

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 299 k.ú. Šišov, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. zo dňa 20.5.2008, zapísaného v KN pod Z 910/08 – 65/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Šišov, v katastrálnom území Šišov, zapísaného na LV č. 779 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 299 o výmere 9962 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 29.06.2018 bol na TSK doručený od Slovak Telekom, a.s., Bratislava návrh Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zriadením zákonného vecného bremena - zrealizovanej NN prípojky v rámci stavby „Telekomunikačný stožiar Základňovej stanice Slovak Telekom a.s. BN - SIS“ na pozemku registra „C“ parc. č. 299 o výmere 9962 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 779 k.ú. Šišov, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1846 Šišov – Rybany. Stavebné povolenie stavby vydala Obec Šišov, Obecný úrad, 956 38 Šišov 63, pod č.j. 158/2017 dňa 24.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2017.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pod Z - 1031/2017 - 51/17 v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z., § 66, ktoré spočíva v práve vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na pozemok reg. CKN parc. č. 299 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 13/17/02 v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava predložil spolu s návrhom Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti Znalecký posudok číslo 56/2018, vyhotovený znalcom Ing. Arch. Júliusom Facunom, Odbojárův 1956/5, 026 01 Dolný Kubín vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia vlastníckeho práva – práva strpieť stavbu elektrickej prípojky na pozemkoch KNC parc. č. 295/2, 323/1, 299 a KN E parc. č. 290/6 k.ú. Šišov, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,43 EUR/m², čo je pri výmere 109 m² náhrada zaokrúhlene vo výške 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).