

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na prevod ďalej uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja formou zámeny s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Stará Turá ako prípad hodný osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku formou zámeny prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia školstva, kultúry, mládeže a športu pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nasledujúceho nehnuteľného majetku – pozemkov a stavieb v správe Strednej odbornej školy, Športová 675, 916 01 Stará Turá (ďalej len „správca“):

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370 v k.ú Stará Turá:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
610	804	zastavaná plocha a nádvorie
611	207	ostatná plocha
615	7404	ovocný sad

STAVBY zapísané na LV č. 370 v k.ú Stará Turá:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku registra „C“ parc.č.	
Škola	375	610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ²	s príslušenstvom

Vyššie uvedený nehnuteľný majetok bol Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja vyhlásený za prebytočný uznesením číslo 433/2008 zo dňa 27.02.2008.

Celková všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja podľa Znaleckého posudku č. 79/2018 zo dňa 15.08.2018,

vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín je spolu vo výške 141504,67 eur; z toho hodnota pozemkov je 44734,64 eur (t.j. 14,12 eur/m² za pozemky registra „C“ parc. číslo 610 a 611, 4,11 eur/m² za pozemok registra „C“ parc. číslo 615) a hodnota stavby je 96770,03 eur.

Vyhotovenie geometrických plánov na zameranie pozemkov pod cestami a ich ocenenie objednalo a zaplatilo Mesto Stará Turá. Náklady na ich vyhotovenie boli spolu vo výške 11899,00 eur (t.j. 9379 eur + 2160 eur), z ktorých sa 50 %, t.j. 5949,50 eur odpočítava z celkovej hodnoty majetku TSK (141504,67 eur – 5949,50 eur), teda hodnota majetku TSK určeného na zámenu je vo výške **135555,17 eur**.

O prebytočný majetok vo vlastníctve TSK špecifikovaný v predchádzajúcej časti tejto dôvodovej správy prejavilo záujem Mesto Stará Turá, ktoré má zámer využiť tento majetok na plnenie svojich potrieb a potrieb občanov mesta, najmä v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Ako protihodnotu Mesto Stará Turá ponúka pozemky vo svojom vlastníctve, ktoré však nevyužíva, nakoľko ide o pozemky pod cestami II. a III. triedy vo vlastníctve TSK. Jedná sa o nasledovné pozemky v k.ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
6010/9	24	zastavaná plocha a nádvorie
6010/10	599	zastavaná plocha a nádvorie
6010/12	304	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou III/1245 Stará Turá – Súš, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 178/2018 zo dňa 31.07.2018 vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 8166,87 eur, t.j. 8,81 eur/m²,

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
4851/2	1804	zastavaná plocha a nádvorie
8452/2	1798	zastavaná plocha a nádvorie
11316/7	17	zastavaná plocha a nádvorie
11316/8	35	zastavaná plocha a nádvorie
11317/3	99	zastavaná plocha a nádvorie
11317/4	19	zastavaná plocha a nádvorie
11317/5	66	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou III/1237 Stará Turá – Topolecká, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 183/2019 zo dňa 16.08.2019, vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 36230,72 eur, t.j. 9,44 eur/m²,

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
---------------	-----------------------	--------------

8453/1	1543	zastavaná plocha a nádvorie
8453/3	23	zastavaná plocha a nádvorie
8453/4	255	zastavaná plocha a nádvorie
8453/10	1275	zastavaná plocha a nádvorie
8814/1	1229	zastavaná plocha a nádvorie
8814/11	1668	zastavaná plocha a nádvorie
8814/16	472	zastavaná plocha a nádvorie
8814/18	363	zastavaná plocha a nádvorie
8814/20	2480	zastavaná plocha a nádvorie
8814/22	218	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúce sa pod cestou III/1237 Stará Turá – Topolecká, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 229/2019 zo dňa 09.10.2019, vypracovaným znalkyňou Ing. Evou Seifertovou, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, spolu vo výške 89840,48 eur, t.j. 9,44 eur/m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá pod cestami vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je 14 282 m² a ich celková všeobecná hodnota v zmysle uvedených znaleckých posudkov je spolu vo výške **134238,07 eur**, čo je aj celková hodnota majetku Mesta Stará Turá určeného na zámenu.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške 1317,10 eur, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Stará Turá (t.j. 135555,17 eur – 134238,07 eur).

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje s finančným vyrovnaním vo výške 1317,10 eur zo strany Mesta Stará Turá, ktoré doplatí rozdiel vo výške 1317,10 eur na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy uzavretej na základe schváleného uznesenia.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestami III. triedy v Meste Stará Turá, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo III/1237, III/1245 a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností a pre potrebu plnenia úloh samosprávy Mesta Stará Turá.