

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1682/5 k.ú. Púchov, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 2148/11 – 1263/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v katastrálnom území Púchov, zapísaného na LV č. 4374 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1682/5 o výmere 8168 m², druh pozemku ostatná plocha.

Dňa 27.03.2018 bol na TSK doručený od Slovak Telekom, a.s., Bratislava návrh Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zriadením zákonného vecného bremena - uloženia telekomunikačného vedenia (optického kábla) v rámci stavby „OK – CU Púchov, Svätoplukova 1462“ na pozemku registra „C“ parc. č. 1682/5 o výmere 8168 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4374 k. ú. Púchov, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Gabčíkovo – Trenčín - Žilina. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydalo Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, pod č. OVaŽP/2016/3075/11630-TS1-20-MOL dňa 17.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2016.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod Z - 671/2018 - 577/2018 v súlade s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z. z., ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 1682/5 strpieť prevádzkovanie verejnej siete, vstupovanie v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou na dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43468608-03/18 vyhotoveným Ing. Tomášom Baďurom, v prospech oprávneného: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava predložil spolu s návrhom Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania bremena Znalecký posudok číslo 10/2019, vyhotovený znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, Odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia vlastníckeho práva – práva strpieť stavbu optický kábel na pozemku parc. č. 1682/5 k.ú. Púchov, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1,35 EUR/m², čo je pri výmere 110 m² dielu 1 náhrada zaokrúhlene vo výške 150,00 EUR (slovom: stopäťdesiat eur).