

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

TSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866:

Stavby:

- škola, dielne, bez súp. čísla, postavené na pozemku registra „C“, parc. č. 1461/10
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m² s príslušenstvom

Parcely registra „C“:

- pozemok, parc. č. 1461/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m²
- pozemok, parc. č. 1461/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1630 m²

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú umiestnené v oplotenom areáli v priemyselnej oblasti Mesta Prievidza, bez prístupu z verejnej komunikácie. Stavba je členená na dva rozdielne bloky – sociálno-administratívny a učebný blok a časť dielní. Súčasťou stavby je prístavba kotolne.

Tento nehnuteľný majetok bol na základe Rozhodnutia predsedu o odňatí správy majetku TSK zo dňa 16.11.2017, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2018, odňatý zo správy Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza.

Vzhľadom k tomu, že TSK tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia ani v budúcnosti, prípadne v rámci iného odvetvia TSK, v súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/005/2019 - OVS

„Predaj nehnuteľností – Budova učební a dielní býv. zvaračskej školy, Prievidza“ v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín v Znaleckom posudku č. 76/2019 vo výške 115000 eur.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/005/2019 – OVS „Predaj nehnuteľností – Budova učební a dielní býv. zvaračskej školy, Prievidza“ sú súčasťou tohto materiálu.