemku parc. č. 3548 podľa GP je 48 m², z toho podielová výmera (1/70) záberu je 0,69 m². Celková výmera záberu z pozemku parc. č. 3549 podľa GP je 29 m², z toho podielová výmera (1/70) záberu je 0,41 m².

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vybudovanie verejnoprospešnej stavby cyklotrasy TSK ako oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 210/2018 a to:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v Geometrickom pláne číslo 210/2018 zo dňa 14.12.2018, vyhotoviteľa Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338, 010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 07.01.2019 pod č.: 1793/18,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov ním určenej organizácie.

Navrhnutá jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je spolu vo výške **0,17 EUR** (sedemnást' centov). Podielová výmera (1/70) náhrady za záber 0,69 m² z pozemku parc. č. 3548 je 0,10 EUR. Podielová výmera (1/70) náhrady za záber 0,41 m² z pozemku parc. č. 3549 je 0,07 EUR. Výška náhrady je navrhnutá na základe Znaleckého posudku číslo 38/2019 zo dňa 01.03.2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, Ilava – Klobušice. S navrhnutou výškou náhrady vlastníčka spoluvlastníckych podielov súhlasila podpísaním návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.