

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k.ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2769, v časti A: majetková podstata:

Parcely registra „C“:

- pozemok CKN parc. č 3961/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3657 m²
- pozemok CKN parc. č 3961/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1663 m²
- pozemok CKN parc. č 3961/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m²
- pozemok CKN parc. č 3961/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²
- pozemok CKN parc. č.3962 - ostatné plochy o výmere 1085 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3963 - ostatné plochy o výmere 346 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3964 - ostatné plochy o výmere 1173 m²,
- pozemok CKN parc. č. 3965/2- záhrady o výmere 511 m²

Stavby:

- škola, súpis. číslo 1157, postavená na parcele CKN parc. č. 3961/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m²
- dielne, súp. č. 1367, postavené na parcele CKN parc. č. 3961/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²
- vonkajšie úpravy (kanalizácia, prípojka plynu, oporné múry, spevnené plochy betónové a asfaltové),
- oplotenia (oplotenie školy, ihriska)

Dňa 04.10.2019 bola TSK doručená žiadosť spoločnosti BCF ENERGY s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica o odkúpenie vyššie uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku, ktorý bol od roku 2015 celkovo päť krát neúspešne ponúkaný na odpredaj prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Žiadateľ chce v nadobudnutých nehnuteľnostiach zrealizovať rozsiahlu rekonštrukciu

za účelom zriadenia domova sociálnych služieb pre seniorov.

Vzhľadom na účel nadobudnutia, kúpna cena predstavuje 50 % všeobecnej hodnoty určenej Znaleckým posudkom č. 94/2018 zo dňa 25.10.2018 vypracovaným znalkyňou v odbore stavebníctvo – Ing. Annou Žiakovou.

Navyše sa kupujúci zaviazuje, že po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia, nepredá alebo inak nescudzí majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia a zmluvy o prevode vlastníckeho práva uzatvorenej na základe tohto uznesenia.

V prípade, ak kupujúci bude využívať nadobudnutý majetok v rozpore s týmto uznesením alebo ak sa rozhodne majetok nadobudnutý na základe tohto uznesenia predáť alebo inak scudzíť pred uplynutím vyššie uvedenej lehoty je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 231 000 eur (slovom: dvestotridsaťjeden tisíc eur).

Kupujúci je registrovaný v registri partnerov verejného sektora - číslo vložky 26974.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu TSK rozhodnúť o zrušení uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 225/2015 zo dňa 26.01.2015, a to v časti 2. a 3. a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech kupujúceho - **BCF ENERGY s.r.o., Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, IČO:51966255 v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 231000,- eur (slovom: dvestotridsaťjeden tisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov.**

Osobitný zreteľ spočíva v záujme TSK na lepšom využití nehnuteľného majetku, ktorý je pre TSK dlhodobo prebytočný a opätovne neúspešne ponúkaný na odpredaj obchodnou verejnou súťažou. Kupujúci zriadi v nadobudnutom nehnuteľnom majetku domov sociálnych služieb pre seniorov, čím vo verejnom záujme prispeje k zvýšeniu kapacít a rozsahu poskytovania sociálnych služieb fyzickým osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek.