

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v obci Bzince pod Javorinou, v kat. území Horné Bzince, zapísanom na LV č . 980 v časti A: majetková podstata

Stavby

Stavba súp.č. 28 (rekreačné zariadenie Chata alpina) s príslušenstvom, postavená na pozemku C KN parc. č. 3442/2, vonkajšie úpravy,

Parcely registra „C“

pozemok C KN parc. č.3442/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m²,
pozemok C KN parc. č.3442/3 - ostatné plochy o výmere 510 m²,

Predmetný nehnuteľný majetok správca Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne, Hasičská 1, 911 82 Trenčín, nevyužíval na plnenie úloh v rámci predmetu svojich činností, ani v súvislosti s nimi a preto mu bol odňatý zo správy Rozhodnutím predsedu TSK dňa 29.01.2016. Tento nehnuteľný majetok sa stal pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2016 - OVS „Predaj nehnuteľností – Stavba (rekreačné zariadenie Chata alpina) v k.ú. Horné Bzince“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad

hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná 78, 01901 Ilava, v Znaleckom posudku č. 186/2016 zo dňa 12.08.2016.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže **č. TSK/001/2016 - OVS „Predaj nehnuteľností – Stavba (rekreačné zariadenie Chata alpina) v k.ú. Horné Bzince)“** sú súčasťou tohto materiálu.