

Vybrané lokality pre výstavbu komunitných domácností transformovaného zariadenia

• Trenčín (centrum mesta) – krajské mesto

Krajské mesto spĺňa podmienky dobre vybavenej komunity vo všetkých životných oblastiach (školsťvo, zdravotníctvo, športové, kultúrne, spoločenské, voľnočasové i pracovné príležitosti).

Nakoľko TSK disponuje prebytočným majetkom v centre mesta, našim zámerom je výstavba dvoch domov v zmysle univerzálneho navrhovania, kde sa bude poskytovať celoročná pobytová sociálna služba pre prijímateľov s vysokou mierou podpory. Vďaka výhodnej lokalite je možné praktizovať integráciu smerom dovnútra a spolupracovať s existujúcimi strednými i vysokými školami, či už na úrovni výkonu odbornej praxe študentov alebo dobrovoľníckej činnosti.

V meste Trenčín plánujeme zriadiť aj centrum denných aktivít s rôznorodou ponukou dielní a terapeutických miestností. V objekte by bol zároveň priestor pre zázemie organizácie (kancelárie, archív, priestor na vzdelávanie a supervíziu zamestnancov).

SWOT ANALÝZA KOMUNITY TRENČÍN	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- dostupnosť verejných služieb - dostupnosť lekárskej starostlivosti, najmä lekárov špecialistov, nemocnice, - miestne, štátne a iné úrady a inštitúcie, - MHD, autobusová, vlaková stanica, prepravná služba, sociálny taxík - DSS ambulantná forma pri AZPP (spolupráca, divadelný klub Arco), - Praktická škola pri Spojenej škole internátnej, - športoviská – krytá plaváreň, zimný štadión, futbalový štadión, tenisové kurty (aktívne aj pasívne využitie), - verejná knižnica, školstvo, kino, - festivaly – Pohoda, Artfilm, HoryZonty.	- nepripravenosť prijímateľov na život v meste, - anonymita prostredia, - vyššia nadobúdacia cena pozemkov a nehnuteľností.
PRÍLEŽITOSTI	OHROZENIA
- možnosť využitia už existujúcich služieb, - získavanie dobrovoľníkov zo stredných škôl, univerzity, - získanie kvalifikovaných zamestnancov, - vyššia možnosť pracovného uplatnenia, - široké spektrum voľnočasových aktivít (využitie športovísk, organizovaných kurzov, krúžkov,...), - uspokojenie/naplnenie duchovných potrieb.	- vyššia miera ohrozenia prijímateľov protispoločenskými (antisociálnymi) javmi, - problémy s orientáciou prijímateľov v novom prostredí, - adaptácia prijímateľov na nové podmienky a prostredie, - nepripravenosť obyvateľov prijať, akceptovať v susedstve ľudí s MP.

Vybrané lokality pre výstavbu komunitných domácností transformovaného zariadenia

- **Adamovské Kochanovce**

Obec má priaznivú dopravnú polohu, s využitím blízkosti a dobrého spojenia s krajským mestom Trenčín a okresným mestom Nové Mesto nad Váhom. V širšom okolí sa nachádza i známe kúpeľné mesto Trenčianske Teplice s liečivými prameňmi využívanými na liečbu chorôb pohybového a nervového ústrojenstva. Výhodou je i blízkosť k hraniciam s Českou republikou.

V komunite obce máme vybudované určité vzťahy, chodia nakupovať do miestnych obchodov, spolupracujeme s miestnou MŠ a miestnym klubom Jednoty dôchodcov, časť našich zamestnancov žije priamo v tejto obci.

Obec neposkytuje žiadne pobytové sociálne služby, i keď v nedávnej minulosti hľadali možnosti na vybudovanie a zastrešenie tejto potreby pre budúcnosť svojich obyvateľov so zdravotným postihnutím. Prebehlo niekoľko pracovných stretnutí so starostom za účelom odkúpenia obecného pozemku. Vedenie obce má pozitívny postoj k poskytovaniu sociálnych služieb v obci.

SWOT ANALÝZA KOMUNITY OBCE ADAMOVSKÉ KOCHANOVCE	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- existujúce sociálne vzťahy, skúsenosť s prijímateľmi DSS, - vhodná autobusová, - prebiehajúci rozvoj infraštruktúry obce, - orientácia prijímateľov v známom prostredí, - potraviny, holičstvo, kaderníctvo, - existujúca MŠ (spolupráca), - kostol (duchovné potreby), - ihrisko, športovisko, - kultúrny život obce, - separovaný odpad, zberný dvor, - Obecná knižnica, - aktívna Jednota dôchodcov (spolupráca), - folklórny súbor Vretienko, spevácka skupina Vreteno, - plyn, voda, kanalizácia, - malí a strední podnikatelia	- chýbajú centrá voľného času, ambulantné sociálne služby, - nedostatočná bezbariérovosť v obci, - v obci nie je lekár, stomatológ,
PRÍLEŽITOSTI	OHROZENIA
- možnosť prisťahovania nových ľudí, - získanie nových motivovaných zamestnancov,	- stereotypný prístup zamestnancov k PSS,

Vybrané lokality pre výstavbu komunitných domácností transformovaného zariadenia

- osvetou meniť postoje a názory ľudí, - zapojenie sa do kultúrnych programov obce, - voľnočasové aktivity – stolný tenis, hokej, klub dôchodcov – spolupráca DSS s komunitou obce, - možnosti pracovných príležitostí pre PSS - hospodársky dvor, - dochádzková vzdialenosť do Trenčína je cca 15 km.	
--	--

- **Mníchova Lehota**

Obec Mníchova Lehota je pre nás nová lokalita v blízkosti (8 km) Trenčína. Náš zámer, zriadiť sociálnu pobytovú službu, starosta obce i poslanci a poslankyne prijali jednohlasne.

