

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3142/3 k.ú. Čavoj, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Protokolu o odovzdaní pozemkov, zapísaného v KN pod Z 6286/15 – vz 36/16.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Čavoj, v katastrálnom území Čavoj, zapísaného na LV č. 1727 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 3142/3 o výmere 12782 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 03.10.2019 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3142/3 k.ú. Čavoj, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1787 Čavoj spojka, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci zrealizovanej líniovej stavby „1651 – Čavoj – časť Košárovci – zaústenie DTS – Krpelance, UV“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydaného Obcou Čavoj pod č. sp: 280/2016/203/SOÚ dňa 24.4.2017.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pod Z - 6076/2018 - vz 58/19 podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré spočíva v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom na CKN pozemok p. č. 3142/3 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č. 39/2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 595/2019, vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Čavoj, obec Čavoj, okres Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,06 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 47 m<sup>2</sup> dielov č. 7 a č. 8 náhrada celkom vo výške 2,82 EUR (slovom: dve eurá osemdesiatdva centov).