

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C parc. č. 2814/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6361 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza. Pozemok je zapísaný na LV č. 5681 spolu s ďalšími nehnuteľnosťami (pozemkami a stavbami) vo vlastníctve TSK zverenými do správy správcovi Centrum sociálnych služieb – DOMINO, Veterná 11, Prievidza.

Na pozemku parc.č. 2814/1 je umiestnená kanalizačná šachta uzavretá kruhovým liatinovým poklopom, do ktorej je zaústená kanalizácia z nehnuteľností vo vlastníctve TSK ako aj zo susedných nehnuteľností vo vlastníctve Michala Gorného s manželkou Vierou, obaja trvalý pobyt Mariánska 560/33, Prievidza. Nehnuteľnosti vo vlastníctve manželov Gorných sú zapísané na LV č. 4675 katastrálne územie Prievidza. Ide o dva pozemky registra KN-C parc.č. 2803, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>, parc. č. 2804, druh pozemku záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup> a stavby na pozemku parc.č. 2803 – rodinný dom sč. 10560 a garáž s dielňou.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie; toto zaústenie je súčasťou verejnej kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádzajú odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

Podľa § 8 ods. 8 písm. c) č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníka kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

### **II. Osobitná časť**

Manželia Gorní požiadali písomne TSK o vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku registra KN-C parc. č. 2814/1. Svoju žiadosť odôvodnili skutočnosťou, že na uvedenom pozemku vo vlastníctve TSK je umiestnená časť podzemnej kanalizačnej prípojky k nehnuteľnostiam v ich bezpodielovom spoluvlastníctve zapísaným na LV č. 4675. Kanalizačná prípojka vo vlastníctve manželov Gorných prechádza cez ich pozemky parc. č. 2803 a 2804 a je zaústená do spoločnej kanalizačnej šachty na pozemku vo vlastníctve TSK parc. č. 2814/1, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 2804 vo vlastníctve manželov Gorných. Umiestnenie časti podzemnej kanalizačnej prípojky manželov Gorných na pozemku vo vlastníctve TSK bolo zistené dodatočne, v marci 2016, v rámci odstraňovania poruchy kanalizačnej prípojky vo vlastníctve manželov Gorných. Prípojka bola vybudovaná v minulosti, pravdepodobne v rokoch 1982-1983 ešte bývalými vlastníkmi. Odstránenie poruchy kanalizačnej prípojky bolo vykonané jej prečistením na náklady manželov Gorných, ktorí súčasne na vlastné náklady zabezpečili aj vypracovanie geometrického plánu.

Geometrickým plánom číslo 122/2016 zo dňa 09.06.2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2814/1, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, IČO 46896180, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 13.06.2016 pod č. 671/2016, bola zameraná kanalizačná prípojka uložená pod povrchom pozemku parc. č. 2814/1.

Rozsah vecného bremena, t.j. výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom, je v GP znázornený ako diel 1 o výmere 23 m<sup>2</sup> vrátane ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany kanalizačnej prípojky. Obsah, t.j. podstata navrhnutého vecného bremena spočíva v povinnosti TSK ako vlastníka pozemku zaťaženého vecným bremenom, strpieť na zaťaženom pozemku právo na uloženie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, odstránenie kanalizačnej prípojky vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia kanalizačnej prípojky, v prospech manželov Gorných ako vlastníkov pozemkov a stavieb zapísaných na LV č. 4675 k.ú. Prievidza.

Výška navrhnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena 305,90 Eur je určená ako násobok zaťaženej výmery 23 m<sup>2</sup> a ceny 13,30 Eur/m<sup>2</sup>, ktorá vychádza z aktuálnej výšky náhrad za vecné bremeno požadovaných Mestom Prievidza za zriadenie vecného bremena v danej lokalite.

Predložený materiál prerokovala Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohou materiálu predloženého na schválenie.