V centre obce sa nachádza vyhovujúci stavebný pozemok, veľkosťou vhodný na dvojdom, ktorý bude riešený, ako všetky novopostavené nehnuteľnosti, v zmysle univerzálneho navrhovania. Odkúpenie daného pozemku na účely zariadenia komunitnej pobytovej sociálnej služby odsúhlasilo Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 29.1.2018 prijatím Uznesenia č. 28/2018.

V obci Mníchova lehota sa neposkytuje žiadna ambulantná ani pobytová sociálna služba.

SWOT ANALÝZA KOMUNITY OBCE MNÍCHOVA LEHOTA	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- existujúca MŠ a ZŠ, - možná autobusová doprava, - obchod s potravinami v obci, - Knižnica ZŠ, - Senior klub, - folklórny súbor(detský aj pre dospelých), - Matica slovenská, - Červený kríž, - Komunitný plán sociálnych služieb obce Mníchova Lehota 2012 -2017, - drobní živnostníci, podnikateľské subjekty, - aktívny spoločenský život obce, - dostatok priestoru na ďalší rozvoj obce, - kultúrny dom, amfiteáter, - telocvičňa, ihrisko,	- v obci nie je lekár, stomatológ (bolo zdravotné stredisko, len je málo lekárov), - nie je riešená bezbariérovosť v obci, - chýbajú pracovné príležitosti pre obyvateľov s najnižším stupňom vzdelania, pre ľudí so zdravotným postihnutím, - migrácia obyvateľstva do zahraničia, - nepriaznivý demografický vývoj.

Vybrané lokality pre výstavbu komunitných domácností transformovaného zariadenia

- plyn, voda, - separovaný odpad.	
PRÍLEŽITOSTI	OHROZENIA
- v komunitnom pláne obce je definovaná deinštitucionalizácia, - časť obyvateľov dochádza za prácou mimo obce, - divadelný súbor PA(TÁLIA), - osвета obyvateľstva – zo strany zariadenia, - zapojenie sa do kultúrneho programu obce, - v obci sú vytvorené podmienky na športové, kultúrne, spoločenské i turistické aktivity, - obec disponuje vhodnými priestormi (možnosť rozvoja spolupráce pri zabezpečovaní denných aktivít).	- problém orientácie v obci, - adaptácia na nové prostredie, - riziká spojené s prijímaním ľudí so zdravotným postihnutím.

- **Chocholná - Velčice**

V tejto lokalite plánujeme poskytovať pobytovú sociálnu službu 12 prijímateľom s vysokou mierou podpory v dvojpodlažnom objekte rodinného domu s dvoma bytovými jednotkami realizovanom v zmysle univerzálneho navrhovania. Stavebný pozemok bol odkúpený TSK v októbri 2018. V lokalite má sídlo viacero malých a stredných podnikateľov, v čom vidíme potenciál nadviazania spolupráce, budúceho zamestnávania a pracovného uplatnenia prijímateľov so strednou mierou podpory.

SWOT ANALÝZA KOMUNITY OBCE CHOCHOLNÁ - VELČICE	
SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- významná spolupráca s organizáciami v obci (MŠ, ZŠ, obecný úrad), - spevácky zbor Chocholanská Studienka (úzka spolupráca), - obecná knižnica, - kaderníctvo, kozmetický salón, masér, - športový areál (tenisové kurty, outdoorové ihrisko) - existuje MŠ a ZŠ (spolupráca) - dobrovoľný hasičský zbor, - verejná autobusová doprava, - potraviny, pekárňa, rozličný tovar,	- v obci nie je lekár, stomatológ, - nedostatočná bezbariérovosť v obci.

Vybrané lokality pre výstavbu komunitných domácností transformovaného zariadenia

- aktívna Jednota dôchodcov, odbor Matice slovenskej, - záujem o dianie v obci, - malí podnikatelia, - dostatok priestoru na ďalší rozvoj obce.	
PRÍLEŽITOSTI	OHROZENIA
- osвета obyvateľstva obce zo strany zariadenia, - zapojenie sa do kultúrneho programu obce.	- problém orientácie v obci, - adaptácia na nové prostredie.

Mapovania, obhliadok a hodnotenia nehnuteľností vo vybraných lokalitách sa zúčastňovali zástupcovia TSK (Oddelenia sociálnej pomoci, Oddelenia stratégie regionálneho rozvoja a implementácie projektov, Oddelenia investícií, životného prostredia a územného plánovania), zástupcovia metodického tímu NP DI (expertka za oblasť plánovania fyzického prostredia) a riaditeľka DSS. Fyzické prostredie a výstavba nových komunitných bývaní ako aj prípadná rekonštrukcia sa bude riešiť v zmysle univerzálneho navrhovania – ide o koncept plánovania fyzického prostredia, ktoré je určené pre všetky skupiny občanov a nie je potrebné dodatočne riešiť bezbariérovosť.