

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 2083/621 k.ú. Ilava, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva na základe Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – Z 2627/2011 – 7/2012.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Ilava, v katastrálnom území Ilava, zapísaného na LV č. 3467 v časti A: Majetková podstata - PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok parc. č. 2083/621 o výmere 2986 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast.

Dňa 21.08.2019 bol na TSK doručený od Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina návrh Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 2083/621 k.ú. Ilava, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/574 Pruské – Homôlka, vybudovaním elektroenergetického zariadenia v rámci zrealizovanej stavby „8027 – Ilava – Zaústenie TS – priemyselná zóna“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod Z - 354/2019 - 103/2019, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku KNE parc. č. 2083/621 v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom č. 202-98/2018, vypracovaným spoločnosťou Geodézia Žilina a.s. dňa 14.12.2018, overeným katastrálnym odborom dňa 31.12.2018 pod č. G1-684/2018 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina predložila spolu s návrhom Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade Znalecký posudok číslo 194/2019, vyhotovený znaleckou organizáciou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,58 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 21 m<sup>2</sup> dielu č.1 náhrada celkom vo výške 12,18 EUR (slovom: dvanásť eur osemnásť centov).