

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvo TSK rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- budova, súp. číslo 11, postavená na pozemku C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² s príslušenstvom,

Pozemky – parcely registra „C“:

- parcela C KN parc. č. 1171 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m²
- parcela C KN parc. č. 1172 - záhrada o výmere 308 m².

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 478/2017 dňa 20.03.2017 rozhodlo o trvalej prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, o spôsobe jeho odpredaja formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo súťažné podmienky pre **Obchodnú verejnú súťaž TSK/001/2017 - „Predaj nehnuteľností – areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza“** (ďalej len „OVS“).

Na základe Zmluvy o výpožičke č. 2018/0826 zo dňa 05.11.2018 má v súčasnosti predmetný nehnuteľný majetok vo výpožičke Občianske združenie Prievidzská labka, ktoré sa venuje starostlivosti o mačky, vedie kastročný program na ozdravenie populácie mačiek a vykonáva úkony vedúce k ich následnej adopcií.

OVS na odpredaj tohto nehnuteľného majetku bola vyhlásená v termíne od 03.09.2019 do 03.10.2019.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Annou Žiakovou, v Znaleckom posudku č. 4/2017 zo dňa 30.01.2017 vo výške 122000 eur.

V lehote na predkladanie ponúk bola na Úrad TSK doručená jedna obálka s ponukou záujemcu podaná v rámci OVS. Otváranie obálok a vyhodnotenie OVS sa uskutočnilo

na verejnom zasadnutí dňa 08.10.2019 o 09:00 h. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja pred komisiou v súlade s čl. 19 ods. 7 Zásad.

Cenovú ponuku predložil jeden záujemca: **Bc. Boris Vanek, rod. Vanek, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, ponúknutá cena: 122500,- eur (slovom: stodvadsaťdvatisíc päťsto eur).**

Komisia vyhodnotila ponuku záujemcu v OVS nasledovne: Záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade so zákonom o VÚC a Zásadami, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja záujemcovi – kupujúcemu: **Bc. Boris Vanek, rod. Vanek, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, za kúpnu cenu vo výške 122500,- eur (slovom: stodvadsaťdvatisíc päťsto eur) v podiele 1/1- ina.**