

Meno, adresa znalca:

**Ing. Seifertová Eva, Bernolákova 4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

č. tel. : 032/7712637, 0905403716

**Zadávateľ :**

Mesto Stará Turá, Ulica SNP 1/2, Stará Turá

**Číslo objednávky :**

2019204 zo dňa 27.09.2019

---

## **ZNALCKÝ POSUDOK**

### **č.229/2019**

---

**Vo veci :**

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.8453/1, parc.č.8453/3, parc.č.8453/4, parc.č.8453/10, parc.č.8814/1, parc.č.8814/11, parc.č.8814/16, parc.č.8814/18, parc.č.8814/20 a parc.č.8814/22, k.ú.Stará Turá

**Počet strán (z toho príloh) :**

**80 (z toho príloh 71)**

**Počet vyhotovení:**

**5**

V Novom Meste nad Váhom, 09.10.2019

### III. ZÁVER

#### 1. Otázky zadávateľa:

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.8453/1, parc.č.8453/3, parc.č.8453/4, parc.č.8453/10, parc.č.8814/1, parc.č.8814/11, parc.č.8814/16, parc.č.8814/18, parc.č.8814/20 a parc.č.8814/22, k.ú.Stará Turá pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.

#### 2. Odpovede na otázky

##### a) Rekapitulácia všeobecných hodnôt okrem prípadov

###### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

89 840,48 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

##### b) Súčet všeobecných hodnôt so zaokrúhlením

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Stará Turá - parc. č. 8453/1 (1 534 m <sup>2</sup> )	14 480,96
Stará Turá - parc. č. 8453/3 (23 m <sup>2</sup> )	217,12
Stará Turá - parc. č. 8453/4 (255 m <sup>2</sup> )	2 407,20
Stará Turá - parc. č. 8453/10 (1 275 m <sup>2</sup> )	12 036,00
Stará Turá - parc. č. 8814/1 (1 229 m <sup>2</sup> )	11 601,76
Stará Turá - parc. č. 8814/11 (1 668 m <sup>2</sup> )	15 745,92
Stará Turá - parc. č. 8814/16 (472 m <sup>2</sup> )	4 455,68
Stará Turá - parc. č. 8814/18 (363 m <sup>2</sup> )	3 426,72
Stará Turá - parc. č. 8814/20 (2 480 m <sup>2</sup> )	23 411,20
Stará Turá - parc. č. 8814/22 (218 m <sup>2</sup> )	2 057,92
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>89 840,48</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>89 800,00</b>

Slovom: Osemdesiatdeväťtisícosemsto Eur

V Novom Meste nad Váhom dňa 09.10.2019



Ing. Seifertová Eva