

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu. V zmysle Čl. 7 odsek 2 Zásad majetok, ktorý TSK nadobudne do svojho vlastníctva, môže zveriť do správy správcu na základe písomnej zmluvy o zverení majetku TSK do správy alebo na základe zmluvnej doložky, ktorá bude obsahom inej zmluvy.

V súlade s Čl. 7 odsek 5 Zásad rozhoduje zverení majetku do správy správcu Zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000 EUR.

### II. Osobitná časť

- TSK na základe „Zmluvy č. 2018/0820 medzi „Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR)“ a „Trenčiansky samosprávny kraj“ a následne „Protokolu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)“ zo dňa 01.04. 2019, ŽSR odovzdali TSK Stavebný objekt „SO 29.38.09 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu na Vlárskiej ul. v nžkm 121,833 okrem stien nad chodníkom pre peších a pod chodníkom pre peších, okrem častí oporných múrov pod železničným mostom (tubus) (29.38.09.01, 29.38.09.02)“ vybudovaný v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“. Majetok bol bezodplatne nadobudnutý, obstarávacia cena uvedeného majetku v zmysle zmluvy a preberacieho protokolu je v sume 5.895.028,70 eur. Cena majetku zahŕňa skutočne vynaložené náklady investora (ŽSR) na realizovanú stavbu, t. j. cena zodpovedá reálnej hodnote. Hodnota vychádza z peňažnej sumy, ktorú by bolo potrebné vydať na obstaranie majetku, ktorý by mal pre TSK porovnateľný prínos ako oceňovaný majetok. Uvedený stavebný objekt je neoddeliteľnou súčasťou stavebných objektov vyvolanej investície súvisiacou s cestou II/507 v zastavanej časti obce Trenčín, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- TSK na základe „Zmluvy č. 2018/0821 medzi „Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR)“ a „Trenčiansky samosprávny kraj (TSK)“ a následne „Protokolu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej

časti)“ zo dňa 01.04. 2019, ŽSR odovzdali TSK stavebný objekt „SO 29.38.02.01-1 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska - bez chodníkov“ vybudovaný v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“.

Majetok bol bezodplatne nadobudnutý, obstarávacia cena uvedeného majetku v zmysle zmluvy a preberacieho protokolu je v sume 832.391,87 eur. Cena majetku zahŕňa skutočne vynaložené náklady investora (ŽSR) na realizovanú stavbu, t. j. cena zodpovedá reálnej hodnote. Hodnota vychádza z peňažnej sumy, ktorú by bolo potrebné vydať na obstaranie majetku, ktorý by mal pre TSK porovnateľný prínos ako oceňovaný majetok. Uvedený stavebný objekt je neoddeliteľnou súčasťou stavebných objektov vyvolanej investície súvisiacou s cestou III/1870 v zastavanej časti obce Trenčín, ktorá je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Zaradenie nehnuteľného majetku nadobudnutého v zmysle „Zmluvy č. 2018/0820 je nasledovné:

- „SO 29.38.09 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu na Vlárskej ul. v nžkm 121,833 okrem stien nad chodníkom pre peších a pod chodníkom pre peších, okrem časti oporných múrov pod železničným mostom (tubus) (29.38.09.01, 29.38.09.02)“ v hodnote 5.895.028,70 eur.

Zaradenie nehnuteľného majetku nadobudnutého v zmysle „Zmluvy č. 2018/0821 je nasledovné:

- „SO 29.38.02.01-1 Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska - bez chodníkov“ v hodnote 832.391,87 eur.

**Na základe vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na zverenie nehnuteľného majetku – vyššie uvedených nehnuteľností – do správy Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, IČO: 37915568.**

**Vyššie uvedené nehnuteľnosti budú zverené do správy správcu na základe písomnej zmluvy o zverení majetku do správy, resp. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy.**