

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa zákona o majetku vyšších územných celkov alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Nadobudnutím majetku (nehnuteľnosti) vlastnou činnosťou sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu.

O zverení majetku do správy správcu rozhoduje Zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000,00 EUR v súlade s článkom 7, odsek 5 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

II. Osobitná časť

TSK ako investor a stavebník uzatvoril s dodávateľmi zmluvný vzťah za účelom realizácie diela s názvom „**Rekonštrukcia monobloku a rozvodov IS NsP Prievdza (Operačné sály)**“.

Stavba bola povolená, na základe stavebného povolenia č. OZP 445/99/SP dňa 29.03.1999 (právoplatné dňa 28.4.1999) vydaného Okresným úradom v Prievdzi, odborom životného prostredia a lehota výstavby bola určená do 31.12.2005. Následne rozhodnutím Okresného úradu v Prievdzi, odboru životného prostredia pod číslom OZP2510/2000/SP dňa 05.08.2002 (právoplatné dňa 04.10. 2002) bola

povolená zmena stavby pred jej dokončením, ktorá spočívala v znížení dostavovaného bloku CH o jedno podlažie a v úprave únikových schodísk blokov F a G súvisiacich so zrušením uvažovaných nadstavieb blokov F a G a lehota výstavby na dokončenie celej stavby vrátane uvedenej zmeny zostala pôvodná t.z. do 31.12.2005. V rozhodnutí bolo súčasne uvedené, že stavba bola začatá.

Stavebník nedokončil stavbu „Rekonštrukcia monobloku a rozvodov IS“ vrátane zmeny povolenej v roku 2002 v lehote do 31.12.2005 a na základe jeho žiadosti bola rozhodnutím mesta 3252/2007 (podacie číslo SOcÚ 441/2007/SP) dňa 14.09.2007 (právoplatné dňa 05.10.2007) predĺžená lehota výstavby do 31.12.2010.

V roku 2008 požiadal stavebník o povolenie zmeny vyššie uvedenej stavby pred jej dokončením, ktorá bola odsúhlasená rozhodnutím mesta Bojnice pod podacím číslom mesta 2155/2008 (podacie číslo SOcÚ 100/2008/SP) dňa 09.04.2008 (právoplatné dňa 03.05.2008). Zmena povolená týmto rozhodnutím spočívala z umiestnenia 12 lôžkovej jednotky intenzívnej starostlivosti operačného oddelenia na II. nadzemné podlažie monobloku G (pôvodne bolo riešené 18 lôžkové oddelenie chirurgie) a s tým súvisiacia prestavba priestorov a z rozvodov vnútorných inštalácií pre 12 lôžkovú JIS operačného oddelenia. Súčasne týmto rozhodnutím bola predĺžená lehota výstavby do 31.12.2013.

TSK podal dňa 07.12.2009 žiadosť o ďalšiu zmenu vyššie uvedenej stavby pred jej dokončením, ktorá pozostávala z dispozičných úprav stavby oproti zmene povolenej rozhodnutím číslo OZP 2510/2000/SP dňa 05.08.2002 a zo zmien vo vnútorných rozvodoch inštalácií – v elektroinštalácii, vo vzduchotechnike, v rozvode medicínskych plynov a v zdravotníckej technológii. Táto zmena bola povolená rozhodnutím Mesta Bojnice pod podacím číslom mesta 9870/2009 (podacie číslo SOcÚ 874/2009/SP) dňa 21.01.2010 (právoplatné dňa 16.02.2010) a lehota výstavby zostala nezmenená do 31.12.2013.

Na základe ďalšej žiadosti stavebníka zo dňa 09.06.2016 bola rozhodnutím Mesta Bojnice pod podacím číslom mesta 6016/2016 (podacie číslo SOcÚ 525/2016/SP) dňa 12.12.2016 (právoplatné dňa 03.01.2017) povolená zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu, v ktorom sa navrhovala kolaudácia.

Po zrealizovaní stavby na pozemkoch podľa KN-C parc.Č. 873,842, 859,861,860,858 a 857 a po novom geometrickom zameraní stavby na pozemkoch podľa KN registra „C“ parcelné č. 858 a 857/6 (vlastný objekt), parcelné č. 857/5 a 863/3 (komunikácia) a parcelné č. 863/4 (energocentrum) bolo Mestom Bojnice dňa 25.02.2019, vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo mesta: 5/2019, podacie číslo SOcÚ: 3/2019/SP, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 27. 02. 2019.

Trenčiansky samosprávny kraj zveruje do správy správcu: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, IČO: 17335795 majetok v celkovej nadobúdacej hodnote 10 128 701,94 eur.

Jedná sa o dlhodobý hmotný majetok:

- navýšenie hodnoty majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, čo predstavuje cenu technického zhodnotenia majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe organizácie vykonané po zrealizovaní diela na investičnú akciu pod názvom: **inv.č. 021-307 „Rekonštrukcia monobloku a rozvodov IS NsP Prievidza (Operačné sály)“ v obstarávacej cene 10 128 701,94 eur.**

Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zverovaného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.

Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.

Zverenie majetku do správy správcovi je nutné z dôvodu zabezpečenia pravidelného servisu, nastavovania a údržby vzduchotechniky, protipožiarnych klapiek a pod. ešte pred uvedením operačných sál do prevádzky. Čistota a hygienická nezávadnosť priestorov je jednou z legislatívnych požiadaviek a podmienok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pred uvedením priestorov do prevádzky.

Na základe uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na udelenie súhlasu so zverením majetku do správy Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, IČO: 17335795 nadobudnutého po ukončení realizácie diela na investičnú akciu „Rekonštrukcia monobloku a rozvodov IS NsP Prievidza (Operačné sály) v súlade s Článkom 6 a Článkom 7 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Trenčiansky samosprávny kraj zveruje majetok do správy správcovi dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu.

Materiál predložený na schválenie bol prerokovaný Komisiou sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK a Komisiou pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami tohto materiálu.