

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor realizuje stavbu cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“ pripravenej v rámci projektu s názvom „Na bicykli po stopách histórie“ predkladaného v programe spolupráce Interreg V-A SK-CZ 2014 – 2020. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TSK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Na realizáciu stavby predmetnej cyklotrasy vydal príslušný stavebný úrad Mesto Nemšová dňa 06.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-3/PR-1391/2017 pre stavebné objekty SO 01,02,04,05,06 a dňa 10.07.2017 stavebné povolenie č.: OV/376/2017-4/PR-1393/2017 pre stavebné objekty SO 03,07,08, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 17.08.2017, resp. dňa 18.08.2017.

Výstavba cyklotrasy začala v roku 2019, ukončená má byť na jar 2020, stavbu realizuje zhotoviteľ Doprastav a.s., Drieňová 27, Bratislava prostredníctvom svojho realizačného závodu Žilina na základe Zmluvy o dielo číslo 2018/0944 (Z1/2018/073/03) zo dňa 27.12.2018.

Celá stavba cyklotrasy je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov a je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie pred jej skolaudovaním formou nadobudnutia vlastníctva.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK.

### **II. Osobitná časť**

Cyklotrasa je situovaná aj na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“).

SPF písomne súhlasil s vydaním stavebného povolenia za podmienky majetkovoprávneho usporiadania pozemkov SPF do vydania kolaudačného rozhodnutia.

SPF predložil TSK návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku vo verejnom záujme listom zo dňa 14.10.2019, TSK doručený dňa 16.10.2019. Bezodplatný prevod na vyšší územný celok je možný v súlade s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Ide o tri pozemky v troch katastrálnych územiach evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín pre okres Trenčín ako parcely registra C:

- a) obec Trenčín, k. ú. Opatová, LV č. 3039 ako parc. č. 3985/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3251 m<sup>2</sup>; pozemok je situovaný medzi komunikáciou

- č. 507 vedúcou od obce Zamarovce do obce Skalka nad Váhom a pôvodným korytom rieky Váh, na úrovni pútnického miesta – bývalého kláštora Skalka,
- b) obec Skalka nad Váhom, k. ú. Skala, LV č. 563 ako parc. č. 386/18, druh pozemku ostatná pôda o výmere 2197 m<sup>2</sup>; pozemok je situovaný medzi komunikáciou č. 393 vedúcou do obce Skalka nad Váhom a pôvodným korytom rieky Váh na úrovni pútnického miesta – bývalého kláštora Skalka, reálne predstavuje nespevnené štrkové a trávnaté plochy v povodí pôvodného koryta rieky Váh,
- c) obec Skalka nad Váhom, k. ú. Skalská Nová Ves, LV č. 790 ako parc. č. 439/54, druh pozemku ostatná pôda o výmere 248 m<sup>2</sup>; pozemok je situovaný v pomerne odľahlej lokalite, v blízkosti je diaľnica, areál poľnohospodárskeho družstva, pôvodné koryto rieky Váh a pútnické miesto Skalka.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 3985/6 k.ú. Opatová bola určená Znaleckým posudkom č. 100/2017 zo dňa 24.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Horný, Soblahov č. 410, vo výške 5,12 EUR/ m<sup>2</sup>, hodnota celkom 16 645,12 EUR.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 386/18 k.ú. Skala bola určená Znaleckým posudkom č. 101/2017 zo dňa 24.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Horný, Soblahov č. 410, vo výške 1,24 EUR/ m<sup>2</sup>, hodnota celkom 2 724,28 EUR.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 439/54 k.ú. Skalská Nová Ves bola určená Znaleckým posudkom č. 102/2017 zo dňa 24.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislav Horný, Soblahov č. 410, vo výške 1,24 EUR/ m<sup>2</sup>, hodnota celkom 307,52 EUR.

Prevádzané pozemky o celkovej výmere 5 696,00 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote **19 676,92 EUR** sa prevádzajú do vlastníctva TSK **bezodplatne**. TSK bude povinný uhradiť SPF odplatu za prevádzané pozemky v uvedenej výške v prípade nedodržania podmienok zo strany TSK ako nadobúdateľa, t.j. ak po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o bezodplatnom prevode z akéhokoľvek dôvodu poruší povinnosť zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku, svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a verejnoprospešný charakter stavby.

Ukončenie stavby je plánované na jar 2020, teda v tomto období je reálna aj jej kolaudácia. Na základe tejto skutočnosti ako aj vzhľadom na pomerne dlhý schvaľovací proces orgánmi SPF, je predmetný materiál predložený na schválenie zastupiteľstvu v tomto roku.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.