

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v obci Nitrianske Rudno, v kat. území Nitrianske Rudno, zapísanom na LV č.961 v časti A: majetková podstata

Stavby

Rekreačné zariadenie, súp. číslo 45 s príslušenstvom, postavené na pozemku C KN parc. č. 1401/2, vonkajšie úpravy,

Parcely registra „C“

pozemok C KN parc. č.1401/1 – trvalé trávne porasty o výmere 508 m²,
pozemok C KN parc. č.1401/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m².

Predmetný nehnuteľný majetok správca Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice nevyužíval na plnenie úloh v rámci predmetu svojich činností, ani v súvislosti s nimi a preto mu bol odňatý zo správy Rozhodnutím predsedu TSK dňa 04. 02. 2016. Tento nehnuteľný majetok sa stal pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2016 - OVS „Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie súp. č. 45 v k. ú. Nitrianske Rudno“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad

hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná 78, 01901 Ilava, v Znaleckom posudku č. 187/2016 zo dňa 13.08.2016.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. **TSK/002/2016 - OVS „Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie súp. č. 45 v k. ú. Nitrianske Rudno“** sú súčasťou tohto materiálu.