

Garantovaná energetická služba – NsP Považská Bystrica

Dôvodom na realizáciu Garantovanej energetickej služby (ďalej „GES“) je dosiahnutie zníženia nákladov na energie na predom stanovenú a garantovanú hodnotu prostredníctvom vykonania komplexnej stavebnej rekonštrukcie budov. Model GES poskytuje obnovu budov a technologických systémov bez potreby priamej kapitálovej investície na tento účel z verejných zdrojov, znížiť náklady verejnej správy na energie, prispieť k predĺženiu životnosti verejných budov a zlepšiť kvalitu životného prostredia.

Podstatou GES je poskytovanie služby najmä v podobe garantovanej energetickej úspory pri súčasnom energetickom zhodnotení majetku vo vlastníctve subjektu verejnej správy, začo poskytovateľovi GES prináleží dohodnutá odplata. To znamená, že poskytovateľovi GES za to, že umožní prijímateľovi služby dosiahnuť zníženie jeho spotreby energie (a nepriamo tak aj úsporu na nákladoch na tieto energie) na vopred stanovenú hodnotu, ktorá je zmluvne dohodnutá a garantovaná zo strany poskytovateľa GES počas celej doby trvania zmluvy o energetickej efektívnosti, prináleží dohodnutá odplata. Energetickým zhodnotením sa myslí uskutočnenie opatrení, ktoré vedú k úsporám energie na vopred stanovenú hodnotu a zodpovedajú kapitálovým výdavkom poskytovateľa GES. V prípade nedosiahnutia dohodnutého garantovaného zníženia spotreby energie platí, že poskytovateľ GES je prijímateľovi služby povinný kompenzovať rozdiel medzi skutočnými nákladmi na energiu (upravenými o zmenu v cene energie) a výškou nákladov, ktoré by verejnému subjektu vznikli v prípade dosiahnutia garantovanej hodnoty energetických úspor (t. j. medzi garantovanou a skutočnou úsporou energie) za predpokladu, že zmluvné strany dodržiavali dohodnuté zmluvné podmienky. GES je poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie, t. j. zmluvy o energetickej efektívnosti.

Princípy financovania GES:

Vybudovaním energetického zhodnotenia poskytovateľ GES zhodnotí budovu subjektu verejnej správy a samotné energetické zhodnotenie nebude účtovne oddelené od budovy, na ktorej je nainštalované.

Toto zhodnotenie sa v momente jeho dokončenia a odovzdania do užívania stane majetkom subjektu verejnej správy. Subjekt verejnej správy získa energeticky zhodnotenú budovu. Subjektu verejnej správy v tejto súvislosti vzniknú zmluvné povinnosti voči poskytovateľovi GES. Bude zmluvne zaviazaný voči poskytovateľovi GES pravidelne platiť platby za energetickú službu, ktorá zahŕňa najmä vybudovanie, správu a údržbu energetického zhodnotenia. Garantovaná energetická úspora vychádza z technického prepočtu a poskytovateľ GES v tomto rozsahu preberá technické riziko. Samotný výpočet úspor je postavený na porovnaní technickej výkonnosti. Subjekt verejnej správy zníži platbu v prospech poskytovateľa GES o zmluvnú kompenzáciu v prípade nedosiahnutia garantovaných úspor. Prijatie energeticky zhodnoteného majetku sa ocení v sume fakturovanej poskytovateľom GES. Zhodnotením majetku sa zvyšuje jeho hodnota.

Trenčiansky samosprávny kraj si dal vypracovať energetický audit budov v správe NsP Považská Bystrica zamerané na možnosti využitia GES. Energetický audit obsahuje sumár vstupných údajov o priemerných ročných nákladoch na energie, popis budov, návrh opatrení na zlepšenie energetických úspor a odhad doby návratnosti projektu.

Predmetom zámeru realizovať službu GES sú objekty, ktoré sa nachádzajú v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, sú zapísané na LV č.2503 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- Nemocnica blok A+B, súpisné číslo 986, na pozemku parcelné číslo 2449/2
- Poliklinika, súpisné číslo 2089, na pozemku parcelné číslo 2452/1
- Liečebňa pre dlhodobu chorých, súpisné číslo 4508, na pozemku parcelné číslo 2432/18

V majetkovej evidencii sú uvedené budovy vedené na inventárnych kartách nasledovne:

- Nemocnica blok A+B, inventárne číslo 81200002
- Poliklinika (dostavba polikliniky II), inventárne číslo 81200020
- Budova liečebňa pre dlhodobu chorých, inventárne číslo 81200023

Objekty sú v pôvodnom stave, sú nezateplené. Na objektoch je časť otvorových výplní vymenená za okná s plastovým rámom s dvojitém zasklením. Strechy sú ploché, nezateplené. Všetky budovy sú vykurované nízkotlakovou teplovodnou kotolňou na plynné palivo. V kotolni a vo výmenníkovej stanici – strojovni je centrálnie pripravovaná teplá voda a je rozvádzaná oceľovým potrubím k miestam odberu. TUV je zabezpečená cirkulácia obehovými čerpadlami. UK je taktiež rozvádzané v pôvodných oceľových potrubiach, ktoré sú v prieleznych a v časti neprieleznych teplovodných kanáloch a v ležatých rozvodoch v suteréne objektoch a z nich sa vypájajú jednotlivé stúpacie rozvody k jednotlivým vykurovacím telesám, ktoré nie sú osadené termoregulačnými ventilmi s termostatickými hlavicami. Vykurovanie vo väčšine ambulancií a lôžkových častí NsP je podlahové, ktoré nie je automaticky regulované. Tepelná izolácia teplovodov je pôvodná s lisovanou minerálnou vlnou. Regulácia UK a TUV nie je automatická. Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy nie je vykonané. Meranie množstva dodaného tepla do objektov nie je namontované.

Navrhované opatrenia: Zmena teplotného média z pary na teplú vodu - inštalácia vyvíjačov pary, vyregulovanie vykurovacieho systému a osadenie regulačných ventilov na vykurovacie telesá s termoregulačnými hlavicami, rekonštrukcia - výmena osvetľovacích telies v interiéri, inštalácia slnečných kolektorov na ohrev teplej úžitkovej vody, zmena teplotného média z pary na teplú vodu - príprava teplej vody vo výmenníkoch, zateplenie obvodových konštrukcií - obvodové steny, zateplenie obvodových konštrukcií – stropy a strechy, výmena otvorových výplní – okná a dvere.

Náklady na realizáciu súboru navrhovaných opatrení sú 1 881 846 Eur. Jednoduchá doba návratnosti (T_s) je 13,23 rokov. Predpokladané úspory energie dosiahnuté opatreniami (MWh/rok): 4 928,25.