

Garantovaná energetická služba – SOŠ Dubnica nad Váhom

Dôvodom na realizáciu Garantovanej energetickej služby (ďalej „GES“) je dosiahnutie zníženia nákladov na energie na predom stanovenú a garantovanú hodnotu prostredníctvom vykonania komplexnej stavebnej rekonštrukcie budov. Model GES poskytuje obnovu budov a technologických systémov bez potreby priamej kapitálovej investície na tento účel z verejných zdrojov, znížiť náklady verejnej správy na energie, prispieť k predĺženiu životnosti verejných budov a zlepšiť kvalitu životného prostredia.

Podstatou GES je poskytovanie služby najmä v podobe garantovanej energetickej úspory pri súčasnom energetickom zhodnotení majetku vo vlastníctve subjektu verejnej správy, začo poskytovateľovi GES prináleží dohodnutá odplata. To znamená, že poskytovateľovi GES za to, že umožní prijímateľovi služby dosiahnuť zníženie jeho spotreby energie (a nepriamo tak aj úsporu na nákladoch na tieto energie) na vopred stanovenú hodnotu, ktorá je zmluvne dohodnutá a garantovaná zo strany poskytovateľa GES počas celej doby trvania zmluvy o energetickej efektívnosti, prináleží dohodnutá odplata. Energetickým zhodnotením sa myslí uskutočnenie opatrení, ktoré vedú k úsporám energie na vopred stanovenú hodnotu a zodpovedajú kapitálovým výdavkom poskytovateľa GES. V prípade nedosiahnutia dohodnutého garantovaného zníženia spotreby energie platí, že poskytovateľ GES je prijímateľovi služby povinný kompenzovať rozdiel medzi skutočnými nákladmi na energiu (upravenými o zmenu v cene energie) a výškou nákladov, ktoré by verejnému subjektu vznikli v prípade dosiahnutia garantovanej hodnoty energetických úspor (t. j. medzi garantovanou a skutočnou úsporou energie) za predpokladu, že zmluvné strany dodržiavali dohodnuté zmluvné podmienky. GES je poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie, t. j. zmluvy o energetickej efektívnosti.

Princípy financovania GES:

Vybudovaním energetického zhodnotenia poskytovateľ GES zhodnotí budovu subjektu verejnej správy a samotné energetické zhodnotenie nebude účtovne oddelené od budovy, na ktorej je nainštalované.

Toto zhodnotenie sa v momente jeho dokončenia a odovzdania do užívania stane majetkom subjektu verejnej správy. Subjekt verejnej správy získa energeticky zhodnotenú budovu. Subjektu verejnej správy v tejto súvislosti vzniknú zmluvné povinnosti voči poskytovateľovi GES. Bude zmluvne zaviazaný voči poskytovateľovi GES pravidelne platiť platby za energetickú službu, ktorá zahŕňa najmä vybudovanie, správu a údržbu energetického zhodnotenia. Garantovaná energetická úspora vychádza z technického prepočtu a poskytovateľ GES v tomto rozsahu preberá technické riziko. Samotný výpočet úspor je postavený na porovnaní technickej výkonnosti. Subjekt verejnej správy zníži platbu v prospech poskytovateľa GES o zmluvnú kompenzáciu v prípade nedosiahnutia garantovaných úspor. Prijatie energeticky zhodnoteného majetku sa ocení v sume fakturovanej poskytovateľom GES. Zhodnotením majetku sa zvyšuje jeho hodnota.

Trenčiansky samosprávny kraj si dal vypracovať energetický audit budov v správe SOŠ Dubnica nad Váhom zameraný na možnosti využitia GES. Energetický audit obsahuje sumár vstupných údajov o priemerných ročných nákladoch na energie, popis budov, návrh opatrení na zlepšenie energetických úspor a odhad doby návratnosti projektu.

Predmetom zámeru budú objekty, ktoré sa nachádzajú v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sú zapísané na LV č.2591 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- Domov mládeže, súpisné číslo 439, na pozemku parcelné číslo 1110/29
- Domov mládeže, súpisné číslo 441, na pozemku parcelné číslo 1110/28

V majetkovej evidencii sú uvedené budovy vedené na inventárnych kartách nasledovne:

- Domov mládeže /internát odbor.učil.atyp/, inventárne číslo 00821000
- Domov mládeže /Slobodáreň 14 T20/, inventárne číslo 00820594

Objekty sú v pôvodnom stave, sú nezateplené. Na niektorých objektoch je časť otvorových výplní vymenená za okná s plastovým rámom s dvojitém zasklením. Strechy sú sedlové, nezateplené. Strecha na telocvični je plochá, nezateplená. Navrhnuté opatrenia sú: zateplenie obvodových stien, zateplenie strechy, rekonštrukcia plynovej kotolne, vyregulovanie vykurovacieho systému a osadenie regulačných ventilov na vykurovacie telesá s termoregulačnými hlavicami, inštalácia slnečných kolektorov na ohrev teplej úžitkovej vody, zateplenie striech, výmena okien a dverí. Objekty na základe výpočtu globálneho ukazovateľa – primárnej energie, ktorý je vypočítaný po realizácii opatrení budú patriť do energetickej triedy „B“.

Náklady na realizáciu súboru navrhovaných opatrení sú 542 368 Eur. Jednoduchá doba návratnosti (T_s) je 12,03 rokov. Predpokladané úspory energie dosiahnuté opatreniami (MWh/rok): 1 536,207.