

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Jozefa Bátora a manž. Janky Bátorovej rod. Ďurčovej.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúcich sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, **katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, parcela registra „C“**
- pozemok parc. č. 3437 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 34134298-24/2019 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 3437, 3438, 4692/7 – 4692/11 a určenie vlastníckych práv, vyhotoveným dňa 15.03.2019 Ing. Máriom Nikom, GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 134 298, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 17. apríla 2019 pod č. 112/2019, **oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 2484/100 o výmere 1422 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4595.**

Jozef Bátora a maž. Janka Bátorová rod. Ďurčová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Bánovce nad Bebravou, **katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, parcela registra „C“**

- pozemok parc. č. 4692/8 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 34134298-24/2019 na oddelenie nehnuteľnosti parc. č. 3437, 3438, 4692/7 – 4692/11 a určenie vlastníckych práv, vyhotoveným dňa 15.03.2019 Ing. Máriom Nikom, GSK, geodetická spoločnosť, s.r.o., SNP 1599/1,

957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 134 298, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 17. apríla 2019 pod č. 112/2019, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2181/100 o výmere 337 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 2180/100 o výmere 983 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 4711 a na LV č. 5039.**

Dňa 22.05.2019 bola na TSK doručená žiadosť Jozefa Bátoru a manž. Janky Bátorovej rod. Ďurčovej, bytom 956 54 Ruskovce 184 o zámenu pozemku registra „C“ parc. č. 3437 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Bánovce nad Bebravou vo výlučnom vlastníctve TSK s pozemkom registra „C“ parc. č. 4692/8 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Bánovce nad Bebravou v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a to z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 3468/5 v ich vlastníctve. Žiadatelia dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov navrhnutých k zámene a napriek rozdielu 7 m² vo výmerách v ich neprospech, navrhujú zámenu bez finančného vyrovnaní.

Pozemok registra „C“ parc. č. 3437 k. ú. Bánovce nad Bebravou vo vlastníctve TSK sa nachádza pod pôvodným úsekom cesty III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec - Pochabany, ktorá bola preložená do súčasnej trasy, pod ktorou sa nachádza pozemok registra „C“ parc. č. 4692/8 vo vlastníctve žiadateľov navrhnutý k zámene.

Pôvodný pozemok registra „C“ parc. č. 2484/100 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Dodatku č. 1/2011 z 23.9.2011 k Delimitačnému protokolu spísaného dľa § 24b ods.6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách zapísaného v KN pod Z 1682/11 – 1684/11. Na základe vyjadrenia správcu č. SC/2019/1524-2 zo dňa 31.05.2019 ktorým je Správa ciest TSK, je novovytvorený pozemok registra „C“ 3437 k.ú. Bánovce nad Bebravou pre výkon jej činnosti nepotrebný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľov, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zámena pozemku registra „C“ parc. č. 3437 o výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Bánovce nad Bebravou s pozemkom registra „C“ parc. č. 4692/8 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Bánovce nad Bebravou sa navrhuje bez finančného vyrovnaní, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení.

Osobitný zreteľ spočíva v usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemku registra „C“ parc. č. 3437 k.ú. Bánovce nad Bebravou z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 3468/5 vo vlastníctve Jozefa Bátoru a manž. Janky Bátorovej rod. Ďurčovej a k pozemku registra „C“ parc. č. 4692/8 k.ú. Bánovce nad Bebravou, nachádzajúcemu sa pod cestným telesom cesty č. III/1770 hr. okr. PD/PE – Uhrovec - Pochabany vo vlastníctve TSK.