

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 280/15 k.ú. Udiča, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku (Z 1713/08) – Z 2831/11 – 189/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Udiča, v katastrálnom území Udiča, zapísaného na LV č. 3515 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 280/15 o výmere 10307 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 06.03.2019 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 280/15 k.ú. Udiča, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1976 Udiča – Maríková - Ráztoka, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci zrealizovanej stavby „Udiča Prosne vývod NNK, Hladký“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod Z - 2091/2018 – 187/18 v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmom v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok KNE parc. č. 280/15 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 38a/2018, vyhotoveným dňa 17.5.2018 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 66/2019, vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k. ú. Udiča, obec Udiča, okres Považská Bystrica, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,54 EUR/m², čo je pri výmere 78 m² dielu 6 náhrada celkom vo výške 42,12 EUR (slovom: štyridsaťdva eur dvanásť centov).