

Meno, adresa znalca:

**Ing. Seifertová Eva, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

č. tel. : 032/7712637, 0905403716

Zadávateľ :

Mesto Stará Turá, Ulica SNP 1/2, Stará Turá

Číslo objednávky :

2018085 zo dňa 30.5.2018

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

### **č.178/2018**

**Vo veci :**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.4103/3, parc.č.4103/4, parc.č.4103/5, parc.č.4103/6, parc.č.4103/7, parc.č.4103/8, parc.č.4103/9, parc.č.6010/9, parc.č.6010/10, parc.č.6010/12, k.ú.Stará Turá

**Počet strán (z toho príloh) :** 49 (z toho príloh 41)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 4

V Novom Meste nad Váhom, 31.07.2018

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

##### Rekapitulácia:

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

50 402,01 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov  | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| <b>Pozemky</b>                                       |                       |
| Stará Turá - parc. č. 4103/3 (2 544 m <sup>2</sup> ) | 22 412,64             |
| Stará Turá - parc. č. 4103/4 (69 m <sup>2</sup> )    | 607,89                |
| Stará Turá - parc. č. 4103/5 (93 m <sup>2</sup> )    | 819,33                |
| Stará Turá - parc. č. 4103/6 (12 m <sup>2</sup> )    | 105,72                |
| Stará Turá - parc. č. 4103/7 (2 059 m <sup>2</sup> ) | 18 139,79             |
| Stará Turá - parc. č. 4103/8 (4 m <sup>2</sup> )     | 35,24                 |
| Stará Turá - parc. č. 4103/9 (13 m <sup>2</sup> )    | 114,53                |
| Stará Turá - parc. č. 6010/9 (24 m <sup>2</sup> )    | 211,44                |
| Stará Turá - parc. č. 6010/10 (599 m <sup>2</sup> )  | 5 277,19              |
| Stará Turá - parc. č. 6010/12 (304 m <sup>2</sup> )  | 2 678,24              |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                      | <b>50 402,01</b>      |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                 | <b>50 400,00</b>      |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 50 400,00 €

Slovom: Päťdesiatštyristo Eur

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.07.2018



Ing. Seifertová Eva