

Meno, adresa znalca:

Ing. Seifertová Eva, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

č. tel. : 032/7712637, 0905403716

Zadávateľ :

Mesto Stará Turá, Ulica SNP 1/2, Stará Turá

Číslo objednávky :

2019157 zo dňa 29.07.2019

ZNALECKÝ POSUDOK

č.183/2019

Vo veci :

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.4851/2, parc.č.8452/2, parc.č.11316/7, parc.č.11316/8, parc.č.11317/3, parc.č.11317/4, parc.č.11317/5, k.ú.Stará Turá

Počet strán (z toho príloh) :

47 (z toho príloh 38)

Počet vyhotovení:

5

V Novom Meste nad Váhom, 16.08.2019

III. ZÁVER

1. Otázky zadávateľa:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.4851/2, parc.č.8452/2, parc.č.11316/7, parc.č.11316/8, parc.č.11317/3, parc.č.11317/4, parc.č.11317/5, k.ú.Stará Turá pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

2. Odpovede na otázky

a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt okrem prípadov

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie:

36 230,72 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Stará Turá - parc. č. 4851/2 (1 804 m ²)	17 029,76
Stará Turá - parc. č. 8452/2 (1 798 m ²)	16 973,12
Stará Turá - parc. č. 11316/7 (17 m ²)	160,48
Stará Turá - parc. č. 11316/8 (35 m ²)	330,40
Stará Turá - parc. č. 11317/3 (99 m ²)	934,56
Stará Turá - parc. č. 11317/4 (19 m ²)	179,36
Stará Turá - parc. č. 11317/5 (66 m ²)	623,04
Všeobecná hodnota celkom	36 230,72
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	36 200,00

Slovom: Tridsaťšesťtisícdeväťsto Eur

V Novom Meste nad Váhom dňa 16.08.2019



Ing. Seifertová Eva