

Garantovaná energetická služba – NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach

Dôvodom na realizáciu Garantovanej energetickej služby (ďalej „GES“) je dosiahnutie zníženia nákladov na energie na predom stanovenú a garantovanú hodnotu prostredníctvom vykonania komplexnej stavebnej rekonštrukcie budov. Model GES poskytuje obnovu budov a technologických systémov bez potreby priamej kapitálovej investície na tento účel z verejných zdrojov, znížiť náklady verejnej správy na energie, prispieť k predĺženiu životnosti verejných budov a zlepšiť kvalitu životného prostredia.

Podstatou GES je poskytovanie služby najmä v podobe garantovanej energetickej úspory pri súčasnom energetickom zhodnotení majetku vo vlastníctve subjektu verejnej správy, začo poskytovateľovi GES prináleží dohodnutá odplata. To znamená, že poskytovateľovi GES za to, že umožní prijímateľovi služby dosiahnuť zníženie jeho spotreby energie (a nepriamo tak aj úsporu na nákladoch na tieto energie) na vopred stanovenú hodnotu, ktorá je zmluvne dohodnutá a garantovaná zo strany poskytovateľa GES počas celej doby trvania zmluvy o energetickej efektívnosti, prináleží dohodnutá odplata. Energetickým zhodnotením sa myslí uskutočnenie opatrení, ktoré vedú k úsporám energie na vopred stanovenú hodnotu a zodpovedajú kapitálovým výdavkom poskytovateľa GES. V prípade nedosiahnutia dohodnutého garantovaného zníženia spotreby energie platí, že poskytovateľ GES je prijímateľovi služby povinný kompenzovať rozdiel medzi skutočnými nákladmi na energiu (upravenými o zmenu v cene energie) a výškou nákladov, ktoré by verejnému subjektu vznikli v prípade dosiahnutia garantovanej hodnoty energetických úspor (t. j. medzi garantovanou a skutočnou úsporou energie) za predpokladu, že zmluvné strany dodržiavali dohodnuté zmluvné podmienky. GES je poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie, t. j. zmluvy o energetickej efektívnosti.

Princípy financovania GES:

Vybudovaním energetického zhodnotenia poskytovateľ GES zhodnotí budovu subjektu verejnej správy a samotné energetické zhodnotenie nebude účtovne oddelené od budovy, na ktorej je nainštalované.

Toto zhodnotenie sa v momente jeho dokončenia a odovzdania do užívania stane majetkom subjektu verejnej správy. Subjekt verejnej správy získa energeticky zhodnotenú budovu. Subjektu verejnej správy v tejto súvislosti vzniknú zmluvné povinnosti voči poskytovateľovi GES. Bude zmluvne zaviazaný voči poskytovateľovi GES pravidelne platiť platby za energetickú službu, ktorá zahŕňa najmä vybudovanie, správu a údržbu energetického zhodnotenia. Garantovaná energetická úspora vychádza z technického prepočtu a poskytovateľ GES v tomto rozsahu preberá technické riziko. Samotný výpočet úspor je postavený na porovnaní technickej výkonnosti. Subjekt verejnej správy zníži platbu v prospech poskytovateľa GES o zmluvnú kompenzáciu v prípade nedosiahnutia garantovaných úspor. Prijatie energeticky zhodnoteného majetku sa ocení v sume fakturovanej poskytovateľom GES. Zhodnotením majetku sa zvyšuje jeho hodnota.

Trenčiansky samosprávny kraj si dal vypracovať energetický audit budov v správe NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach zameraný na možnosti využitia GES. Energetický audit obsahuje sumár vstupných údajov o priemerných ročných nákladoch na energiu, popis budov, návrh opatrení na zlepšenie energetických úspor a odhad doby návratnosti projektu.

Predmetom zámeru realizovať službu GES sú objekty, ktoré sa nachádzajú v okrese Prievidza, v obci Bojnica, v katastrálnom území Bojnica, sú zapísané na LV č.53 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- vstup.budova, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 850
- budova, súpisné číslo 116, na pozemku parcelné číslo 858
- pavilón A, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 858
- pavilón B,C, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 864
- infekčný pavilón, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 877
- hosp.budova, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 872
- sklady, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 866
- kotolňa, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 840/4
- spaľovňa nebezp.odpadu, súpisné číslo 1698, na pozemku parcelné číslo 840/6 a 840/7
- budova mikrobiológie, súpisné číslo 380, na pozemku parcelné číslo 843/2
- patológia, súpisné číslo 581, na pozemku parcelné číslo 843/3
- slobodáreň III, súpisné číslo 383, na pozemku parcelné číslo 831
- slobodáreň II, súpisné číslo 382, na pozemku parcelné číslo 832
- slobodáreň I, súpisné číslo 381, na pozemku parcelné číslo 833

V majetkovej evidencii sú uvedené budovy vedené na inventárnych kartách nasledovne:

- Vstupná budova NsP, inventárne číslo 29
- Lôžkový pavilón „A“, inventárne číslo 12
- Lôžkový pavilón „B“, inventárne číslo 13
- Lôžkový pavilón „C“ a „D“, inventárne číslo 14
- Lôžkový pavilón „E“ býv. infekčný pav., inventárne číslo 45
- Hospodárska budova, inventárne číslo 30
- Sklady MTZ, inventárne číslo 31
- Plynová kotolňa, inventárne číslo 18
- Spaľovňa nebezp. odpadu, inventárne číslo 99
- Patológia, inventárne číslo 10
- Mikrobiológia, inventárne číslo 11
- Slobodáreň č.3, inventárne číslo 36
- Slobodáreň č.2, inventárne číslo 35
- Slobodáreň č.1, inventárne číslo 34

Objekty sú zväčša v pôvodnom stave, čiastočne obnovené. Opatrenia na zníženie energetickej náročnosti pozostávajú z návrhov na zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií, zlepšenie účinnosti vykurovacej, chladiacej, osvetľovacej sústavy, sústavy prípravy teplej vody a iných technických systémov a zariadení í v budovách. Dôležitým zdrojom energetických úspor je decentralizácia zdrojov tepla. Pre dosiahnutie

d'alšieho zníženia spotreby energie bude nutné vymeniť navrhované zdroje tepla za systém s reverzibilným tepelným čerpadlom, ktoré je možné využívať aj ako zdroj chladu v lete.

Súčasný stav budov aj navrhované opatrenia na realizáciu úspor sú podrobne popísané pre každú budovu jednotlivo v energetickom audite vypracovanom pre NsP Prievidza.

Náklady na realizáciu súboru opatrení : 4 266 900 EUR

Jednoduchá doba návratnosti (Ts): 23,9 rokov

Úspora energie spolu: 6 923,6 MWh