



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

September 2016

**Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja je prijatý v súlade so zákonom č . 446/2001 Z.z. o majetku vyšších
územných celkov v platnom znení**

**Článok 1
Predmet dodatku**

1. Článok 4, ods. 2, bod. 2.1 znie:

„2.1 Nadobúdaním nehnuteľnosti podľa odseku (1) písm. e) tohto článku sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.“

2. Článok 19, ods. 7 znie:

„(7) Návrhy záujemcov (ponuky) podané v rámci OVS alebo priameho predaja vyhodnocuje najmenej trojčlenná komisia, ktorú menuje:

- a) predseda TSK - ak ide o nehnuteľný majetok,
- b) štatutárny orgán správcu - ak ide o hnutel'ny alebo nehmotný majetok a má kompetenciu podľa článku 13 odsek (1) bod 1.3. týchto Zásad,
- c) riaditeľ Úradu TSK
- (i) ak ide o hnutel'ny alebo nehmotný majetok, ktorý je v správe správcu s výnimkou písm. b) tohto odseku; členom komisie je aj zástupca správcu,
- (ii) ak ide o hnutel'ny alebo nehmotný majetok, s ktorým hospodári Úrad TSK.

Komisia vyhodnotí záujemcami predložené návrhy a v prípade OVS určí víťaza (v prípade priameho predaja určí poradie záujemcov o kúpu predmetného majetku) a spisuje zápisnicu o výsledku výberového konania, ktorá musí byť zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania zverejnená na webovom sídle TSK. Vyhodnotenie komisie má charakter odporúčania pre rozhodovanie kompetentného orgánu podľa článku 13 týchto Zásad. Výberové konanie je platné, ak ponuku (návrh) podá minimálne jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky výberového konania. Povinnosťou člena komisie je informovať členov komisie o prípadnom konflikte záujmov. Súčasťou zápisnice je čestné vyhlásenie všetkých zúčastnených členov komisie podľa Prílohy č. 2 týchto Zásad.“

3. Článok 21., ods. 1 a 2 znejú:

„(1) Ak správca uvažuje dať majetok, ktorý dočasne nevyužíva, do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe a existuje predpoklad, že tento majetok môže TSK dočasne potrebovať na plnenie svojich úloh alebo inak sám využiť, je správca povinný o tomto majetku najskôr písomne informovať vecne príslušný organizačný útvar Úradu TSK v záujme posúdenia, či tento majetok nebude TSK dočasne potrebovať na plnenie svojich úloh alebo či TSK nie je schopný tento majetok sám inak využiť. Správca predloží informáciu v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom predpokladanej doby nájmu na e-mailovú adresu vecne príslušného organizačného útvaru Úradu TSK.“

- (2) K tomu, aby mohol byť majetok prenajatý, po splnení povinnosti podľa odseku (1) tohto článku je potrebné ďalej zabezpečiť splnenie týchto podmienok (všetkých):
- a) rozhodnutie správcu o výbere spôsobu nájmu,
 - b) zverejnenie zámeru prenajať majetok niektorým zo spôsobov prenájmu podľa článku 23 týchto Zásad,
 - c) schválenie nájmu príslušným kompetentným orgánom podľa článku 22 týchto Zásad,
 - d) nájom možno realizovať len na základe písomnej zmluvy o nájme,
 - e) nájom možno realizovať len za odplatu - nájomné.“

4. Článok 28., ods. 1 znie:

- „(1) Vyhodnotenie predložených ponúk na prenájom vykoná najmenej trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú menuje:
- a) štatutárny orgán správcu - ak má kompetenciu podľa článku 22 odseku (1) bod 1.1. týchto Zásad
 - b) vedúci vecne príslušného organizačného útvaru Úradu TSK - ak ide o majetok, ktorý je v správe správcu a ku ktorému sa vyžaduje súhlas zastupiteľstva TSK podľa článku 22 odsek (1) bod 1.2. alebo súhlas predsedu TSK podľa článku 22 odsek (1) bod 1.3. týchto Zásad; členom komisie je aj zástupca správcu,
 - c) riaditeľ Úradu TSK - ak ide o majetok, s ktorým hospodári Úrad TSK.

Komisia organizuje priebeh výberového konania, vyhodnotí ponuky, určí víťaza a poradie ostatných účastníkov a spisuje zápisnicu o výsledku výberového konania, ktorá musí byť zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania zverejnená na webovom sídle TSK. Výberové konanie je platné, ak ponuku (návrh) podá minimálne jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky výberového konania, komisia však môže takýto návrh neprijat' (odmietnuť) a odporučiť vyhlásiť nové kolo zverejnenia zámeru. Komisia má právo neprijat' žiaden návrh len, ak takáto možnosť bola uvedená v zverejnených podmienkach. Rozhodnutie komisie má odporúčajúci charakter pre kompetentný orgán podľa článku 22 odseku (1) týchto Zásad. Povinnosťou člena komisie je informovať členov komisie o prípadnom konflikte záujmov. Súčasťou zápisnice je čestné vyhlásenie všetkých zúčastnených členov komisie podľa Prílohy č. 2 týchto Zásad.“

5. Vkladá sa nová príloha č. 2 v znení:

„Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie člena komisie

Čestné vyhlásenie člena komisie

Dolupodpísaný člen komisie po oboznámení sa so zoznamom záujemcov/uchádzačov, týmto čestne vyhlasujem, že nenastali skutočnosti, pre ktoré by som nemohol byť členom komisie, ktorá bude rozhodovať o

Vyhlasujem, že nie som a ani v čase jedného roka pred vymenovaním za člena komisie som nebol:

- a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu záujemcu/uchádzača, ktorým je právnická osoba,
- b) spoločníkom alebo členom právnickej osoby, ktorá je záujemcom/uchádzačom alebo tichým spoločníkom záujemcu/uchádzača,
- c) zamestnancom záujemcu/uchádzača, zamestnancom záujmového združenia podnikateľov, ktorého je záujemca/uchádzač členom,
- d) blízkou osobou osobám uvedeným v písm. a) až d),
- e) osobou, u ktorej možno mať pochybnosti o jej nezaujatosti vo vzťahu k záujemcovi/uchádzačovi, najmä ak ide o osobu, ktorá sa podieľala na príprave dokumentov na strane záujemcu/uchádzača, alebo ktorej môže vzniknúť výhoda alebo ujma v súvislosti s výsledkom vyhodnotenia žiadostí/ponúk.

Dátum a podpis člena komisie:“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 bol schválený zastupiteľstvom TSK Uznesením ... z ...
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 1. októbra 2016

Trenčín, ... 2016

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK