

Znalec:

Ing. Anna Žiaková, Lazany, Prieložky 481/26, PSČ 972 11
tel.046/542 66 46, 0905 383 462, azrealpd@gmail.com
prevádzka: Nová 470/4, Prievidza 971 01
Evidenčné číslo znalca: 914712
Znalec v odbore Stavebníctvo – Odhad hodnoty nehnuteľností

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo znaleckého úkonu 94/2018



Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a následných novelizácií:

Stavby - Škola súp.č. 1157 na pozemku KN-C parc.č. 3961/6, zapísaná na LV č. 2769, dielne súp.č. 1367 na parcele č. 3961/7 zapísaná na LV 2769, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza a pozemky - registra KN-C parc.č. 3961/1, 3961/5,3961/6,3961/7 , 3962, 3963, 3964, 3965/2, zapísané na LV č. 2769, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Zadávateľ posudku : **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**

Číslo spisu:

Objednávka č. 1800304 zo dňa 25.9.2018

Počet strán: -34- z toho príloh -12-

Počet odovzdaných vyhotovení: 2+1 archivovaný u znalca

V Prievidzi,25.10.2018

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Stavby	
Budova Gymnázia -škola	264 109,14
Dielne	14 331,88
Oplotenie spredu a z boku školy	5 156,82
Oplotenie od ihriska	1 991,35
Kanalizácia splašková a dažďová	3 477,06
Prípojka plynu	1 276,03
Spevnené plochy betónové	705,75
Spevnené plochy asfaltové	2 171,28
Oporné múry	251,83
Predsadené schody	127,04
Pozemky	
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3961/1 (3 657 m ²)	62 498,13
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3961/5 (1 663 m ²)	28 420,67
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3961/6 (1 246 m ²)	21 294,14
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3961/7 (185 m ²)	3 161,65
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3962 (1 085 m ²)	18 542,65
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3963 (346 m ²)	5 913,14
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3964 (1 173 m ²)	20 046,57
Pozemky zapísané na LV 2769 - parc. č. 3965/2 (511 m ²)	8 732,99
Spolu VŠH	462 208,13
Zaokrúhlená VŠH spolu	462 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 462 000,00 Eur

Slovom: Štyristošestdesiatdvatisíc Eur

V Prievidzi dňa 25.10.2018

Ing. Anna Žiaková