

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1711/2 k.ú. Domaniža, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Protokolom 01496/2015-UVOP-U00032/15.00 zo dňa 29.7.2015, zapísaného v KN pod Z 2904/15 – 171/15.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Domaniža, v katastrálnom území Domaniža, zapísaného na LV č. 724 v časti A: Majetková podstata - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 1711/2 o výmere 17309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 29.05.2018 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 1711/2 k.ú. Domaniža, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/517 Považská Bystrica - Rajec, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci zrealizovanej stavby „stavby „Domaniža – Široké rozšírenie NNK, Bednár“. Stavebné povolenie stavby vydala OBEC DOMANIŽA, Obecný úrad v Domaníži č. 426, 018 16 Domaniža, pod číslom: 2017/165-TS1/A-10 dňa 27.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2017.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod Z - 3053/2017 - 4/18 v zmysle § 11, ods. 1 a ods. 8, zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom na pozemku CKN parc. č. 1711/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 32271093-64/2017 a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 087/2018, vyhotovený znaleckou organizáciou PBT s.r.o. v zastúpení Ing. Ivanom Brezianským vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na dieloch pozemkov vytvorených GP č. 32271093-64/2017 v obci Domaniža, k. ú. Domaniža, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,80 EUR/m², čo je pri výmere 12 m² dielu č. 2 náhrada vo výške 9,60 EUR (slovom: deväť eur šesťdesiat centov).